П Р О Т О К О Л

внеочередного общего собрания собственников в очно – заочной форме

по адресу г. Екатеринбург ул. Комсомольская д. 25

Дата проведения собрания с 31.07.16 по 30.12.16.

Инициаторами проведения собрания являются Ольгин Виктор Васильевич, кв. 18, тел. 89220364006, и Больбат Татьяна Ивановна, кв. 22, тел. 89043854613.

Приняли участие в голосовании:

- собственники жилых помещений или их представители 74,19 % голосов, 1734,56 м2;

- собственники нежилых помещений 5,03 **%** голосов, 117,60 м2

Всего приняло участие в голосовании 79,22% голосов, что составляет 1852,16 м2.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбор председателя, секретаря собрания;

2. Выбор счетной комиссии;

3. Выбор Совета дома;

4. Избрание председателя Совета дома;

5. Заключение УК договоров аренды мест общего пользования с операторами связи;

6. Установление порядка пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП;

7. Проведение работ по очистке подвала дома от мусора;

8. Проведение ревизии и наведения порядка в подвальном помещении;

9. Проработка и при положительном прогнозе реализация проекта устройства коммерческого склада в подвале дома;

10. Возобновление подключения и выведения во двор крана полива;

11. О работах по проведению капитального ремонта и назначении ответственных за подписание акта выполненных работ;

12. Порядок распределения израсходованной холодной воды по п. 10.

13. Наделение Совета полномочиями по принятию решений о текущем ремонте;

14. Оформление собрания протоколом;

15. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос №1. Выбрать председателем собрания Ольгина В.В., кв. № 18 – «за» 79,22 %. Выбрать секретарем Больбат Т. И., кв. 22 – «за» 79,22%.

Вопрос № 2. Выбрать членом счетной комиссии Логинову С. А., кв. 31- «за» 77,64%, «воздержался» 1,58%.

Вопрос № 3. Выбрать в Совет дома Новикова А. В, кв.11, тел. 89086378459,

Больбат Т. И, кв. 22, тел. 89043854613, Логинову С. А., кв. 31, тел. 89122276139 – «за» 79,22 %.

Вопрос № 4. Избрать председателем Совета дома Ольгина В. В., кв. 18, тел. 89220364006 – «за» 79,22 %.

Вопрос № 5. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД – «за» 77,98%, «против» 1,26 %.

Вопрос № 6. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД для использования на нужды дома, 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%) – «за» 74,19%, «против» 3,46 %, "воздержался" 1,26%.

Вопрос №7. Провести работы по очистке подвала дома от мусора силами управляющей компании за счет средств статьи «Содержание и текущий ремонт» и средств, поступивших на счет МКД от арендной платы операторов связи – «за» 79,22 %.

Вопрос № 8. Силами Совета и жильцов дома провести ревизию и обеспечить наведение порядка в подвальном помещении дома. Провести очистку не закрепленных за конкретными собственниками или неиспользуемых ячеек – «за» 75,40%, «против» 1,25 %, "воздержался" 2,27%.

Вопрос № 9. Для повышения эффективности использования общего имущества дома признать целесообразным проработку и, в случае положительного итога, реализацию проекта устройства коммерческого склада на освободившихся в подвале площадях.

В случае реализации проекта средства от аренды склада перечислять на специальный счет и использовать на нужды дома – «за» 72,33 %, «против» 6,99%.

Вопрос № 10. Провести работы по возобновлению подключения имеющегося водопровода с выведенным во двор дома краном для полива посаженных деревьев, цветов и других нужд с установкой в случае необходимости прибора учета ХВС. Работы провести за счет средств статьи «Содержание и текущий ремонт», в том числе средств, поступивших на счет МКД от арендной платы операторов связи – «за» 72,07%, «против» 7,15 %.

Вопрос № 11. Выполнить работы за счет средств статьи «капитальный ремонт», накопленных доведения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области. Совету дома определить собственников для подписания актов выполненных работ – «за» 77,56%, «воздержался» 1, 26 %.

Вопрос № 12. Израсходованные по п. 10 коммунальные ресурсы (холодная вода) распределить пропорционально количеству жителей на лицевые счета (общедомовое потребление) - "за" 72,07%, "против" 7,15%.

Вопрос № 13. Наделить Совет полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД – «за» 79,22%.

Вопрос № 14. Оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить экземпляр в УК «за» 79,22%.

Вопрос № 15. Определить местом хранения протокола общего собрания решений собственников помещений г. Екатеринбург ул, Пионеров 12 к.212 –«за» 79,22 %.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания / Ольгин В. В 30.12 2016 г.

Секретарь собрания / Больбат Т. И. 30.12 2016 г.

Член счетной комиссии / Логинова С.А. 30.12. 2016 г.