# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Комсомольская д. 45/3**
Дата/Время проведения собрания: с 19:00 «19» февраля 2017г. по 19:00 «28» февраля 2017г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted] собственник помещения кв. [redacted] дома № 45/3 по ул. Комсомольская г. Екатеринбурга.

**Приняли участие в голосовании:**

собственники жилых помещений или их представители - 88 % голосов; 349,1м2
собственники нежилых помещений или их представители - __-_% голосов; __-__м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - __-__% голосов; __-_м2
представитель ДУМИ - __-__% голосов;__-__м2

**Всего приняло участие в голосовании 88% голосов, что составляет 348,1 м2**

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Вопросы, поставленные на голосование.**

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

2. Избрание председателя Совета дома.
3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 45/3 по ул. Комсомольская.

4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
5. Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.
6. Определение места хранения протокола.

**По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:**

| **Вопрос № 1:** | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** |
|---|---|---|---|
| Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.<br>Выбрать членами Совета дома:<br>[redacted] | **88%** | - | - |

**Принято решение:** избрать Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

| Вопрос № 2: | «за» | «против» | воздержался |
|---|---|---|---|
| Избрание председателя Совета дома. | 88% | - | - |

**Принято решение:** избрать председателем Совета дома [redacted]

| Вопрос № 3: | «за» | «против» | воздержался |
|---|---|---|---|
| Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 45/3 по ул. Комсомольская. | 88% | - | - |

**Принято решение:** поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 45/3 по ул. Комсомольская.

| Вопрос № 4: | «за» | «против» | воздержался |
|---|---|---|---|
| Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%). | 75,8% | - | 12,2% |

**Принято решение:** установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

| Вопрос № 5: | «за» | «против» | воздержался |
|---|---|---|---|
| Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования. | 88% | - | - |

**Принято решение:** избрать собственника помещения кв. № ___, _____ уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.

| Вопрос № 6: | «за» | «против» | «воздержался» |
|---|---|---|---|
| Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. | 88% | - | - |

**Принято решение:** определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212.

Инициатор собрания [redacted] «28» февраля 2017 г.