ПРОТОКОЛ № 12

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по проспекту Ленина, 53 г. Екатеринбурга по вопросу проведения 2-ой очереди капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения.

г. Екатеринбург 27 января 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в форме заочного голосования с 12 января 2016г. по 27 января 2016г. в соответствии со ст. 47 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является собственник жилого помещения в МКД по пр. Ленина, 53 кв. 95 Букин В. П.
Бланки бюллетеней голосования в письменной форме передавались всем собственникам жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь в МКД составляет 12235,5 кв. м., в том числе:
- собственники жилых помещений или их представители - 8050,8 кв. м. - 65,8 % голосов;
- собственники нежилых помещений муниципальной собственности - 991,4 кв. м. - 8,1 % голосов;
- собственники нежилых помещений или их представители - 3193,3 кв. м. - 26,1 % голосов.

Во внеочередном общем собрании приняли участие:
- собственники жилых помещений или их представители – 7763,3 кв. м., 63,4 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД;
- собственники нежилых помещений муниципальной собственности – 991,4 кв. м., 8,1 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД;
- собственники нежилых помещений или их представители – 3109,3 кв.м., 25,4 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Всего в заочном голосовании приняли участие собственники или их представители, занимающие 11858,0 кв.м. общей площади в МКД, обладающие 96,9 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Подведение итогов заочного голосования проводилось 26 января 2016г. в подъезде №8 по проспекту Ленина, 53.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПО ПР.ЛЕНИНА, 53.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение места хранения протокола №12 внеочередного общего собрания.
3. О проведении 2-ой очереди капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения в МКД по пр. Ленина, 53.
4. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по пр. Ленина, 53.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственниками помещений МКД по пр. Ленина, 53 приняты следующие решения:

По вопросу № 1.
Из числа собственников помещений в МКД избрать:
Председателем собрания – собственника кв.117 Ивакина А.Ф.,
Секретарем собрания – собственника кв.103 Хайбуллину М.Л.

Результаты голосования:
«За» - 11643,4 кв.м., что составляет 95,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.
«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.
«Воздержались» - 220,6 кв.м., что составляет 1,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Решение принято.

По вопросу № 2.

Местом хранения протокола №12 внеочередного общего собрания собственников помещений утвердить квартиру №95 в МКД по пр. Ленина, 53.

Результаты голосования:

«За» - 11864,0 кв.м., что составляет 96,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.
«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Решение принято.

По вопросу № 3.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД по пр. Ленина, 53 (протокол № 10 от 10.06.2015г.) подрядная организация ООО «Стандарт» по договору с УК ООО «Фонд Радомир» в 2015 году выполнила капитальный ремонт 1-ой очереди внутридомовой системы электроснабжения МКД. В целях приведения внутридомовой системы электроснабжения МКД в технически надежное эксплуатационное состояние необходимо выполнить 2-ю очередь капитального ремонта системы – прокладку электропроводки от этажных щитков до квартирных электросчетчиков.

В целях осуществления намечаемых работ:

- утвердить сметный расчет № 2015/6 в сумме 617,5 тыс.руб. на 2-ю очередь капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения МКД по пр. Ленина, 53, разработанный подрядной организацией ООО «Стандарт» и согласованный с УК ООО «Фонд Радомир»;
- УК ООО «Фонд Радомир» в январе 2016г. заключить подрядный договор с ООО «Стандарт» на выполнение до 1 мая 2016г. капитального ремонта 2-ой очереди внутридомовой системы электроснабжения МКД по пр. Ленина, 53;
- оплату за выполняемые работы производить за счет средств капитального ремонта со специального счета №40705810300280007249 МКД по пр. Ленина, 53 в филиале ОАО «Банк ВТБ»;
- предложить УК ООО «Фонд Радомир» обеспечить квалифицированный технический контроль за качеством выполняемых работ подрядной организацией ООО «Стандарт» с оформлением соответствующих актов приемки выполненных работ.

Результаты голосования:

«За» - 11529,4 кв.м., что составляет 94,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.
«Против» - 334,6 кв.м., что составляет 2,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Решение принято.

По вопросу № 4.

В соответствии с частью 4.2 статьи 44 «Жилищного кодекса РФ», принятого с дополнениями и изменениями на 2016 год, наделить Совет дома по пр. Ленина, 53 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по пр. Ленина, 53.

Результаты голосования:

«За» - 11643,4 кв.м., что составляет 95,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.
«Против» - 220,6 кв.м., что составляет 1,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.
«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Решение принято.

Председатель внеочередного общего собрания - собственник кв. 117 _____ Ивакин А. Ф.

Секретарь внеочередного общего собрания - собственник кв. 103 _____ Хайбуллина М. Л.