11. Избрать собственника помещения кв. № 157, Фирстову В.Г. уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.
12. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Члены Совета дома: Степаненко А.А. кв. № 178, тел. 8912-251-69-41 Полозов А.А. кв. № 51, тел. 8982-695-66-87 Торгашова В.П. кв. № 80, тел. 369-12-70 Иванкова Л.И. кв. № 94, тел. 8922-295-55-49 Гусельникова Е.Ю. кв. № 120, тел. 8950-650-71-86 Паренков С.В. кв. № 139, тел. 8904-544-80-66 Иванов Ю.П. кв. № 27, тел. 8982-662-49-62 Перегримова Н.Т. кв. № 165, тел. 369-12-83 Фирстова В.Г. кв. № 157, тел. 369-20-26	**73,25%**	-	-

Принято решение: выбрать Совет дома, сроком на 5 лет и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрание председателя Совета дома.	**72,7%**	-	**0,56%**

Принято решение: избрать председателем Совета дома Степаненко Анну Александровну кв. № 178, тел. 8912-251-69-41

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Д. Зверева д. 7, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.	**71%**	**2,2%**	-

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Д. Зверева д. 7, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на	**69,1%**	**2,2%**	**1,9%**

капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.			

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Выбрать ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2. владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).	**69,6%**	**2,5%**	**1,1%**

Принято решение: выбрать ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2. владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Вопрос № 6:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома д. 7 по ул. Д. Зверева, в филиале ПАО банк ВТБ в г. Екатеринбурге.	**70,2%**	**2,2%**	**0,8%**

Принято решение: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома д. 7 по ул. Д. Зверева, в филиале ПАО банк ВТБ в г. Екатеринбурге.

Вопрос № 7:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	**69,7%**	**2,2%**	**1,3%**

Принято решение: уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос № 8:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа расчетного месяца, ООО «Фонд Радомир» доставляет до почтовых ящиков. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1,69 рублей с одного лицевого счета, указанная сумма входит в состав платы за	**69,3%**	**2,8%**	**1,1%**

содержание жилья и текущий ремонт.			

Принято решение: Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа расчетного месяца, ООО «Фонд Радомир» доставляет до почтовых ящиков.
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1,69 рублей с одного лицевого счета, указанная сумма входит в состав платы за содержание жилья и текущий ремонт.

Вопрос № 9:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 7 по ул. Д. Зверева.	**66,7%**	**4,9%**	**1,7%**

Принято решение: заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 7 по ул. Д. Зверева.

Вопрос № 10:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	**66,7%**	**5,4%**	**1,1%**

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 11:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрать собственника помещения кв. № 157, Фирстову В.Г. уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.	**72,1%**	**-**	**1,1%**

Принято решение: избрать собственника помещения кв. № 157, Фирстову В.Г. уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.

Вопрос № 12:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2.	**70,2%**	**2,2%**	**0,8%**

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2.

Инициатор собрания ___ ___/Фирстова В.Г. «30» октября 2016 г.

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Д. Зерева д. 7**
Дата/Время проведения собрания: с 20:00 «23» сентября по 20:00 «30» октября 2016г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**
Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Фирстова В.Г., собственник помещения кв.№ 157 дома № 7 по ул. Д. Зверева г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - 73,25% голосов; 5696,46 м2
собственники нежилых помещений или их представители - __-__% голосов; ___-__м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - __-__% голосов; __-_м2
представитель ДУМИ - __-__% голосов; __-__м2

Всего приняло участие в голосовании 73,25 % голосов, что составляет 5696,46 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
2. Избрание председателя Совета дома.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Д. Зверева д.7, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
5. Выбрать ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома д. 7 по ул. Д. Зверева, в филиале ПАО банк ВТБ в г. Екатеринбурге.
7. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) Адрес: 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, д. 2 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа расчетного месяца, ООО «Фонд Радомир» доставляет до почтовых ящиков.
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1,69 рублей с одного лицевого счета, указанная сумма входит в состав платы за содержание жилья и текущий ремонт.
9. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 7 по ул. Д. Зверева.
10. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).