ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Студенческая д. 54**
Дата/Время проведения собрания: с :00 «20» октября 2016г. по 16:00 «30» 10 2016г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**
Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted] собственник помещения кв. № [redacted] дома № 54 по ул. Студенческая г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - 57,31 % голосов; 510,81м2
собственники нежилых помещений или их представители - 15,21% голосов; 135,6м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг»г. Екатеринбурга - __-__% голосов; __-_м2
представитель ДУМИ - __-__% голосов.__-__м2

Всего приняло участие в голосовании 72,52% голосов, что составляет 646,41 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1.Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
2. Избрание председателя Совета дома.
3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 54 по ул. Студенческая.
4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
5. Имеющие деньги в размере 126 тыс.руб. израсходовать на выполнение следующих работ:
- установить 2 прожектора на фасад дома с временными датчиками для освещения при домовой территории,
- установить в тамбуре пластиковый дверной блок в количестве 2 шт.
6. Выбрать источник финансирования проведения данных работ за счет средств капитального ремонта.
7. Израсходованные коммунальные ресурсы (эл.энергия) распределить пропорционально количеству жителей на лицевые счета (общедовомое потребление).
8. Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. № [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.
9. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**

Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Выбрать членами Совета дома: [redacted]	72,52% – 646,41 кв.м.		

Принято решение: избрать Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрание председателя Совета дома [redacted]	70,07% – 624,81 кв.м.		2,45% – 21,6 кв.м.

Принято решение: избрать председателем Совета дома [redacted] тел. [redacted]

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 54 по ул. Студенческая.	72,52% – 646,41 кв.м.		

Принято решение: поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 54 по ул. Студенческая.

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	72,52% – 646,41 кв.м.		

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Имеющие деньги в размере 126 тыс.руб. израсходовать на выполнение следующих работ: - установить 2 прожектора на фасад дома с временными датчиками для освещения при домовой территории, - установить в тамбуре пластиковый дверной блок в количестве 2 шт.	72,52% – 646,41 кв.м.		

Принято решение: Имеющие деньги в размере 126 тыс.руб. израсходовать на выполнение следующих работ:
- установить 2 прожектора на фасад дома с временными датчиками для освещения при домовой территории,
- установить в тамбуре пластиковый дверной блок в количестве 2 шт.

Вопрос № 6:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Выбрать источник финансирования проведения данных работ за счет средств капитального ремонта.	72,52% – 646,41 кв.м.		