ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №76 ПО УЛ. ПЕРВОМАЙСКОЙ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГА

Г.Екатеринбург 14 ноября 2019г.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 76
Форма проведения собрания: заочная
Начало проведения собрания: 19:00 ч. «04» ноября 2019г.
Окончание проведения голосования: 22:00 « 10 » ноября 2018г.
Инициатором проведения собрания является: [redacted] собственник помещения №[redacted] дома 76 по ул. Первомайская , г. Екатеринбурга.
Реквизиты документа подтверждающего право собственности: [redacted]

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская дом №76 составляет – **12453,2** м2. В том числе: жилые помещения - 10 476,8 м2; нежилые помещения – 1976,4
Общее количество голосов всех собственников помещений в доме – **12453,2** голосов.
Сообщение о сроках проведения собрания, повестке дня размещено в местах общего пользования МКД за 10 дней до начала проведения собрания (в соответствии с решением собрания от 30.05.2018). Собственники помещений уведомлены надлежащим образом.
Всего приняло участие в голосовании собственники помещений или их представители, обладающие 72,49% голосов , что составляет 9027,85 м2
Собственники жилых помещений или их представители - 63,05% голосов; 7852,01 м2.
Собственники нежилых помещений или их представители - 9,44 % голосов; 1175,75 м2.
Кворум имеется, собрание правомочно

Повестка дня:

1. Об избрании председателя данного внеочередного общего собрания собственников.
2. Об избрании секретаря данного внеочередного общего собрания собственников.
3. Об избрании счетной комиссии данного внеочередного общего собрания собственников и подписании протокола внеочередного общего собрания членами счетной комиссии, председателем и секретарем данного внеочередного общего собрания.
4. Об утверждение источника средств и порядка оплаты доли финансового участия собственников по проведенному ранее в текущем году благоустройству по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018-2022 год» общего земельного участка (кадастровый номер 66:41:0704005:9) по адресу г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом №76.
5. Об уведомлении управляющей компании ООО «Фонд Радомир» о необходимости перерасчета начисленных с 01.09.2019г. услуг «Дополнительный сбор по благоустройству дворовой территории»
6. О согласовании использования фасада со стороны двора дома между подъездами №7 и 8 для эксплуатации действующей вытяжной трубы вентиляции, запущенной в эксплуатацию в 2000 - 2002 г.г, необходимой для функционирования нежилого помещения на первом этаже.
7. О согласовании использования фасада со стороны ул. Первомайской для размещения вывески магазина «Магнит», размещенной по длине нежилого помещения в границах магазина «Магнит».
8. Об определении мест хранения документов данного внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №76, по улице Первомайской, г. Екатеринбурга.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1 вопрос повестки
Решение по 1 вопросу: Избрать председателем данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 76 по улице Первомайская, города Екатеринбурга, собственника кв.№[redacted]
[redacted]

Голосовали:

«За» : 9027,85 голосов (100% от принявших участие в голосовании)	**«Против» : 0** голосов (0%)	**«Воздержался» :** 0 голосов (0%)

[redacted]

Решили:

Избрать председателем данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 76 по улице Первомайская, города Екатеринбурга, собственника кв.№ [redacted]

2 вопрос повестки

Решение по 2вопросу: Избрать секретарем данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 76 по улице Первомайская, города Екатеринбурга собственника кв.№ [redacted]

Голосовали:

«За» : 9027,85 голосов (100% от принявших участие в голосовании)	**«Против» :**0 голосов (0%)	**«Воздержался» :** 0 голосов (0%)

Решили:

Избрать секретарем данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 76 по улице Первомайская, города Екатеринбурга собственника кв.№ [redacted]

3 вопрос повестки

Решение по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного в составе: [redacted] собственник кв.№ [redacted] собственник кв.№ [redacted] собственник кв.№ [redacted] Поручить им подписать протокол данного внеочередного общего собрания членами счетной комиссии, председателем и секретарем данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 76 по улице Первомайская, города Екатеринбурга.**

Голосовали:

«За» : 9027,85 голосов (100% от принявших участие в голосовании)	**«Против» :** 0 голосов (0%)	**«Воздержался» :** 0 голосов (0%)

Решили:

Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного в составе: [redacted] **Поручить им подписать протокол данного внеочередного общего собрания членами счетной комиссии, председателем и секретарем данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 76 по улице Первомайская, города Екатеринбурга.**

4 вопрос повестки

Решение по 4 вопросу: Утвердить источника средств и порядка оплаты доли финансового участия собственников по проведенному ранее в текущем году благоустройству по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018-2022 год» общего земельного участка (кадастровый номер 66:41:0704005:9) по адресу г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом №76, а именно:

общая сумма по минимальному (10%) и дополнительному (10%) перечню израсходованных средств составляет **799 269,93 рублей,** из которых:

- **572 068,34 рублей** необходимо перечислить со статьи "Капитальный ремонт" накопленные до 01.11.2014г.
- **227 201,59 рублей** как «Дополнительный сбор по благоустройству дворовой территории» на основании квитанций ЖКХ услуг собственники многоквартирного **дома № 76 по улице Первомайской, города Екатеринбурга.**
-

Голосовали:

«За» : 8884,95 голосов (71,34% от общего числа голосов собственников помещений)	**«Против» :**142,90 голосов (1,15%)	**«Воздержался» :** 0 голосов (0%)

Решили:

Утвердить источника средств и порядка оплаты доли финансового участия собственников по проведенному ранее в текущем году благоустройству по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018-2022 год» общего земельного участка (кадастровый номер 66:41:0704005:9) по адресу г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом №76, а именно:

[redacted]

общая сумма по минимальному (10%) и дополнительному (10%) перечню израсходованных средств составляет 799 269,93 рублей, из которых:

- **572 068,34 рублей необходимо перечислить со статьи "Капитальный ремонт" накопленные до 01.11.2014г.**
- **227 201,59 рублей как «Дополнительный сбор по благоустройству дворовой территории» на основании квитанций ЖКХ услуг собственники многоквартирного дома № 76 по улице Первомайской, города Екатеринбурга.**

5 вопрос повестки

Решение по 5 вопросу: Уполномочить инициатора собрания [redacted] собственника кв.№[redacted] уведомить управляющую компании ООО «Фонд Радомир» о необходимости перерасчета начисленных с 01.09.2019г. услуг «Дополнительный сбор по благоустройству дворовой территории» в соответствии с решением собственников, принятым по п.4 данного собрания.

Голосовали:

«За» : 8944,95 голосов (71,82% от общего числа голосов собственников помещений)	**«Против»** :82,90 голосов (0,67%)	**«Воздержался» :** 49,9 голосов (0,4%)

Решили:

Уполномочить инициатора собрания [redacted] собственника кв.№ [redacted] уведомить управляющую компании ООО «Фонд Радомир» о необходимости перерасчета начисленных с 01.09.2019г. услуг «Дополнительный сбор по благоустройству дворовой территории» в соответствии с решением собственников, принятым по п.4 данного собрания.

6 вопрос повестки

Решение по 6 вопросу: Согласовать использование фасада со стороны двора дома между подъездами №7 и 8 для эксплуатации действующей вытяжной трубы вентиляции, запущенной в эксплуатацию в 2000 - 2002 г.г, необходимой для функционирования нежилого помещения на первом этаже.

Голосовали:

«За» : 8584,60 голосов (68,93% от общего числа голосов собственников помещений)	**«Против» :147,80** голосов (1,19%)	**«Воздержался»:** 295,45голосов (2,37%)

Решили:

Согласовать использование фасада со стороны двора дома между подъездами №7 и 8 для эксплуатации действующей вытяжной трубы вентиляции, запущенной в эксплуатацию в 2000 - 2002 г.г, необходимой для функционирования нежилого помещения на первом этаже.

7 вопрос повестки

Решение по 7 вопросу: Согласовать использование фасада со стороны ул. Первомайской для размещения вывески магазина «Магнит», размещенной по длине нежилого помещения в границах магазина «Магнит».

Голосовали:

«За» : 8636,50 голосов (69,34% от общего числа голосов собственников помещений)	**«Против» :**100,45 голосов (0,81%)	**«Воздержался» :** 290,90 голосов (2,34%)

Решили:

Согласовать использование фасада со стороны ул. Первомайской для размещения вывески магазина «Магнит», размещенной по длине нежилого помещения в границах магазина «Магнит».

8 вопрос повестки

Решение по 8 вопросу: Определить места хранения копий документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома **№ 76 по улице Первомайской, города Екатеринбурга** по адресам:

1) **город Екатеринбург, улица Первомайская , дом №76, кв.№**[redacted]

2) в Управляющей Компанией ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2, каб.№212;

Оригинал Протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к Протоколу - в Государственной жилищной инспекции Свердловской области.

Голосовали:

«За» : 8977,75 голосов (99,45% от принявших участие в голосовании)	**«Против» :** 0 голосов (0%)	**«Воздержался»:** 50,10 голосов (0,55%)

[redacted]

Решили:

Определить места хранения копий документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 76 по улице Первомайской, города Екатеринбурга по адресам:

1) город Екатеринбург, улица Первомайская , дом №76, кв.№ [redacted]

2) в Управляющей Компанией ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2, каб.№212;

Оригинал Протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к Протоколу - в Государственной жилищной инспекции Свердловской области.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. **Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник в многоквартирном доме, - на 5 листах.**
2. **Решения собственников помещений по вопросам повестки дня в количестве 180 шт.**
3. **Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.**
4. **Фотоматериал размещенного в МОП сообщения о проведении общего собрания – на 1листе.**

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

[redacted]