ах осуществления намечаемых работ:

ть сметный расчет на капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения дома по пр. на, 53, разработанный подрядной организацией ООО «Стандарт» и согласованный с ООО "Фонд домир", в сумме **2832,9 тыс. руб.**,

в том числе:

для выполнения работ 1-ой очереди в сумме **1848,5 тыс. руб.** и работ 2-ой очереди (ремонт внутридомовых систем электроснабжения к квартирам) в сумме **984,4 тыс. руб.**

УК ООО «Фонд Радомир» в июне 2015г. заключить подрядный договор с ООО «Стандарт» на выполнение в 2015 году капитального ремонта внутридомовых систем электроснабжения МКД 1-ой очереди в сумме **1848,5 тыс. руб.,**

из них:

-на капитальный ремонт систем электроснабжения подъездов №1-2 в сумме **277,6 тыс. руб.**,
-на капитальный ремонт систем электроснабжения подъездов №3-8 в сумме **1112,1 тыс. руб.**,
-на капитальный ремонт систем электроснабжения подъездов №9-11 в сумме **458,8 тыс. руб.**

Оплату за выполняемые работы производить за счет средств жильцов, сосредоточенных на общедомовом расчетном счете.

Предложить ООО «Фонд Радомир» обеспечить квалифицированный технический контроль за качеством выполняемых работ подрядной организацией «Стандарт» с оформлением соответствующих актов поэтапной приемки выполненных работ.

Голосовали: ЗА - 11218,9 кв. м., ПРОТИВ - 332,1 кв. м., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 52,5 кв. м.
Итого подано 91,7 % голосов "ЗА" от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По вопросу № 2. На основании сообщения ООО "Фонд Радомир" от 23.04.2015 г. сумму экономии средств по оплате за отопление, по данным общедомового прибора учета тепловой энергии в МКД по пр. Ленина, 53 за 2014 год в размере 116 тыс. руб., зачислить на общедомовый расчетный счёт жильцов дома.

Голосовали: ЗА - 11439,5 кв. м., ПРОТИВ - 111,5 кв. м., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 52,5 кв. м.
Итого подано 93,5 % голосов "ЗА" от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По вопросу № 3. На основании пункта 3 статьи 175 Жилищного кодекса РФ и согласия руководства ООО "Фонд Радомир" (письмо от 28.05.2015г.) собственники помещений в многоквартирном доме по пр. Ленина, 53 выбирают Управляющую компанию ООО "Фонд Радомир" региональным оператором в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по пр. Ленина,53.

Голосовали: ЗА - 8919,4 кв. м., ПРОТИВ - 2631,6 кв. м., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 52,5 кв. м.
Итого подано 72,9 % голосов "ЗА" от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По вопросу № 4. Действующий договор с УК ООО «Фонд Радомир» по вопросам управления МКД по пр. Ленина, 53 заключен в 2009 году. За это время принят целый ряд законодательных актов, постановлений Правительства РФ по вопросам регламентирования взаимоотношений Управляющих компаний с собственниками помещений в МКД. Принимая во внимание, что действующий договор не в полной мере учитывает права и потребности собственников помещений по предоставлению им управляющей компанией соответствующих услуг, возникла необходимость выполнения корректировок отдельных положений действующего договора.

На основании статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ общее собрание поручает Совету дома до 20.06.2015г. создать комиссию по подготовке дополнений к действующему Договору с Управляющей компанией ООО "Фонд Радомир" по вопросам управления многоквартирным домом по пр. Ленина, 53, ухода, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также предоставления коммунальных услуг жильцам дома.

Комиссии в IV квартале 2015 г. представить Совету дома дополнения к действующему Договору с УК ООО "Фонд Радомир".

Голосовали: ЗА - 11439,5 кв. м., ПРОТИВ - 111,5 кв. м., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 52,5 кв. м.
Итого подано 93,5 % голосов "ЗА" от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

Председатель собрания - собственник кв. [redacted]

Секретарь собрания - собственник кв. [redacted]

[redacted]

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по проспекту Ленина 53, г. Екатеринбурга.

10 июня 2015 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.
Сроки проведения заочного голосования: начало - 2 июня 2015 г., окончание - 10 июня 2015 г.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения в многоквартирном доме по пр. Ленина 53, [redacted]
Председатель собрания - [redacted]
Секретарь собрания - [redacted]

Общая площадь в многоквартирном доме - 12235,5 кв. м., в том числе:
- собственники жилых помещений или их представители - 8050,8 кв. м. - 65,8 % голосов;
- собственники нежилых помещений муниципальной собственности - 991,4 кв. м. - 8,1 % голосов;
- собственники нежилых помещений или их представители - 3193,3 кв. м. - 26,1 % голосов.

В общем собрании приняли участие:
- собственники жилых помещений или их представители – 7712,0 кв. м., 63,0 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;
- собственники нежилых помещений муниципальной собственности – 991,4 кв. м., 8,1 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;
- собственники нежилых помещений или их представители – 2900,1 кв.м., 23,7 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего в собрании приняли участие собственники или их представители, обладающие 94,8 % голосов (11603,5 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома по пр. Ленина, 53.
2. О зачислении на общий расчетный счет дома средств, полученных за счет экономии тепловой энергии при оплате жильцами МКД по пр. Ленина, 53 за отопление в 2014 году.
3. О выборе регионального оператора УК ООО «Фонд Радомир» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по пр. Ленина, 53.
4. О корректировке действующего договора управления многоквартирным домом по пр. Ленина, 53.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1. Внутридомовые электрические сети при строительстве многоквартирного дома (МКД) по пр. Ленина, 53 выполнены алюминиевыми проводами. С вводом объекта в действие в 1963 году и до настоящего времени, т. е. в течение всего срока эксплуатации дома, сети не подвергались реконструкции. В связи с насыщением жилых квартир современной бытовой техникой в доме увеличилась потребляемая электрическая мощность. Вследствие этого внутридомовые алюминиевые провода в настоящее время работают с перегрузкой. Учитывая создавшиеся неблагоприятные эксплуатационные условия и большой износ электросетей дома, возникла необходимость проведения капитальных работ по замене в МКД внутридомовой системы электроснабжения.

УК ООО "Фонд Радомир" совместно с подрядной организацией ООО «Стандарт» разработана ведомость объемов капитальных работ и сметный расчет по замене внутридомовой системы электроснабжения дома по пр. Ленина, 53.