8.	Источник финансирования работ указанных в вопросе №7 – средства накопленные собственниками по статье капитальный ремонт, средства от аренды мест общего пользования третьими лицами.
9.	Уполномочить Совет дома Чаадаева 2, согласовать предварительную смету на проведение капитального ремонта, принять выполненные работы, путем подписания акта приемки выполненных работ.
10.	Предоставить в безвозмездное пользование Партии Справедливая Россия, общее имущество МКД Чаадаева 2 (внешнею стену дома), для размещения баннера, сроком на один год .
11.	Уполномочить собственника квартиры № 74 Андрееву Галину Викторовну на заключение договора безвозмездного пользования общим имуществом МКД Чаадаева 2 (внешней стены дома) с представителем партии Справедливая Россия .
12.	Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственнико помещений, кв. №74, в д.№2 по ул. Чаадаева, копии - ООО «Фонд Радомир», ул. Пионеров 2

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбрать председателем собрания: **Андрееву Г.В.,кв.№74** Выбрать секретарем собрания: Путилину Н.Г.	4303,7м2 (100%)		

Принято решение:

выбрать председателем собрания Андрееву Г.В., кв. № 74

выбрать секретарем собрания Путилину Н.Г. кв. № 115

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Избрать собственника помещения кв. №113, Кравцову И.Г. уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном голосовании	4303,7м2 (100%)		

Принято решение:
Избрать собственника помещения кв. №113, Кравцову И.Г.уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном голосовании

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбрать Совет дома по ул. Чаадаева д.2, с правом принятия решения о текущем ремонте, сроком на 2 года, в следующем составе: Андреева Г.В. кв. № 74,тел.8-9041687181 Кузнецова Г.В.кв. №118,тел.8-9086398215 Путилина Н.Г.кв. № 115, тел.8-9506461273	4303,7м2 (100%)		

Принято решение:
Избрать Совет дома сроком на 2 года, с правом принятия решения о текущем ремонте, сроком на 2 года, в следующем составе:
Андреева Г.В. кв. № 74,тел.8-9041687181
Кузнецова Г.В.кв. №118,тел.8-9086398215
Путилина Н.Г.кв. № 115, тел.8-9506461273

Вопрос № 4:	«за»	«против»	воздержался
Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чаадаева д.2. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2 Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.	4286,75м2 (99,61%)		16,95м2 (0,39%)

Принято решение:

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чаадаева д.2. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2 Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Вопрос № 5:	«за»	«против»	«воздержался»
. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сменой владельца специального счета	42,86м2 (99,61%)		16,95м2 (0,39%)

Принято решение.

Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сменой владельца специального счета.

Вопрос № 6	«за»	«против»	«воздержался»
Поручить ООО «Фонд Радомир» произвести начисления единовременного целевого сбора на капитальный ремонт общего имущества МКД Чаадаева 2 в размере, ориентировочно, 107 руб. с кв.м. площади помещения, в квитанциях за квартплату, однократно.	4080,3м2 (94,82%)	189,3м2 (4,39%)	34.1м2 (0,79%)

Принято решение:

Поручить ООО «Фонд Радомир» произвести начисления единовременного целевого сбора на капитальный ремонт общего имущества МКД Чаадаева 2 в размере , ориентировочно, 107руб. с кв.м. площади помещения, в квитанциях за квартплату, однократно.

Вопрос № 7	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Провести капитальный ремонт общего имущества МКД Чаадаева2: замена стояков холодного/горячего водоснабжения/водоотведения.	4162,3м2 (96,8%)		141,4м2 (3,2%)

Принято решение:

Провести капитальный ремонт общего имущества МКД Чаадаева2: замена стояков холодного/горячего водоснабжения/водоотведения.

Вопрос № 8	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Источник финансирования работ указанных в вопросе №7 – средства накопленные собственниками по статье капитальный ремонт, средства от аренды мест общего пользования третьими лицами.	4128,2м2 (95,93%)		175,5м2 (4,07%)

Принято решение:

Источник финансирования работ указанных в вопросе №7 – средства накопленные собственниками по статье капитальный ремонт, средства от аренды мест общего пользования третьими лицами.

Вопрос № 9	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Уполномочить Совет дома Чаадаева 2, согласовать предварительную смету на проведение капитального ремонта, принять выполненные работы, путем подписания акта приемки выполненных работ.	4162,3м2 (96,71%)		141,4м2 (3,2%)

Принято решение:

Уполномочить Совет дома Чаадаева 2, согласовать предварительную смету на проведение капитального ремонта, принять выполненные работы, путем подписания акта приемки выполненных

Вопрос № 10	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Предоставить в безвозмездное пользование Партии Справедливая Россия общее имущество МКД Чаадаева 2 (внешнею стену дома), для размещения баннера, сроком на один год.	3835,07м2 (89,1%)	47,3м2 (1,09%)	421,33м2 (9,78%)

Принято решение:

Предоставить в безвозмездное пользование Партии Справедливая Россия, общее имущество МКД Чаадаева 2 (внешнею стену дома), для размещения баннера, сроком на один год.

Вопрос № 11	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Уполномочить собственника квартиры № 74 Андрееву Галину Викторовну на заключение договора безвозмездного пользования общим имуществом МКД Чаадаева 2 (внешней стены дома) с представителем партии Справедливая Россия.	3852м2 (89,5%)	47,3м2 (1,09%)	404,38м2 (9,39%)

Принято решение:

Уполномочить собственника квартиры № 74 Андрееву Галину Викторовну на заключение договора безвозмездного пользования общим имуществом МКД Чаадаева 2 (внешней стены дома) с представителем партии Справедливая Россия.

Вопрос № 12	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в кв.74, ул. Чаадаева. 2, копии - ООО «Фонд Радомир», ул. Пионеров, 2	4303,7м2 (100%)		

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в кв.74, ул. Чаадаева. 2, копии - ООО «Фонд Радомир», ул.Пионеров,2

ПОДПИСИ:

Председатель собрания_____ /Андреева Г.В. «26» июля 2016 г.

Секретарь собрания _____ /Путилина Н.Г. «26» июля2016 г.

Уполномоченное лицо по подсчетам голосов _____/Кравцова И.Г. «26» июля 2016 г.

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, ул.**Чаадаева д. 2**
Дата/Время проведения собрания: с 19.00 «11» июля по 21.00 «25» июля 2016г.
Собрание проводится посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**
Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Андреева Г.В., собственник помещения кв.№ 74 дома № 2,по ул. Чаадаева, г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:

- собственники жилых помещений или их представители - 75,38 % голосов; 4303,7 м2

Всего приняло участие в голосовании 75,38% голосов, что составляет 4303,7 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания
1.	Выборы председателя, секретаря собрания
2.	Избрать собственника помещения в д.2 по.ул. Чаадаева уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном голосовании.
3.	Выбрать Совет дома по ул. Чаадаева д.2, с правом принятия решения о текущем ремонте, сроком на 2 года
4.	Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чаадаева д.2. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2 Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.
5.	Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сменой владельца специального счета.
6.	Поручить ООО «Фонд Радомир» произвести начисления единовременного целевого сбора на капитальный ремонт общего имущества МКД Чаадаева 2 в размере ориентировочно 107руб. руб. с кв.м. площади помещения, в квитанциях за квартплату, однократно.
7.	Провести капитальный ремонт общего имущества МКД Чаадаева2: замена стояков холодного/горячего водоснабжения/водоотведения.