ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 31А В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **13 августа 2020 г.**

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Комсомольская, дом №31А.
Начало общего собрания: в 18.30 6 июля 2020 г.
Окончание общего собрания: 21.00 11 августа 2020 г.
Место проведения - во дворе дома.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **№31А по улице Комсомольской, город Екатеринбург**, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019г. N 214-ФЗ в форме очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Фонд Радомир»
Приглашенные лица на общее собрание: _____.
Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения 6 июля 2020 г. данного внеочередного собрания: –70 квартир - 3 149,4 м²; нежилые помещения – 0 м².
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД – 3 149,4 что составляет 100% голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании – 68,55 % голосов, что составляет - 2 159,08 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания №№ 1, 2, 3, 4, 5 произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от 2 159,08 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания №6, 7 произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть – от 3 149,4 кв.м.
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Собрание правомочно.

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Екатеринбург, улица Комсомольская, дом №31А**, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством размещения **сообщения** на информационных стендах, расположенных возле каждого подъезда дома. Сообщения и бюллетени (решения) собственников - были выданы путём личного вручения каждому собственнику под подпись.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД
4. Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома **№31А по улице Комсомольской, города Екатеринбурга**..
5. Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга**..
6. О проведении модернизации узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ) многоквартирного дома.
7. Об источнике финансирования работ по модернизации УКУТ.

Решения собственников

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня				
Вопрос 1.	Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир»				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга,**				
Проголосовало «ЗА»**0 кв.м 0 %**	**2 159,08 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**
Решили избрать в качестве председателя данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга,** . **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 2.	Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	собственника квартиры				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга,** Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир».				
Проголосовало «ЗА»	**2 159,08 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**
Решили избрать в качестве секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга,** Савину Лидию Геннадьевну, руководителя отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир».. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 3.	Избрание счетной комиссии общего собрания собственников МКД.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	собственника квартиры №				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга,** в составе: **1)** собственник квартиры 2) Савина Лидия Геннадьевна, руководитель отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир» и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга.**				

Проголосовало «ЗА»	**2 129,28 кв.м 98,62 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**29,8 кв.м 1,38 %**

Решили избрать счетную комиссию данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга.** в составе: **1)** собственник квартиры № г.)

2) Савина Лидия Геннадьевна, руководитель отдела по работе с населением ООО «Фонд Радомир» и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома №31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга**.

Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):

СЛУШАЛИ:	собственника квартиры
ПРЕДЛОЖЕНО:	Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного общего собрания на первом этаже в подъездах **многоквартирного дома №31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга.**

Проголосовало «ЗА»	**2 159,08 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**

Решили: Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного общего собрания на первом этаже в подъездах **многоквартирного дома №31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга**.

Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):

СЛУШАЛИ:	собственника квартиры
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений **дома №31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга**,: у собственника по адресу: **г.Екатеринбург, ул.Комсомольская, д.31А,** Копию в Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.

Проголосовало «ЗА»	**2 159,08 кв.м 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0 %**	«Воздержалось»	**0 кв.м 0 %**

Решили: Определить места хранения документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений **дома №31А по улице Комсомольской города Екатеринбурга,:**
у собственника по адресу: **г.Екатеринбург, ул.Комсомольская, д.31А,**
Копию в Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.	О проведении модернизации узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ) многоквартирного дома.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений МКД):

СЛУШАЛИ:	собственника квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО:	Произвести модернизацию узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ) на сумму 149 129,00 руб.				
Проголосовало «ЗА»	**2 159,08 кв.м 68,56 %**	Проголосовало «ЗА»	**0 кв.м 0 %**	Проголосовало «ЗА»	**0 кв.м 0 %**
Решили: Произвести модернизацию узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ) на сумму 149 129,00 руб. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 7.	Об источнике финансирования работ по модернизации УКУТ.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений МКД):					
СЛУШАЛИ:	собственника квартиры				
ПРЕДЛОЖЕНО:	В качестве источника финансирования работ на модернизацию УКУТ использовать остаток средств по статье «Капитальный ремонт», накопленных на счете дома до 01.11.2014 г.				
Проголосовало «ЗА»	**2 159,08 кв.м 68,56 %**	Проголосовало «ЗА»	**0 кв.м 0 %**	Проголосовало «ЗА»	**0 кв.м 0 %**
Решили: В качестве источника финансирования работ на модернизацию УКУТ использовать остаток средств по статье «Капитальный ремонт», накопленных на счете дома до 01.11.2014 г. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) – на 7 листах.
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – на 2 листах;
3. Реестр вручения сообщений, бюллетеней (решений) и Приложений собственникам (и их законным представителям) МКД – на 2 листах.
4. Бюллетень (Решение) собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Комсомольская дом 31А - на 66 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 3 листах.
6. Локальный сметный расчет - 1 л.

Счетная комиссия:

/_____ (Подпись) __/ 13.08.2020 г. (Дата)

/_____ (Подпись) _____/ 13.08.2020 (Дата)

Председатель и секретарь данного внеочередного общего собрания собственников помещений:

Председатель общего собрания:

/_____ _____/ 13.08.2020 г. (Дата)

Секретарь общего собрания:

/_____ __/ 13.08.2020 (Дата)