ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЛЫШЕВА, ДОМ № 111/Б, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург «26» февраля 2020 г.

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малышева, дом № 111/Б.
Начало общего собрания: в 19:00 час «28» января 2020 г.
Окончание общего собрания: в 17:00 час «25» февраля 2020 г.
Очная часть собрания проходила у подъезда № 1, во дворе дома № 111/Б, по ул.Малышева: в 19:00 час «28» января 2020 г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 111/Б по улице Малышева, город Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019г. N 214-ФЗ в форме **очно-заочного голосования**.
Инициатор общего собрания: ООО «Фонд Радомир».
Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения «28» января 2020 г. данного внеочередного собрания: 57 квартир жилые помещения – **2 490,00 м²**; 2 нежилых помещения – **274,20 м²**.
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД – 2 764,20 м², что составляет 100% голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании – 80,65 **%голосов, что составляет** 2229,2 **кв.м.**

Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 1; 2; 3; 4** произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от 2229,2 кв.м.
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 5,6,7,8** произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть – от **2 764,20 кв.м.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, улица Малышева, дом № 111/Б, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством размещения **сообщения** на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде дома. Сообщения и бюллетени (решения) собственников - были выданы путём личного вручения каждому собственнику под роспись.

Приложения:

Приложение № 1 к данному протоколу: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева, дом № 111/Б -** 1 **лист.**
Приложение № 2 к данному протоколу: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.111/Б -** 6 **листов.**
Приложение № 3 кданному протоколу: Реестр вручения сообщений, бюллетеней (решений) и Приложений собственникам (и их законным представителям) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Малышева, д. 111/Б -** 4 **листов.**
Приложение № 4 к данному протоколу: Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование - 1 **листов;**
Приложение № 5 к данному протоколу: Бюллетени (решения) собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.111/Б -** 134 **листов.**

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:
В связи с отсутствием средств на счете «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014г., и необходимостью участия в финансировании мероприятий по благоустройству дворовой территории, на голосование поставлены следующие вопросы:

1.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании.
2.	Об избрании председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 111/Б, по улице Малышева, города Екатеринбург.
3.	Об избрании счетной комиссии данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 111/Б по улице Малышева, города Екатеринбург и подписании протокола внеочередного общего собрания членами счетной комиссии, председателем и секретарем данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 111/Б по улице Малышева, города Екатеринбург.

4.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений.
5.	Об утверждении формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню.
6.	Об утверждении формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню.
7.	Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ по благоустройству дворовой территории, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечней работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
8.	О признании недействительным решений по вопросам № 7 и № 9 решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малышева, дом 111/Б, оформленных протоколом № 1 от 01.10.2019 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ Вопроса	Решения по вопросам повестки дня					
Вопрос 1.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании.					
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):						
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №					
ПРЕДЛОЖЕНО:	Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного внеочередного общего собрания на информационных стендах возле подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева, дом № 111/Б.**					
Проголосовало «ЗА»	2229,2 кв.м 100 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %	
Решили проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного внеочередного общего собрания на информационных стендах возле подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева, дом № 111/Б**. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**						
Вопрос 2.	Об избрании председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111/Б, по улице Малышева, города Екатеринбург.**					
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):						
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №					
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111/Б по улице Малышева, города Екатеринбурга,** собственника **кв.№** собственника **кв.№**					
Проголосовало «ЗА»	2229,2 кв.м 100 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %	
Решили избрать председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111/Б по улице Малышева, города Екатеринбурга**, собственника кв. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**						
Вопрос 3.	Об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111/Б по улице Малышева, города Екатеринбурга** и о поручении подписания протокола внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111/Б по улице Малышева, города Екатеринбурга.**					
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):						
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №					
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111/Б по улице Малышева, города Екатеринбурга** в составе: 1) 2)					

	21.02.2014г.), и поручить подписать протокол данного внеочередного общего собрания членами счетной комиссии, председателем и секретарем данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111/Б по улице Малышева, города Екатеринбурга.**

Проголосовало «ЗА»	2229,2 кв.м 100 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %

Решили избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 111/Б по улице Малышева, города Екатеринбурга в составе:
1) венник **кв.№** :
2) собственник **кв.№**
и поручить подписать протокол данного внеочередного общего собрания членами счетной комиссии, председателем и секретарем данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 111/Б по улице Малышева, города Екатеринбурга.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранениюдокументов данного внеочередного общего собрания собственников помещений.
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):	
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 111/Б по ул. Малышева, г. Екатеринбурга: по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений: 1) в Департаменте Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева,101) - протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к Протоколу; 2) у собственника по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева, дом №111/Б, кв.**. 3) копию протокола - в Управляющей Организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.

Проголосовало «ЗА»	2229,2 кв.м 100 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %

Решили определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома № 111/Б по ул. Малышева, г. Екатеринбурга**: по одному оригиналу Протокола данного общего собрания собственников помещений:
1) в Департаменте Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева,101) - протокол данного внеочередного общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к Протоколу;
2) у собственника по адресу: **город Екатеринбург, улица Малышева, дом № 111/Б, кв.**.
3) копию протокола - в Управляющей Организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.	Об утверждении формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню.
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню в размере **79 568,37** руб.

Проголосовало «ЗА»	2229,2 кв.м 80,65 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %

Решили утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню в размере **79 568,37** руб.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.	Об утверждении формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню.					
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):						
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №					
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере за счет средств целевого сбора, в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню в размере **406 441,68** руб.					
Проголосовало «ЗА»	2229,2 кв.м 80,65 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %	
Решили утвердить форму и долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и целевого сбора, в размере за счет средств целевого сбора, в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню в размере **406 441,68** руб. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**						
Вопрос 7.	Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ по благоустройству дворовой территории, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечней работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).					
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):						
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №					
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ по благоустройству дворовой территории, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечней работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ), что составляет в общей сумме **486 010,05 руб.** Определить источник финансирования долевого участия собственников помещений МКД выполняемых работ в том числе: 1. Денежные средства, собранные Управляющей организации от аренды мест общего пользования **87 024,85** руб. 2. **Целевой сбор**, ориентировочная стоимость **144,34** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. Начислить в квитанции отдельной строкой «Целевой сбор по благоустройству дворовой территории», в размере **24,06** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, начиная с 01.06.2020 г. по 30.11.2020 г. (в течение 6 месяцев).					
Проголосовало «ЗА»	2229,2 кв.м 80,65 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %	
Решили: Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ по благоустройству дворовой территории, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечней работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ), что составляет в общей сумме **486 010,05 руб.** Определить источник финансирования долевого участия собственников помещений МКД выполняемых работ в том числе: 1. Денежные средства, собранные Управляющей организации от аренды мест общего пользования **87 024,85** руб. 2. **Целевой сбор**, ориентировочная стоимость **144,34** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. Начислить в квитанции отдельной строкой «Целевой сбор по благоустройству дворовой территории», в размере **24,06** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, начиная с 01.06.2020 г. по 30.11.2020 г. (в течение 6 месяцев). **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**						
Вопрос 8.	О признании недействительным решений по вопросам № 7 и № 9 решения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малышева, дом 111/Б, оформленных протоколом № 1 от 01.10.2019 г.					
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):						
СЛУШАЛИ:	Собственника квартиры №					
ПРЕДЛОЖЕНО:	В связи с отсутствием денежных средств на счете «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014 г., признать недействительными решения по вопросам № 7 и № 9 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: **Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малышева, дом, 111/Б**, оформленных протоколом № 1 от 01.10.2019 г.					
Проголосовало «ЗА»	2229,2 кв.м 80,65 %	Проголосовало «ПРОТИВ»	0 кв.м 0 %	«Воздержалось»	0 кв.м 0 %	

Решили: В связи с отсутствием денежных средств на счете «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014 г., признать недействительными решения по вопросам № 7 и № 9 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: **Свердловская область, город Екатеринбург, улица Малышева, дом, 111/Б**, оформленных протоколом № 1 от 01.10.2019 г.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель и секретарь данного внеочередного общего собрания собственников помещений:

_____ _____ / 26.02.2020
(Дата)

Секретарь общего собрания:

_____ _____ / 26.02.2020
(Дата)

Счётная комиссия:

_____ _____ / 26.02.2020
(Дата)

_____ _____ / 26.02.2020
(Дата)