ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАМИНА-СИБИРЯКА, ДОМ 73, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **24 сентября 2020 г.**

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, дом № 73.
Начало общего собрания: в 18:00 «13» августа 2020 г.
Окончание общего собрания: 21:00 «20» сентября 2020 г.
Место проведения - во дворе дома у подъезда № 1.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **№ 73 по улице Мамина-Сибиряка, город Екатеринбург**, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019г. N 214-ФЗ в форме очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007г). 620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2.

Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения «13» августа 2020 г. данного внеочередного собрания: – 68 квартир, жилые помещения – **2 745,33 м²**; нежилые помещения – **407,2 м².**
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД – 3 152,53 м², что составляет 100% голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании – 76,13% голосов, что составляет - 2399,9 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания №№ 1; 2; 3 произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от 2399,9 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросу повестки дня данного собрания № 4, 5, 6, 7 произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть - от3 152,53 м².
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, дом № 73**, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Об информировании собственников помещений о результатах голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома №73 по ул.Мамина-Сибиряка, города Екатеринбурга.**
3. Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №73 по ул.Мамина-Сибиряка, города Екатеринбурга.**
4. О проведении реконструкции узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ).
5. Об источнике финансирования работ на проведение реконструкции УКУТ.
6. О наделении полномочий ООО «Фонд Радомир» заключения договоров возмездного использования общего имущества МКД.
7. О порядке использования денежных средств, поступивших за счёт платы по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного **дома №73 по ул.Мамина-Сибиряка, города Екатеринбурга.**

Решения собственников

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня				
Вопрос 1.	Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 73 по улице Мамина-Сибиряка, города Екатеринбурга,** собственника кв.№ Секретаря — собственника кв.№ счетную комиссию, в составе: 1) 2) 3) и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений **многоквартирного дома № 73 по улице Мамина-Сибиряка, города Екатеринбурга.**				
Проголосовало «ЗА»	**2314,8 кв.м 96,45%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**85,1 кв. 3,55%**
Решили: Избрать в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 73 по улице Мамина-Сибиряка, города Екатеринбурга,** Секретаря — собственника счетную комиссию, в составе: 1) 2) 3) и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений **многоквартирного дома № 73 по улице Мамина-Сибиряка, города Екатеринбурга/** **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 2.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома №73 по ул.Мамина-Сибиряка, города Екатеринбурга.**				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках.				
Проголосовало «ЗА»	**2358,7 кв.м 98,28%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**41,2 кв.м 1,72%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**
Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 3.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№73 по ул.Мамина-Сибиряка, города Екатеринбурга.**				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить кв. копии Протокола - архив Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.				

Проголосовало «ЗА»	**2358,7 кв.м 98,28%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**41,2 кв.м 1,72%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0%**

Решили: Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить кв.
копии Протокола - архив Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.	О проведении реконструкции узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ).

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Провести реконструкцию узла коммерческого учета тепловой энергии ориентировочно на сумму 234 256,00 руб.

Проголосовало «ЗА»	**2299,4 кв.м 72,94%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**71,3 кв.м 2,26%**	«Воздержалось»	**29,2 кв.м 0,93%**

Решили: Провести реконструкцию узла коммерческого учета тепловой энергии ориентировочно на сумму 234 256,00 руб.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.	Об источнике финансирования работ на проведение реконструкции УКУТ.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	В качестве источника финансирования работ на установку УКУТ использовать остаток средств по статье «Капитальный ремонт», накопленных на счете дома до 01.11.2014 г., в размере 16 399,41 руб.; денежные средства от возмездного использования общего имущества операторами связи 24 316,79 руб. и целевого сбора в сумме 61,39 руб./кв.м, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, **с ежемесячным платежом** в размере **5,12 руб. с 1 кв.м** жилого/нежилого помещения, начиная **с 01.10.2020 г.**

Проголосовало «ЗА»	**2299,4 кв.м 72,94%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**71,3 кв.м 2,26%**	«Воздержалось»	**29,2 кв.м 0,93%**

Решили: В качестве источника финансирования работ на установку УКУТ использовать остаток средств по статье «Капитальный ремонт», накопленных на счете дома до 01.11.2014 г., в размере 16 399,41 руб.; денежные средства от возмездного использования общего имущества операторами связи 24 316,79 руб. и целевого сбора в сумме 61,39 руб./кв.м, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, с ежемесячным платежом в размере 5,12 руб. с 1 кв.м жилого/нежилого помещения, начиная с 01.10.2020 г.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.	О наделении полномочий ООО «Фонд Радомир» заключения договоров возмездного использования общего имущества МКД.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Поручить управляющей организации ООО "Фонд Радомир" (ОГРН 1076670026586, ИНН 6670184820 от 28.09.2007г., 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом №2) заключать от имени всех собственников многоквартирного **дома №73 по улице Мамина-Сибиряка города Екатеринбурга**, договоры о возмездном использовании общего имущества, в том числе с операторами сотовой связи (телефонии, интернета, телевидения, сотовой связи),. на условиях, определяемых управляющей организацией, на весь период действия договора управления МКД, на рекламные конструкции, фасад многоквартирного дома, помещения общего пользования — при согласовании с Советом дома.

Проголосовало «ЗА»	**2274,8 кв.м 72,16%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**125,1 кв.м 3,97%**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**

Решили: Поручить управляющей организации ООО "Фонд Радомир" (ОГРН 1076670026586, ИНН 6670184820 от 28.09.2007г., 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом №2) заключать от имени всех собственников многоквартирного **дома №73 по улице Мамина-Сибиряка города Екатеринбурга**, договоры о возмездном использовании общего имущества, в том числе с операторами сотовой связи (телефонии, интернета, телевидения, сотовой связи),. на условиях, определяемых управляющей организацией, на весь период действия договора управления МКД, на рекламные конструкции, фасад многоквартирного дома, помещения общего пользования — при согласовании с Советом дома. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 7.	О порядке использования денежных средств, поступивших за счёт платы по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного **дома №73 по ул.Мамина-Сибиряка, города Екатеринбурга.**				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить порядок использования денежных средств, поступивших за счёт платы по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного **дома №73 по улице Мамина-Сибиряка города Екатеринбурга**: 48% - на счёт многоквартирного дома; 52% - в счёт оплаты налогов (40%) и вознаграждение (12%) за обслуживание договоров.				
Проголосовало «ЗА»	**2273,4 кв.м 72,11%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**83,9 кв.м 2,66%**	«Воздержалось»	**42,6 кв.м 1,35%**
Решили: Утвердить порядок использования денежных средств, поступивших за счёт платы по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного **дома №73 по улице Мамина-Сибиряка города Екатеринбурга**: 48% - на счёт многоквартирного дома; 52% - в счёт оплаты налогов (40%) и вознаграждение (12%) за обслуживание договоров. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) – на 7 л.;
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – на 7 л.;
3. Реестр вручения бюллетеней (решений) собственникам (и их законным представителям) МКД – на 3 л.;
4. Бюллетень (Решение) собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 73 - на 83 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 5 л.;
6. Доверенность (ЦМУ) – на 2листах.
7. Локальный сметный расчет на реконструкцию УКУТ — 1 л.

Председатель и секретарь данного внеочередного общего собрания собственников помещений:

Председатель общего собрания:

_____ / **24.09.2020 г.**
(Подпись)

Секретарь общего собрания:

_____ / **24.09.2020 г.**
(Подпись)

Счетная комиссия:

_____ / **24.09.2020 г.**

_____ / **24.09.2020 г.**

_____ / **24.09.2020 г.**