ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Блюхера д. 63А**
Дата/Время проведения собрания: с «01» июня по «18» октября 2016г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Беляев И.Д., собственник помещения кв.№ 176 дома № 63А по ул. Блюхера г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - 67,42% голосов; 6708,59м2
собственники нежилых помещений или их представители - ___-___% голосов;__-___м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг»г. Екатеринбурга - __-__% голосов; __-__м2
представитель ДУМИ - __-__% голосов.__-__м2

Всего приняло участие в голосовании 67,42% голосов, что составляет 6708,59 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принять решение о размере единовременного целевого сбора на проведение ремонта в общей сумме 248 000 руб. 00 коп.
4. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» выставить в квитанциях собственникам помещений в МКД № 63А ул. Блюхера в качестве оплаты «целевой сбор» в размере определенном в решении п. 3.
5. На оплаченный собственниками помещений многоквартирного дома № 63А по ул. Блюхера единовременный целевой сбор, провести ремонт, выполнить работы: восстановление электрощитов в подъездах №5,6,7.
6. Оформление протокола, решений (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ).
7. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбрать председателем собрания: Беляева И.Д.	**67,42%**	**-**	**-**
Выбрать секретарем собрания: Сиволдаеву Н.А.	**67,42%**	**-**	**-**

Принято решение: выбрать председателем собрания Беляева И.Д, кв. № 176, тел. 8-912-681-17-97, выбрать секретарем собрания Сиволдаеву Н.А. кв. № 125, тел. 360-40-08

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбрать членом счётной комиссии: Сиволдаеву Н.А.	**67,42%**	**-**	**-**
Выбрать членом счётной комиссии: Бердник М.Я.	**67,42%**	**-**	**-**

Принято решение: избрать в счетную комиссию Сиволдаеву Н.А., кв. №125, тел. 360-40-08, Бердник М.Я., кв. № 180, тел.

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Принять решение о размере единовременного целевого сбора на проведение ремонта в общей сумме 248 000 руб. 00 коп.	**67,42%**	**-**	**-**

Принято решение: Принять решение о размере единовременного целевого сбора на проведение ремонта в общей сумме 248 000 руб. 00 коп.

Выбрать членами Совета дома: Беляев И.Д. кв. № 176 Сиволдаева Н.А. кв. № 125 Неустроева Н.Г. кв. № 140 Бердник М.Я. кв. № 180 Кунгурцева И.В. кв. № 128			

Принято решение: избрать Совета дома, сроком на 5 лет и наделить его следующими полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 4:	«за»	«против»	воздержался
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 63А по ул. Блюхера.	68,95%	-	-

Принято решение: поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 63А по ул. Блюхера.

Вопрос № 5:	«за»	«против»	воздержался
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	68,95%	-	-

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 6:	«за»	«против»	воздержался
Оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.	68,95%	-	-

Принято решение: оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.

Вопрос № 7:	«за»	«против»	«воздержался»
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, 63А кв. №176.	68,95%	-	-

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, 63А кв. №176.

Инициатор собрания Беляев И.Д. « 18 » октября 2016г.

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Уполномочить ООО «Фонд Радомир» выставить в квитанциях собственникам помещений в МКД № 63А ул. Блюхера в качестве оплаты «целевой сбор» в размере определенном в решении п. 3.	**67,42%**	**-**	**-**

Принято решение: уполномочить ООО «Фонд Радомир» выставить в квитанциях собственникам помещений в МКД № 63А ул. Блюхера в качестве оплаты «целевой сбор» в размере определенном в решении п. 3.

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
На оплаченный собственниками помещений многоквартирного дома № 63А по ул. Блюхера единовременный целевой сбор, провести ремонт, выполнить работы: восстановление электрощитов в подъездах №5,6,7.	**67,42%**	**-**	**-**

Принято решение: на оплаченный собственниками помещений многоквартирного дома № 63А по ул. Блюхера единовременный целевой сбор, провести ремонт, выполнить работы: восстановление электрощитов в подъездах №5,6,7.

Вопрос № 6:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.	**67,42%**	**-**	**-**

Принято решение: оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.

Вопрос № 7:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, 63А кв.176	**67,42%**	**-**	**-**

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, 63А кв.176

ПОДПИСИ:

Председатель собрания Беляев И.Ф. «18» октября 2016 г.

Секретарь собрания Сивоушева И.А. «18» октября 2016 г.

Члены счетной комиссии:

Неустроева Н.Г. «18» октября 2016 года

Бердникова Л.Я. «18» октября 2016 года

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Блюхера д. 63А**
Дата/Время проведения собрания: с «01» июня по «18» октября 2016г.

Собрание проводится посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Беляев И.Д., собственник помещения кв.№ 176 дома № 63А по ул. Блюхера г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - 68,95% голосов; 6 861,22м2
собственники нежилых помещений или их представители - ___-___% голосов;__-__м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - __-__% голосов; __-__м2
представитель ДУМИ - __-__% голосов.__-__м2

Всего приняло участие в голосовании 68,95% голосов, что составляет 6 861,22 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома, сроком на 5 лет наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
4. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 63А по ул. Блюхера.
5. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
6. Оформление протокола, решений.
7. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрание председателя собрания.	**68,95%**	-	-
Избрание секретаря собрания.	**68,95%**	-	-

Принято решение: избрать председателем собрания Беляева И.Д. кв. №176, секретарем Сиволдаеву Н.А. кв. № 125.

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Выбор счетной комиссии.	**68,95%**	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию Сиволдаеву Н.А. кв. №125, Бердник М.Я. кв. №180.

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.	**68,95%**	-	-