СЛУШАЛИ: Трусскую Елену Ивановну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Трусскую Елену Ивановну (кв. 19
(Ф.И.О.)
секретаря собрания Колобаеву Татьяну Федоровну (кв. 20
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:
Водневой Нины Васильевны (кв. 16)
(Ф.И.О.)
Трухана Михаила Павловича (кв. 69)
(Ф.И.О.)
Абрашкина Ивана Петровича (кв. 17)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Трусскую Елену Ивановну (кв. 19
(Ф.И.О.)
секретаря собрания Колобаеву Татьяну Федоровну (кв. 20
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:
Водневой Нины Васильевны (кв. 16)
(Ф.И.О.)
Трухана Михаила Павловича (кв. 69)
(Ф.И.О.)
Абрашкина Ивана Петровича (кв. 17)
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:
«ЗА» 3254,88 количество голосов (кв.м), что составляет 82,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 70,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания
СЛУШАЛИ: Трусскую Елену Ивановну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 18 по ул Коминтерна кв. № 19
РЕШИЛИ:
Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 18 пол ул. Коминтерна кв. № 19
Результаты голосования:
«ЗА» 3254,88 количество голосов (кв.м), что составляет 82,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 70,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,8 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)
СЛУШАЛИ: Трусскую Елену Ивановну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д.18. Определить владельцем

циального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с енежными средствами, находящимися на специальном счете) Общество с ограниченной ответственностью «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586), 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

РЕШИЛИ:

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д.18. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) Общество с ограниченной ответственностью «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586), 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 3254,88 количество голосов (кв.м), что составляет 82,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 70,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,8 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Прускую Елену Ивановну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в филиале АО «Россельхозбанк» в г. Екатеринбурге

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в филиале АО «Россельхозбанк» в г. Екатеринбурге

Результаты голосования:

«ЗА» 3254,88 количество голосов (кв.м), что составляет 82,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 70,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,8 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Прускую Елену Ивановну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа расчетного месяца, ООО «Фонд Радомир» доставляет до почтовых ящиков.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1,69 рублей с одного лицевого счета, указанная сумма входит в состав платы за содержание жилья и текущий ремонт.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа расчетного месяца, ООО «Фонд Радомир» доставляет до почтовых ящиков.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1,69 рублей с одного лицевого счета, указанная сумма входит в состав платы за содержание жилья и текущий ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 3254,88 количество голосов (кв.м), что составляет 82,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 70,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,8 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Прусскую Елену Ивановну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 3254,88 количество голосов (кв.м), что составляет 82,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 70,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,8 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня о проведении ремонта всей электросистемы с заменой электрических щитков на этажах, электрощитовых в подъездах, с демонтажом старой эл. проводки, с заменой линий питания МОП и квартир, с установкой системы освещения в МОП с датчиками движения. Источник финансирования- средства капитального ремонта. Проект и Смету утвердить Председателем Совета дома.

СЛУШАЛИ: Прусскую Елену Ивановну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести ремонт всей электросистемы с заменой электрических щитков на этажах, электрощитовых в подъездах, с демонтажом старой эл. проводки, с заменой линий питания МОП и квартир, с установкой системы освещения в МОП с датчиками движения. Источник финансирования- средства капитального ремонта. Проект и Смету утвердить Председателем Совета дома.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 3276,78 количество голосов (кв.м), что составляет 82,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня о проведении проектирования и монтажа системы молнезащиты и контура заземления. Источник финансирования- средства капитального ремонта. Проект и Смету утвердить Председателем Совета дома.

СЛУШАЛИ: Прусскую Елену Ивановну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести проектирование и монтаж системы молнезащиты и контура заземления. Источник финансирования- средства капитального ремонта. Проект и Смету утвердить Председателем Совета дома.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 3254,88 количество голосов (кв.м), что составляет 82,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 34,6 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 9 повестки дня о проведении замены оконных конструкций во всех подъездах Источник финансирования - средства капитального ремонта. Смету утвердить Председателем Совета дома.

СЛУШАЛИ: Хрусскую Елену Ивановну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести замену оконных конструкций во всех подъездах Источник финансирования - средства капитального ремонта. Смету утвердить Председателем Совета дома.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 3266,9 количество голосов (кв.м), что составляет 82,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,28 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на — л.

2.Сообщение о проведении собрания - на — л.

3.Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на — л.

4. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования, реестры голосования) – на 65 л.

**- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания ____ (Хрусская Е.И.) «18» 04 2017 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания ____ (Колобаева Т.Ф.) «28» 04 2017 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: (Водиева И.В.) «28» 04 2017 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

(Хрухин И.П.) «28» 04 2017 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

(Абрашкин И.П) «28» 04 2017 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Решение по вопросу № 5 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) **согласовано с** ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2,

«______»_______________ 2016 г. ____________________ Мойсеенко Н.В.

ПРОТОКОЛ №_____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
ДОМ 18,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу замены владельца специального счета

г. Екатеринбург 28 апреля 2017г.
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания **ул.** Коминтерна, д. 18, под. № 1
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 23 апреля 2017г. с 11^{00}-13^{00}
(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Прусской Елены Ивановны, кв 19, (собственника(ов) помещения(ий) № 19, №____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4000,10 кв. м, в том числе 4000,10 кв.м площадь жилых помещений, — кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3953,7 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 3325,18 (кв.м), что составляет 84,1 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № —).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется/не имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Коминтерна
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.
7. Проведение ремонта всей электросистемы с заменой электрических щитков на этажах, электрощитовых в подъездах, с демонтажом старой эл. проводки, с заменой линий питания МОП и квартир, с установкой системы освещения в МОП с датчиками движения. Источник финансирования- средства капитального ремонта. Проект и Смету утвердить Председателем Совета дома.
8. Проектирование и монтаж системы молнезащиты и контура заземления. Источник финансирования- средства капитального ремонта. Проект и Смету утвердить Председателем Совета дома.
9. Замена оконных конструкций во всех подъездах. Источник финансирования- средства капитального ремонта. Смету утвердить Председателем Совета дома.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Коминтерна, Екатеринбург