Протокол № 1/18
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 131 по ул. Малышева, г. Екатеринбург

г. Екатеринбург
«24» июля 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе собственника помещений в многоквартирном доме [redacted] проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме.

Сведения об инициаторе собрания: [redacted], сведения о помещениях и реквизитах документов о праве собственности указаны в Приложении № к настоящему протоколу.

Собрание проводилось в период с «10» июля 2018 года по «24» июля 2018года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания проводилось «10» июля 2018 г. 19ч.00мин. по 19-30 ч.00мин. по адресу город Екатеринбург, улица Малышева д. 131, кв.

Голосование на собрании осуществлялось посредством оформленных в письменно форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Сбор письменных решений по вопросам повестки дня осуществлялся «10» июля 2018 года по «24» июля 2018 года.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дом извещены надлежащим образом.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:
Приглашенный секретарь: [redacted]

№№ п/п	Номера помещений в МКД. вид помещения	ФИО собственника помещения	Общая площадь помещений (кв.м)	Реквизиты документа о праве собственности	количество голосов (%)	подпись собственника/представителя
1	[redacted]	[redacted]	162,5	в соответствии с приложением № 1	26,4	
2			145,9		23,7	
3			145,5		23,64	
4			55,5		9,02	
5			33,4		5,42	
6			36.45		-	
7			36.45		-	
		Итого:	615.7		88.18%	

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 615,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном дом 100 %.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 542.8 м., что составляет 88.18 % от общего числа голосов собственников многоквартир дома. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц, проводящих подсчет голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости.
4. Принятие решения о создании ТСН «Кухонька».
5. Утверждение Устава ТСН «Кухонька» (Приложение № 1 к настоящему протоколу).
6. Выбор членов правления товарищества.
7. Выборы председателя правления ТСН «Кухонька»
8. Выборы членов ревизионной комиссии товарищества
9. Определение лица, уполномоченного на подачу документов на регистрацию ТСН «Кухонька».
10. Расторжение договора между собственниками помещений по адресу: г Екатеринбург, ул. Малышева 131 и управляющей организацией ООО УЖК «Фонд Родамир»
11. Определение способа уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений
12. Принятие решения о передаче, а пользование на основании договора аренды подвального помещения площадью 86 кв.м., определение условий договора аренды.
13. Принятие решения об определении лица, которое уполномочено от имени собственников помещений на заключение договоров об использовании общего имущества.
14. Определение места и способа хранения протокола общего собрания.
15. Определение места размещения сообщений о принятых на общих собраниях собственников помещений решений.
16. Определение места нахождения ТСН «Кухонька»

Протокол подписывается избранным общим собранием председателем собрания секретарем собрания.

1 вопрос повестки

Предложено оформить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за подписью председателя собрания – инициатора собрания - собственника помещений в доме [redacted] и секретаря собрания [redacted]

Голосовали:
«ЗА» - 542,8 кв. м. (88.18 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания – [redacted] и секретаря собрания [redacted]

2 вопрос повестки

Предложено избрать лицом, проводящим подсчет голосов, инициатора собрания - [redacted]

Голосовали:
«ЗА» - 542,8 кв. м. (88,18 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
РЕШИЛИ:
Избрать лицом, проводящим подсчет голосов:
инициатора собрания [redacted] **и секретаря** [redacted]

3 вопрос повестки

Предложено изменить способ управления многоквартирным домом, выбрать способ управления – управление товариществом собственников недвижимости.

Голосовали:
«ЗА» - 542,8 кв. м. (88,18% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
РЕШИЛИ:
Выбрать способ управления многоквартирным домом № 131 по ул. Малышева, города Екатеринбурга – управление товариществом недвижимости.

4 вопрос повестки

Предложено создать Товарищество Собственников Жилья «Кухонька» для управления многоквартирным домом.

Голосовали:
«ЗА» - 542,8 кв. м. (88,19 от числа собственников, принявших участие в собрании)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от общего числа собственников помещений).
РЕШИЛИ:
Создать ТСН «Кухонька» для управления многоквартирным домом.

5 вопрос повестки

Предложено утвердить устав ТСН «Кухонька».
Голосовали:
«ЗА» - 542 кв. м. (88,19% от общего числа собственников помещений).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от общего числа собственников помещений).
РЕШИЛИ:
Утвердить Устав ТСН «Кухонька».

6 вопрос повестки

Предложено избрать в правление ТСЖ «Кухонька» сроком на 2 года следующих собственников помещений:
- [redacted]
-

Голосовали (по каждой кандидатуре):

«ЗА» - 542,8 кв. м. (88,19% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
Избрать правление ТСЖ «Кухонька» сроком на 2 года в составе:

1) [redacted]
2)

7 вопрос повестки

Предложено избрать председателем правления ТСН «Кухонька»: [redacted]

Голосовали (по каждой кандидатуре):
«ЗА» - 542.8 кв. м. (88,19% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
Избрать председателем правления ТСН «Кухонька» [redacted]

8 вопрос повестки

Предложено выбрать членами ревизионной комиссии ТСН «Кухонька» [redacted]

Голосовали:
«ЗА» - 542.8 кв. м. (88,19% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
Выбрать членом ревизионной комиссии [redacted] **ТСН «Кухонька»**

9 вопрос повестки

Предложено уполномочить [redacted] на подачу документов на регистрацию ТСН «Кухонька».

Голосовали:
«ЗА» - 542,8 кв. м. (88,19% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
Уполномочить [redacted] на подачу документов на регистрацию ТСН «Кухонька»

10 вопрос повестки

Предложено расторгнуть договор управления между собственниками помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева 131 и управляющей организацией ООО УЖК «Фонд Родамир».

Голосовали:
«ЗА» - 542,8 кв. м. (88,19% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
Расторгнуть договор управления между собственниками помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева 131 и управляющей организацией ООО УЖК «Фонд Родамир».

11 вопрос повестки

Предложено определить способ уведомление собственников помещений многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений.

Голосовали:
«ЗА» - 542,8 кв. м. (88,19% от общего числа собственников помещений).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа собственников помещений).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от общего числа собственников помещений).

РЕШИЛИ:
Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщений о проведении собрания на информационных досках подъездов.

12 вопрос повестки

Предложено принять решения о передаче [redacted] в пользование на основании договора аренды подвального помещения площадью 86 кв.м определение условий договора аренды.

Голосовали:
«ЗА» - 542,8 кв. м. (88,19% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
Передать [redacted] в пользование на основании договора аренды подвального помещения площадью – 86 кв.м., сроком на 11 месяцев размером арендной платы 17 200 руб. в месяц, утвердить условия договора аренды.

13 вопрос повестки

Предложено принять решения об определении лица, которое уполномочено от имени собственников помещений на заключение договоров об использовании общего имущества.

Голосовали:
«ЗА» - 542 кв. м. (88,19% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
Уполномочить [redacted] на заключение договора об использовании общего имущества от имени собственников помещений.

14 вопрос повестки

Предложено определение место хранения протокола общего собрания

Голосовали:
«ЗА» - 542 кв. м. (88,19% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:
Определить местом хранения протокола общего собрания собственника по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева 131, квартира [redacted]

15 вопрос повестки

Предложено определить местом и способа размещения сообщений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях – информационные доски подъездов многоквартирного дома № 131 по ул. Малышева, город Екатеринбург

Голосовали:
«ЗА» - 542 кв. м. (88,19% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:
определить местом и способ размещения сообщений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях – информационные доски подъездов многоквартирного дома № 131 по ул. Малышева.

16 вопрос повестки

Предложено определить место нахождения ТСН «Кухонька» по адресу: город Екатеринбург, улица Малышева дом 131 квартира[redacted]

Голосовали:
«ЗА» - 542 кв. м. (88,19% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:
Определить место нахождения ТСН «Кухонька» по адресу: город Екатеринбург улица Малышева дом 131, квартира[redacted]

Председатель собрания [redacted]

Секретарь собрания

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КУХОНЬКА"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН | 1 | 1 | 8 | 6 | 6 | 5 | 8 | 0 | 5 | 9 | 1 | 3 | 6 |

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 09.08.2018
(число, месяц, год)
в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г.Екатеринбурга | 6 | 6 | 7 | 0 |

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП | 6 | 6 | 7 | 0 | 4 | 7 | 1 | 2 | 6 | 0 | / | 6 | 6 | 7 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |

Заместитель начальника Инспекции Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому р-ну г. Екатеринбурга

М. В. Матвеева

МП