ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО – ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург **«10» мая 2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Бажова, дом 41
Начало общего собрания: «04»апреля 2018г.
Окончание общего собрания: «10»мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Бажова, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания:
[redacted] собственник квартиры [redacted] свидетельство о регистрации права собственности [redacted]

Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»

Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 1746,3 кв.м., в том числе 1326,8 кв.м. жилых помещений, 419,5 кв.м. нежилых помещений

Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 45,7 % голосов; 798,13_____м2
- собственники нежилых помещений или их представители - _____% голосов; _____м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - 24% голосов; 419,5м2

Всего приняло участие в голосовании 69,7 % голосов, что составляет 1217,63 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова, дом № 41 (далее – МКД);
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД №41 по ул. Бажова, в г. Екатеринбурге.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №41 по ул. Бажова, в г. Екатеринбурге.
4. Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 41 по ул. Бажова.
9. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
10. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной

комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
11. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова дом 41
СЛУШАЛИ: [redacted] собственника квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – 69,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры [redacted] (свидетельство о регистрации права серия [redacted])
2. По второму вопросу повестки дня:
Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова дом 41
СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – 68,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 1,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры [redacted]
3. По третьему вопросу повестки дня:
Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова дом 41.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД
[redacted]

Результаты голосования:
«ЗА» – 69 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД:
[redacted]

4. По четвертому вопросу повестки дня: избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
СЛУШАЛИ [redacted]., начальника ТУ-5 УК
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 69,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

5. По пятому вопросу повестки дня: избрание членов Совета дома.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД
[redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 69,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД
[redacted]

6. По шестому вопросу повестки дня: избрание председателя Совета дома.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома [redacted] собственник квартиры [redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 69,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома [redacted], собственник квартиры [redacted] (свидетельство о регистрации права серия [redacted]

7. По седьмому вопросу повестки дня: о наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ.
СЛУШАЛИ: [redacted],начальника ТУ-5 УК
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 65,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 3% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,3% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:** о наделении полномочиями управляющую

компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 41по ул. Бажова.

СЛУШАЛИ: [redacted], начальника ТУ-5 УК

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 41 по ул. Бажова.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 64,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,6% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 41 по ул.Бажова .

9. По девятому вопросу повестки дня: о порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

СЛУШАЛИ: [redacted], начальника ТУ-5 УК

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 50,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0,5% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,3% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

10. По десятому вопросу повестки дня: о подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

СЛУШАЛИ: [redacted], начальника ТУ-5 УК

ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 69,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

СЛУШАЛИ: [redacted], начальника ТУ-5 УК

ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить

управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 68,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,9% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №3) на 4 листах;
2. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД (Приложение №4) на 2 листах;
3. Список присутствующих на общем собрании – очное голосование (Приложение №5) на 1листе;
4. Решение собственника (бюллетень) на 37 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе;

Председательствующий: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____