ПРЕДЛОЖЕНО: обустроить парковку для личного автотранспорта на придомовой территории путем отсыпки предполагаемой зоны парковки щебнем и устройством ограждений.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 78,18% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Обустроить парковку на придомовой территории. Сроки проведения работ – июнь 2018 г. Источник финансирования работ: личные денежные средства собственников помещений № [redacted] в МКД по ул. Технологическая, 8, которые будут пользоваться данной парковкой.

2. По вопросу № 2 повестки дня собрания – «Об ограничении пользования парковкой третьим лицам путем установки запирающих устройств».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: ограничить пользование парковкой, организованной на придомовой территории дома на ул. Технологическая, 8, третьими лицами путем установления запирающих устройств на въезде на территорию парковки.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 78,18% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: ограничить пользование парковкой, организованной на придомовой территории дома по ул. Технологическая, 8, третьими лицами. Установить ограждение и запирающее устройство (замок) на въезде на территорию парковки. Поручить старшему по дому [redacted] собственнику помещения №10, раздать ключи от замка всем собственникам помещений в МКД, кто будет пользоваться парковкой.

3. По вопросу № 3 повестки дня собрания – «О благоустройстве придомовой территории – установке скамеек у подъездов №1, №2».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: пригласить представителей управляющей компании ООО «Фонд Радомир» для организации и выполнения работ по обрезке разросшихся веток деревьев
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА –71,59% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 6,59% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Силами специалистов управляющей компании ООО «Фонд Радомир» организовать и выполнить работы по установке скамеек у подъездов №1, №2. Источник финансирования данных работ: денежные средства, перечисленные собственниками помещений дома по статье «Содержание жилья и текущий ремонт».

4. По вопросу № 4 повестки дня собрания – «Об обрезке разросшихся веток деревьев с западной и северной сторон дома».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: пригласить представителей управляющей компании ООО «Фонд Радомир» для организации и выполнения работ по обрезке разросшихся веток деревьев
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 78,18% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Силами специалистов управляющей компании ООО «Фонд Радомир» организовать и выполнить работы по обрезке разросшихся веток деревьев с северной и западной сторон дома по ул. Технологическая, 8. Источник финансирования данных работ: денежные средства, перечисленные собственниками помещений дома по статье «Содержание жилья и текущий ремонт».

5. По вопросу № 5 повестки дня собрания – «Об асфальтировании тротуара с западной стороны дома».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры №[redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: пригласить представителей управляющей компании ООО «Фонд Радомир» для организации и выполнения работ по асфальтированию тротуара с западной стороны дома по ул. Технологическая,8.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 78,18% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Силами специалистов управляющей компании ООО «Фонд Радомир» организовать и выполнить работы по асфальтированию тротуара с западной стороны дома по ул. Технологическая,8. Источник финансирования данных работ: денежные средства, перечисленные собственниками помещений дома по статье «Содержание жилья и текущий ремонт».

6. По вопросу № 6 повестки дня собрания – «О демонтаже ограждающей бетонной конструкции (колонны), расположенной с восточной стороны дома».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: пригласить представителей управляющей компании ООО «Фонд Радомир» для организации и выполнения работ по демонтажу ограждающей бетонной конструкции (колонны), расположенной с восточной стороны дома.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 67,5% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 5,98% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,7% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Силами специалистов управляющей компании ООО «Фонд Радомир» организовать и выполнить работы по демонтажу ограждающей бетонной конструкции (колонны), расположенной с восточной стороны дома. Источник финансирования данных работ: денежные средства, перечисленные собственниками помещений дома по статье «Содержание жилья и текущий ремонт».

7. По вопросу № 7 повестки дня собрания – Принять предложение [redacted] собственника помещения кв. № [redacted] о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт подъездов, об определении перечня обязательных к выполнению строительно-монтажных работ, о выборе лица, которое займется организацией и проведением данных работ.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО:

Таблица №1

Наименование работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Перечень обязательных к выполнению работ:	Наименование организации, которая будет заниматься организацией и проведением строительно-монтажных

		работ по ремонту подъездов №1, №2
Ремонт подъездов №1, №2	Подъезд № 1 Составление локально-сметного расчета на ремонт подъезда; Выполнение штукатурно-малярных работ: - ремонт штукатурки стен; - побелка потолков и стен во всем подъезде; - покраска стен, плинтусов, лестничных перил во всем подъезде; - ремонт и покраска тамбурных дверей Подъезд №2 Составление локально-сметного расчета на ремонт подъезда; Выполнение штукатурно-малярных работ: - восстановление потолочного покрытия в подъезде на третьем этаже; - ремонт штукатурки стен; - побелка потолков и стен во всем подъезде; - покраска стен, плинтусов, лестничных перил во всем подъезде; - ремонт и покраска тамбурных дверей	ООО "Фонд Радомир" ОГРН 1076670026586, выдан Инспекцией Федеральной Налоговой службы России по Кировскому району города Екатеринбурга. Дата выдачи 28.09.2007 г.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 82,86% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: Принять предложение [redacted], собственника помещения кв. №[redacted] о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт подъездов №1, №2), об определении перечня обязательных к выполнению строительно-монтажных работ, о выборе лица, которое займется организацией и проведением данных работ (см. Таблицу №1).

8. По вопросу №8 повестки дня собрания **-** «Определение источника финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома (ремонт подъездов №1, №2)».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры №[redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: работы выполнить за счет денежных средств, перечисленных собственниками помещений дома по статье «Содержание жилья и текущий ремонт»
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 78,18% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: Определить источником финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома (ремонт подъездов №1, №2) – за счет денежных средств, перечисленных собственниками помещений дома по статье «Содержание жилья и текущий ремонт»

9. По вопросу №9 повестки дня собрания – «Определение срока проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт подъездов №1, №2)».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: работы выполнить в октябре 2018 года после завершения капитального ремонта.
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 78,18% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт подъездов №1, №2) – октябрь 2018 года.

10. По вопросу №10 повестки дня собрания - «О выборе лица, уполномоченного согласовать сметные расчеты на ремонт подъездов № 1, № 2 от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственника квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника помещения [redacted], кв. № [redacted] лицом, уполномоченным согласовать сметные расчеты на ремонт подъездов №1, №2 от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 78,18% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: Выбрать собственника помещения [redacted] лицом, уполномоченным согласовать сметные расчеты на ремонт подъездов №1, №2 от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения:
1. Список присутствующих на общем собрании (Приложение №1) на 1 л.
2. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №2) на 1 л.
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД (Приложение №3) на 1 л.
4. Решение собственников (бюллетени) на 28 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 л.

Председательствующий: [redacted] 07.06.18 г.
дата

Секретарь общего собрания: [redacted] 07.06.18 г.
дата

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ, ДОМ 8, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **«31» мая 2018 г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Технологическая, дом 8
Начало общего собрания: «31» мая 2018г.
Окончание общего собрания: «10» июня 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Технологическая, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: [redacted] собственник квартиры № [redacted]
свидетельство о регистрации права собственности: [redacted]
Присутствующие на общем собрании: Список прилагается (Приложение №1)
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 1 074,7 кв.м.
Всего приняло участие в голосовании: 78,18 % голосов, что составляет 840,2 м2.
Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Благоустройство придомовой территории – организация парковки для личного автотранспорта собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Ограничить пользование парковкой третьим лицам путем установки запирающих устройств.
3. Благоустройство придомовой территории – установка скамеек у подъездов №1 и №2.
4. Обрезка разросшихся веток деревьев с западной и северной сторон дома.
5.Асфальтирование тротуара с западной стороны дома.
6.Демонтаж ограждающей бетонной конструкции, расположенной с восточной стороны дома.
7.Принятие предложения [redacted] собственника помещения кв. № [redacted] о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт подъездов №1, №2), об определении перечня обязательных к выполнению строительно-монтажных работ, о выборе лица, которое займется организацией и проведением данных работ.
8. Определение источника финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома (ремонт подъездов №1, №2).
9. Определение сроков проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт подъездов №1, №2).
10. Выбор лица, уполномоченного согласовать сметные расчеты на ремонт подъездов №1, №2 от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. <u>По вопросу № 1</u> <u>повестки дня собрания</u> – «О благоустройстве придомовой территории – организации парковки для личного автотранспорта собственников помещений в многоквартирном доме».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры № [redacted]