РЕШИЛИ: выбрать собственника помещения **Ждахина И. Л.,** кв. № **9** лицом, уполномоченным согласовать необходимые для ремонта материалы, изделия для замены старых (почтовые ящики, тамбурные двери, поручни лестничных ограждений), сметные расчеты на ремонт подъездов №1, №2, №3 от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №8 повестки дня собрания - «О месте хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: **Ждахина И. Л.** , собственник квартиры № **9**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212.

Результаты голосования:
«ЗА» **68,32** % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212.

Приложения:
1. Сметный расчет (Приложение №1) на _____ листах;
2. Список присутствующих на общем собрании (Приложение №2) на **2** листах;
3. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №3) на **2** листах;
4. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД (Приложение №4) на **2** листах;
5. Решение собственника (бюллетень) на **105** листах;
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на **1** листах;

Председательствующий:	**Ждахин И. Л.** (кв. № **9**)	_____	**05 май 2018 г.** дата
Секретарь общего собрания:	**Брыксина Т. Г.** (кв. № **8**)	_____	**05 май 2018 г.** дата
Члены счетной комиссии:	**Пятыгина О. В.** (кв. № **1**)		**05 май 2018 г.** дата
	Мизгулин В. Н. (кв. № **14**)	_____	**05 май 2018 г.** дата

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА СТУДЕНЧЕСКАЯ, ДОМ 32, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **« 05 » мая 2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Студенческая , дом 32
Начало общего собрания: «29» апреля 2018г.
Окончание общего собрания: « 05 » мая 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. **Студенческая**, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания:
Ждахин Игорь Леонидович, собственник квартиры № 9, свидетельство о регистрации права собственности **66 АД № 059573 от 27.01.2010 г.**
Присутствующие на общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь **1869,79** кв.м., в том числе **1869,79** кв.м. жилых помещений, - кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - **68,32** % голосов; **1337,84** м2
- собственники нежилых помещений или их представители - - % голосов; - м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - - % голосов; - м2
Всего приняло участие в голосовании 68,32 % голосов, что составляет 1337,84 м2.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 32, ул. Студенческая, г. Екатеринбург для подведения итогов голосования общего собрания и подписания протокола.
4. Принятие предложения **Ждахина Игоря Леонидовича**, собственника помещения кв. № 9 о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме - **ремонт подъездов №1, №2, № 3, смене деревянных дверей в тамбуре, поручней лестничных ограждений вышеперечисленных подъездов, смене почтовых ящиков в подъездах № 1 и № 3; о выборе подрядной организации и утверждении сметных расчетов на ремонт общего имущества МКД.**
5. Определение источника финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение сроков проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор лица, уполномоченного согласовать сметные расчеты на ремонт подъездов № 1, № 2, № 3 от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
9. О размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования на общем собрании на информационных досках.

1. По вопросу №1 повестки дня собрания – «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: **Ждахина И. Л.**, собственник квартиры № **9**
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД – **Ждахина Игоря Леонидовича**, собственника квартиры № **9**
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **68,32** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД - **Ждахина Игоря Леонидовича**, собственник квартиры № 9 (свидетельство о регистрации права **66 АД № 059573 от 27.01.2010 г.**)

2. По вопросу №2 повестки дня собрания – «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: **Ждахина Игоря Леонидовича**, собственник квартиры № **9**
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД – **Брыксину Т. Г.** собственник квартиры № **8**
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **68,32** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД - **Брыксину Т. Г**, собственник квартиры № **8** (свидетельство о регистрации права **66 АД № 145547 от 15.10.2009**)

3. По вопросу №3 повестки дня собрания – «Об избрании состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».
СЛУШАЛИ: **Ждахина И. Л.**, собственник квартиры № **9**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД
1. **Пятыгину О. В.**, собственник квартиры № **1**
2. **Мизгулина В. Н.**, собственник квартиры № **14**

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – **68,32** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0** % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД
1. **Пятыгину О. В.**, собственник квартиры № **1**
2. **Мизгулина В. Н.**, собственник квартиры № **14**

4. По вопросу №4 повестки дня собрания - принять предложение **Ждахина Игоря Леонидовича**, собственника помещения кв. № **9** о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт подъездов, о выборе подрядной организации и утверждении сметного расчета на ремонт общего имущества МКД (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: **Ждахина И. Л.**, собственник квартиры № **9**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наименование работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядной организации, ОГР	Ориентировочная стоимость работ
1. **Ремонт подъездов №1, №2, №3 должен включать в себя:** а) **стены - удаление побелки и существующего лакокрасочного покрытия, расшивка швов и трещин, шпаклевка, грунтовка, устройство нового лакокрасочного покрытия, побелка. Цвет лакокрасочного покрытия согласовать с членом Совета дома собственником кв. 9 Ждахиным Игорем Леонидовичем, лицом, уполномоченным согласовать сметные расчеты на ремонт подъездов от имени собственников.** б) **потолки – удаление побелки, расшивка швов и трещин, шпаклевка, расшивка швов и трещин, грунтовка, устройство побелки.** 2. **Замена дверей в тамбурах подъездов №1, №2, №3 на двери деревянные глухие, с доводчиком, массив; в том числе заменить двери в подвалы. Конкретный тип и марку двери согласовать с членом Совета дома**	Подрядная организация предоставляется управляющей компанией.	**Исходя из ответного письма от «Радомир» исх. № 270 от 28.03.2018 ориентировочная стоимость работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах 300 т. рублей из средств накопленных за использование мест общего пользования в сумме 28800 рублей и из средств статьи «Капитальный ремонт».** Смету на производство работ, необходимые для ремонта материалы, изделия для замены старых (почтовые ящики, тамбурные двери, поручни лестничных ограждений) согласовать с членом Совета дома собственником кв. 9 Ждахиным Игорем Леонидовичем, лицом, уполномоченным согласовать сметные расчеты на ремонт подъездов от имени собственников.

обственником кв. 9 Ждахиным Игорем Леонидовичем, лицом, уполномоченным согласовать сметные расчеты на ремонт подъездов от имени собственников. 3. **Замена поручней лестничных ограждений в вышеперечисленных подъездах на новые деревянные, обработанные лакокрасочным покрытием.** 4. **Замена почтовых ящиков в подъездах №1 и №3.**		

Результаты голосования:
«ЗА» **68,32** % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** % от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: принять предложение **Ждахина Игоря Леонидовича**, собственника помещения кв. № **9** о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1. Ремонт подъездов №1, №2, №3 должен включать в себя:

а) стены - удаление побелки и существующего лакокрасочного покрытия, расшивка швов и трещин, шпаклевка, грунтовка, устройство нового лакокрасочного покрытия, побелка. Цвет лакокрасочного покрытия согласовать с членом Совета дома собственником кв. 9 Ждахиным Игорем Леонидовичем, лицом, уполномоченным согласовать сметные расчеты на ремонт подъездов от имени собственников.

б) потолки – удаление побелки, расшивка швов и трещин, шпаклевка, расшивка швов и трещин, грунтовка, устройство побелки.

2. Замена дверей в тамбурах подъездов №1, №2, №3 на двери деревянные глухие, с доводчиком, массив; в том числе заменить двери в подвалы. Конкретный тип и марку двери согласовать с членом Совета дома собственником кв. 9 Ждахиным Игорем Леонидовичем, лицом, уполномоченным согласовать сметные расчеты на ремонт подъездов от имени собственников.

3. Замена поручней лестничных ограждений в вышеперечисленных подъездах на новые деревянные, обработанные лакокрасочным покрытием.

4. Замена почтовых ящиков в подъездах №1 и №3.

5. Исходя из ответного письма от «Радомир» исх. № 270 от 28.03.2018 ориентировочная стоимость работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах 300 т. рублей из средств накопленных за использование мест общего пользования в сумме 28800 рублей и из средств статьи «Капитальный ремонт». Смету на производство работ, необходимые для ремонта материалы, изделия для замены старых (почтовые ящики, тамбурные двери, поручни лестничных ограждений) согласовать с членом Совета дома собственником кв. 9 Ждахиным Игорем Леонидовичем, лицом, уполномоченным согласовать сметные расчеты на ремонт подъездов от имени собственников.

5. По вопросу №5 повестки дня собрания - «Определение источника финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: **Ждахина И. Л.**, собственник квартиры № **9**
ПРЕДЛОЖЕНО: работы выполнить за счет средств накопленных за использование мест общего пользования в сумме 28800 рублей и за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014 г.

Результаты голосования:
«ЗА» **68,32**% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** % от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: определить источником финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома - за счет средств накопленных за использование мест общего пользования в сумме 28800 рублей и за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014г.

6. По вопросу №6 повестки дня собрания – «Определение срока проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: **Ждахин И. Л.**, собственник квартиры № **9.**
ПРЕДЛОЖЕНО: работы выполнить в **II- III квартал** 2018 года.
Результаты голосования:
«ЗА» **68,32** % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: определить следующий срок проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома – **II- III квартал 2018 года.**

7. По вопросу №7 повестки дня собрания - « О выборе лица, уполномоченного согласовать необходимые для ремонта материалы, изделия для замены старых (почтовые ящики, тамбурные двери, поручни лестничных ограждений), сметные расчеты на ремонт подъездов №1, №2, №3 от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
СЛУШАЛИ: **Ждахина И. Л.**, собственник квартиры № **9**
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника помещения **Ждахина Игоря Леонидовича**, кв. № **9**, лицом, уполномоченным согласовать необходимые для ремонта материалы, изделия для замены старых (почтовые ящики, тамбурные двери, поручни лестничных ограждений), сметные расчеты на ремонт подъездов №1, №2, №3 от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:
«ЗА» **68,32** % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** % от общего числа голосов собственников помещений.