ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО – ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург «07» июня **2018 г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, дом № [redacted]
Начало общего собрания: «28» мая 2018 г.
Окончание общего собрания: «6» июня 2018 г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **№ 6** по ул. **Педагогической**, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициаторы общего собрания: [redacted], собственник помещения ул. Педагогическая, 6, кв. [redacted]
собственник помещения ул. Педагогическая, 6, кв. № [redacted] свидетельство о регистрации права
Присутствующие в общем собрании: Список прилагается, приложение №4,5
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь **1274,5** кв.м., в том числе 1274,5 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители – 81,75 % голосов; 1041,9 м^2
Всего приняло участие в голосовании 81,75 % голосов, что составляет 1041,9 м^2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, дом № 6;

2. Избрание счетной комиссии для подсчета итогов голосования на общем собственников помещений МКД ул. Педагогическая, дом № 6, в г. Екатеринбурге в составе: [redacted]

3. Провести работы по установке ограждений: ворота – на въезд во двор (3,5 м); забор – по границе с территорией дома №8 по ул. Педагогической (16 метров), финансируемые за счёт средств, поступивших от аренды мест общего пользования (далее МОП) МКД за 2011 - 2017 гг. в размере 88861,6 рублей (восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят один рубль шестьдесят копеек), имеющихся на счёте МКД по данным управляющей компании ООО «Фонд Радомир».

4. Выбор собственника, на чей банковский счёт будут перечислены денежные средства, поступившие от аренды МОП МКД в размере 88861,6 рублей (восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят один рубль шестьдесят копеек) для оплаты работ по установке ограждения и ворот на придомовой территории МКД № 6.

5. Согласование сроков работ и сметы по установке ограждения и ворот Советом дома. Подписание акта выполненных работ инициаторами собрания – [redacted]

6. Оформление решения собрания протоколом и подписание его председателем, секретарем и членами счетной комиссии. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: 620078, г. Екатеринбург, ул. [redacted]

7. Размещение протокола общего собрания в общедоступных местах МКД.

8. Направление протокола и решений общего внеочередного собрания собственников помещений МКД с сопроводительным письмом на хранение в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2. не позднее чем через 10 дней после проведения собрания. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников
Результаты голосования:
«ЗА» – 78,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений (9994 кв.м);
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений (– кв.м);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,03 % от общего числа голосов всех собст-ков помещений (42,5 кв.м).
РЕШИЛИ: Избрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул. Педагогическая в г. Екатеринбурге, [redacted] Свидетельство о праве на наследство [redacted]
Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул., в г. Екатеринбурге [redacted] Свидетельство о регистрации права [redacted]

2. По второму вопросу повестки дня:
Избрание счетной комиссии
Результаты голосования:
Результаты голосования:
«ЗА» – 78,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений (9994 кв.м);
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений (– кв.м);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,03 % от общего числа голосов всех собст-ков помещений (42,5 кв.м).
РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в МКД № 6 по ул. Педагогическая в составе: [redacted]

3. По третьему вопросу повестки дня:
Установка ограждения и ворот
Результаты голосования:
Результаты голосования:
«ЗА» – 73,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений (936,95 кв.м);
«ПРОТИВ» – 007 % от общего числа голосов всех собственников помещений (84,1 кв.м);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,02 % от общего числа голосов всех собст-ков помещений (2085 кв.м).
РЕШИЛИ: Провести работы по установке ограждений: **ворота – на въезд во двор (3,5 м); забор – по границе с территорией дома №8 по ул. Педагогической (16 метров), финансируемые за счёт средств, поступивших от аренды мест общего пользования** (далее МОП) МКД за 2011 - 2017 гг. в размере 88861,6 рублей (восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят один рубль шестьдесят копеек), имеющихся на счёте МКД по данным управляющей компании ООО «Фонд Радомир».

4. По четвертому вопросу повестки дня:
Выбор собственника для перечисления денежных средств от аренды МОП.
Результаты голосования:
Результаты голосования:
«ЗА» – 73,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений (936,95 кв.м);
«ПРОТИВ» – 0,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений (42,5 кв.м);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,05 % от общего числа голосов всех собст-ков помещений (62,45 кв.м).
РЕШИЛИ: Выбрать собственника [redacted] на чей банковский счёт будут перечислены денежные средства, поступившие от аренды МОП МКД в размере 88861,6 рублей (восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят один рубль шестьдесят копеек) для оплаты работ по установке ограждения и ворот на придомовой территории МКД № 6.

5. По пятому вопросу повестки дня:
Согласование сроков работ и сметы по установке ограждения и ворот
Результаты голосования:
ЗА – 73,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений (936,95 кв.м)
ПРОТИВ – 0,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений (42,5 кв.м)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,05% от общего числа голосов всех собст-ков помещений (62,45 кв.м).
РЕШИЛИ: Согласовать сроки работ и сметы по установке ограждения и ворот Советом дома. Акты выполненных работ будут подписаны инициаторами собрания – [redacted] кв. № [redacted]

6. По шестому вопросу повестки дня:
Оформление решения собрания протоколом, его подписание. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Результаты голосования:
Результаты голосования:
«ЗА» – 78,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений (9994 кв.м);
«ПРОТИВ» – 0,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений (42,5 кв.м);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собст-ков помещений (— кв.м).
РЕШИЛИ: Оформить решения собрания протоколом и подписать его председателем, секретарем и членами счетной комиссии. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: 620078, г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д. 6, кв. [redacted]

7. По седьмому вопросу повестки дня:
Размещение протокола общего собрания в общедоступных местах МКД
Результаты голосования:
Результаты голосования:
«ЗА» – 81,75% от общего числа голосов всех собственников помещений (1041,9 кв.м);
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений (— кв.м);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собст-ков помещений (— кв.м).
РЕШИЛИ: Разместить протокол общего собрания в общедоступных местах МКД

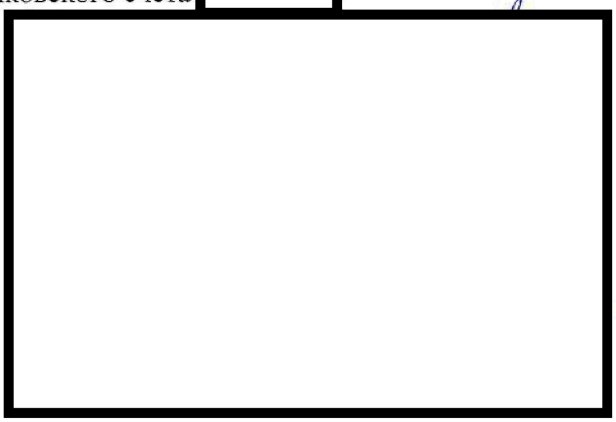
8. По восьмому вопросу повестки дня:
Направление протокола и решений общего внеочередного собрания собственников помещений МКД на хранение в УК и в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
Результаты голосования:
Результаты голосования:
«ЗА» – 81,75 % от общего числа голосов всех собственников помещений (1041,9 кв.м);
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений (— кв.м);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собст-ков помещений (— кв.м).

РЕШИЛИ:

Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения:

1. Схема размещения ограждения придомовой территории и ворот (Приложение №1) на 1 листе;
2. Сметный расчет (Приложение №2) на 1 листе;
3. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №3) на 2 листах;
4. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД (Приложение №4) на 2 листах;
5. Список присутствующих на общем собрании – очное голосование (Приложение №5) 1 листе;
6. Решение собственника (бюллетень) на 72 листах;
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе;
8. Реквизиты и номер банковского счета



Председательствующий: 07.06.2018г
дата

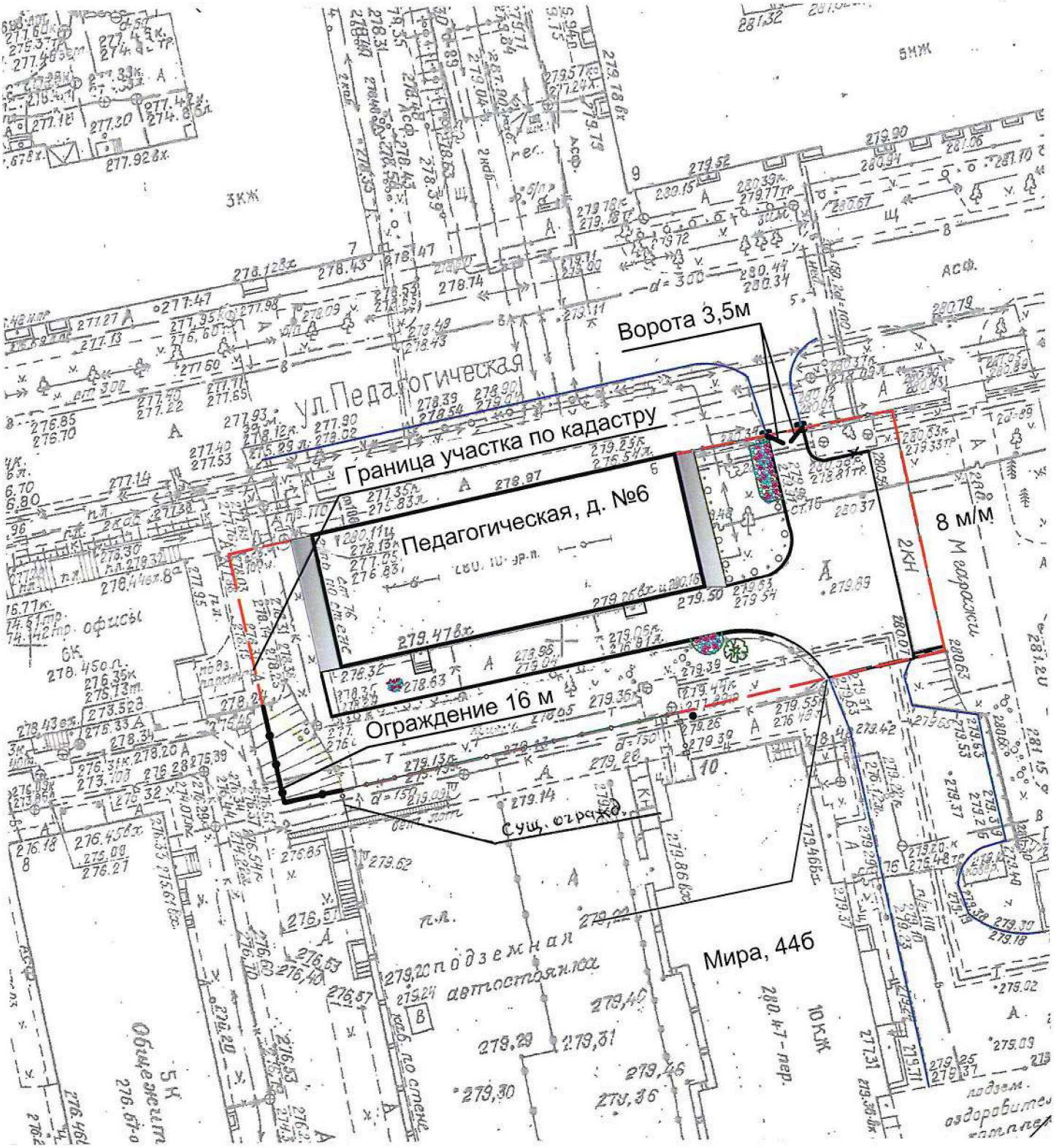
Секретарь общего собрания: 07.06.2018г
дата

Члены счетной комиссии: 07.06.2018г
дата

07.06.2018г
дата

07.06.2018г.
дата

Приложение 1



Приложение 2

АЛЬФА ОГРАЖДЕНИЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

ООО «Альфа Ограждения»
620014 Екатеринбург, ул. Антона Валека, д.13, оф.307
ИНН 6658368595, телефон-факс: (343) 311-30-90
e-mail: sales@alfa-zabor.ru | www.alfa-zabor.ru

Тип объекта:	Жилой многоквартирный дом
Адрес объекта:	ул. Педагогическая д.6
Протяженность:	16 п.м.

Кому:	Частное лицо
ИНН:	
адрес:	
контакт:	Людмила
e-mail:	ukrotimreklamu@list.ru
тел.	89827509202

ОГРАЖДЕНИЕ 3D

КП №АО-161 от 29.05.2018г

Уважаемая Людмила! В ответ на Ваш запрос предлагаем Вам рассмотреть следующую продукцию:

Высота панели, мм	1730
Ширина панели, мм	2500

Диаметр прутка, мм	4
Размеры ячейки, мм	55x200

Покрытие:	Zn+полимер
Цвет:	RAL6005

	Наименование	Кол-во	Ед. изм	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
1	Панель ограждения 3D высота 1530 * ширина 2500 мм, ячейка 55*200 мм, диаметр прутка 4 мм, оцинкованный пруток+полимер, цвет RAL=6005 - Зеленый	7	шт	1 640,00	11 480,00
2	Столб 62*55 мм, длина L=2000 мм, под бетонирование, оцинкованный, цвет RAL=6005 - Зеленый, 3 отверстия, заглушка	8	шт	898,00	7 184,00
3	Ворота распашные высота 1800 * ширина 3500 мм, заполнение панель 3D, столбы под бетонирование, оцинкованные, цвет RAL= 9005 - Черный, открывание вовнутрь, посередине труба профильная, затвор для ворот - 2шт, задвижка с петлями под навесной замок - 1шт.	1	шт	38 900,00	38 900,00
4	Скоба крепежная оцинкованная цвет RAL=6005 - Зеленый (для крепления панели к столбу) + болт М6х85 с антивандальной гайкой.	34	шт	54,00	1 836,00
5	Установка ограждения высотой 1,6м (включая работы по бурению скважин, бетонированию столбов ограждения, фиксацию панелей)	16	пог.м.	950,00	15 200,00
6	Установка распашных ворот (включая работы по бурению скважин, бетонированию столбов ворот, фиксацию и регулировку створок)	1	шт	7 500,00	7 500,00
7	Доставка	1	шт	3 500,00	3 500,00
	ИТОГО с учетом НДС				**85 600,00**

Срок изготовления (рабочих дней):	10

Работы по монтажу (рабочих дней):	2

Порядок оплаты ограждения:	
- аванс	100%
- остаток после изготовления	

Порядок оплаты монтажа:	
- аванс	50%
- остаток после сдачи объекта	50%

Гарантия на продукцию (лет):	
На внешний вид ограждений	10
На технические характеристики	до 50

Гарантия на монтажные работы (мес.):	24

Буду рад ответить на все Ваши вопросы!
Абакумов Виктор +7 (922) 1753540