ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЛЫШЕВА, ДОМ №125А,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург «29» июня 2020 г.

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малышева, дом №125а.
Начало общего собрания: в 18:00 «10» июня 2020 г.
Окончание общего собрания: в 11:00 «25» июня 2020 г.
Очная часть собрания проходила во дворе дома №125а по улице Малышева, в 18:00 «10» июня **2020 г.**
Заочное голосование проводилось в период с **18:30 «10» июня 2020 г. до 11:00 «25» июня 2020 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном **доме №125а по улице Малышева, город Екатеринбург**, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019г. N 214-ФЗ в форме **очно-заочного голосования**.

Инициатор общего собрания: ООО «Фонд Радомир»
Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения 10.06.2020 г. данного внеочередного собрания: 80 квартир - жилые помещения – **3 347,6 м²**; нежилых помещений – **нет.**
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД 3 347,6 м², что составляет 100 % голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании 0 % голосов, что составляет - 0 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 1; 2; 3; 4; 5** произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от 0 **м².**
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15** произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть - от **0 м².**
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. Об информировании собственников помещений о результатах голосования на внеочередном общем собрании многоквартирного **дома №125а по улице Малышева, города Екатеринбурга.**
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
5. Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. О включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Екатеринбург, улица Малышева, дом №125а**, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы».
7. Об утверждении проектной документации благоустройства дворовой территории.
8. Об утверждении локального сметного расчёта стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, предусматривающего выполнение работ, исходя из минимального перечня.
9. Об утверждении локального сметного расчёта стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, предусматривающего выполнение работ, исходя из дополнительного перечня.
10. Об утверждении формы и доли финансового участия собственников МКД согласно минимальному перечню работ по благоустройству.
11. Об утверждении формы и доли финансового участия собственников МКД согласно дополнительному перечню работ по благоустройству.
12. О принятии в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных при реализации муниципальной программы на дворовой территории МКД по **улице Малышева дом №125а.**
13. О принятии обязательств по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных при реализации муниципальной программы на дворовой территории МКД по **улице Малышева дом №125а.**
14. О наделении полномочий представления интересов всех собственников МКД, в т.ч. на согласование дизайн-проекта, подписание актов приёма-передачи работ (услуг) по благоустройству дворовой территории, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы».
15. О наделении ООО «Фонд Радомир» правом на получение субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории по муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы».

ООО «Фонд Радомир»
Отдел по работе с населением
тел.: 365-67-26

ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №125а по улице Малышева города Екатеринбурга** в составе: 1) 2)

Решили избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №125а по улице Малышева города Екатеринбурга** в составе:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома №125а по улице Малышева, г. Екатеринбурга**: по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений: 1) в Департаменте Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева,101) - протокол общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к Протоколу; 2) у собственника по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева, дом №125а, кв.** 3) копию протокола - в Управляющей Компании ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.

Проголосовало «ЗА»	**0** кв.м 0 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %

Решили определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома №125а по улице Малышева, г. Екатеринбурга**: по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений:
1) в Департаменте Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева,101) - протокол общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к Протоколу;
2) у собственника по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева, дом №125а, кв.**
3) копию протокола - в Управляющей Компании ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.	О включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева дом №125а**, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы».
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Обратиться в районную общественную комиссию и в Администрацию города Екатеринбурга с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева дом №125а**, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы».

Проголосовало «ЗА»	**0** кв.м 0 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %

Решили обратиться в районную общественную комиссию и в Администрацию города Екатеринбурга с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева дом №125а**, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.	Об утверждении проектной документации благоустройства дворовой территории.
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир»

Проголосовало «ЗА»	**0** кв.м 0 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %
Решили утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счёт собственников помещений, а именно: за счет средств целевого сбора в размере не менее **20%** от стоимости выполненных работ, согласно дополнительному перечню. **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 12.	О принятии в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных при реализации муниципальной программы на дворовой территории МКД по **улице Малышева дом №125а.**				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы».				
Проголосовало «ЗА»	**0** кв.м 0 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %
Решили принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы». **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 13.	О принятии обязательств по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных при реализации муниципальной программы на дворовой территории МКД по **улице Малышева дом №125а.**				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы», за счёт средств собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева, дом №125а**.				
Проголосовало «ЗА»	**0** кв.м 0 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %
Решили принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы», за счёт средств собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева, дом №125а**. **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 14.	О наделении полномочий представления интересов всех собственников МКД, в т.ч. на согласование дизайн-проекта, подписание актов приёма-передачи работ (услуг) по благоустройству дворовой территории, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы».				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Уполномочить собственника квартиры от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также участвовать в контроле, в том числе промежуточном, приёмке работ по благоустройству дворовой территории, подписывать акты приёма-передачи работ (услуг) по благоустройству дворовой территории, заключать договоры в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2024 годы» в целях обеспечения софинансирования.				
Проголосовало «ЗА»	**0** кв.м 0 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %