**По второму вопросу повестки дня:**
Слушали [redacted] собственника квартиры № [redacted]
Предложено: Выбрать Секретарем собрания [redacted], собственника кв. [redacted]
Проголосовали: «ЗА» 100% 4216,10 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов
Решили: Выбрать Секретарем собрания [redacted], собственника кв. [redacted]

**По третьему вопросу повестки дня:**
Слушали [redacted] собственника квартиры № [redacted]
Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписании итогов голосования в составе: [redacted] собственника кв. [redacted], [redacted], собственника кв. [redacted]
Проголосовали: «ЗА» 100% 4216,10 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов
Решили: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписании итогов голосования в составе: [redacted] собственника кв. [redacted] собственника кв. [redacted]

**По четвертому вопросу повестки дня:**
Слушали [redacted] собственника квартиры № [redacted] собственника кв. [redacted]
Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: [redacted]
Проголосовали ЗА» 98,52% 4153,70 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,48 % 62,4 голосов
Решили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: [redacted]

**По пятому вопросу повестки дня:**
Слушали [redacted] собственника квартиры № [redacted]
Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома [redacted]
Проголосовали ЗА» 98,52% 4153,70 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,48 % 62,4 голосов
Решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома [redacted]

**По шестому вопросу повестки дня:**
Слушали [redacted] собственника квартиры № [redacted]
Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
Проголосовали: «ЗА» 75,35% 4216,10 голосов из общего числа голосов собственников МКД
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов
Решили: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков

выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

**По седьмому вопросу повестки дня:**
Слушали [redacted] собственника квартиры [redacted]
Предложено: Обязать собственников металлических гаражей, расположенных на придомовом земельном участке за свой счет демонтировать и вывезти принадлежащие им гаражи в срок до 01 марта 2017 года. В случае невыполнения – поручить Председателю МКД обратиться в суд с иском о понуждении освободить земельный участок от металлических гаражей.
Проголосовали ЗА» 71,21% 3984,50 голосов от общего числа голосов собственников МКД
«ПРОТИВ» 1,12 % 62,4 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,02% 169,2 голосов

Решили: Обязать собственников металлических гаражей, расположенных на придомовом земельном участке за свой счет демонтировать и вывезти принадлежащие им гаражи в срок до 01 марта 2017 года. В случае невыполнения – поручить Председателю МКД обратиться в суд с иском о понуждении освободить земельный участок от металлических гаражей.

**По восьмому вопросу повестки дня:**
Слушали [redacted] собственника квартиры № [redacted]
Предложено: Определить место хранения материалов (в том числе протоколов и решений) по процедуре общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- у собственника Сергиевской М.Ф., Мичурина 21-70
Проголосовали: «ЗА» 100% 4216,10 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов
Решили: Определить место хранения материалов (в том числе протоколов и решений) по процедуре общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- у собственника [redacted], Мичурина 21-[redacted]
**По девятому вопросу повестки дня:**
Слушали [redacted] собственника квартиры № [redacted]
Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома
Проголосовали: «ЗА» 95,99 % 4046,90 голосов от общего числа голосов участников собрания «ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,01% 169,2 голосов
**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.

**По десятому вопросу повестки дня:**
Слушали [redacted] собственника квартиры № [redacted]
Предложено: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.
Проголосовали: «ЗА» 100 % 4101,50 голосов от общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов
Решили: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников

Приложения к протоколу:
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 6л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании, на 4 л. в 1 экз.
3. Реестр №1 присутствующих на очной части собрания на 1 л. в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л. в 1 экз.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 68 л. в 1 экз.
6. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 04.06.2015 г. (вопрос № 3 о выборе способа уведомления собственников - путем размещения уведомлений в МОП), на 1 л. в 1 экз.
7. Извещение об итогах общего собрания на 1 л. в 1 экз./ фотоматериал, размещенного в МОП Извещения об итогах общего собрания собственников, на 2 л. в 1 экз.

**Председатель общего собрания**

[redacted] _____ _____/08.01.2018г./

**Секретарь общего собрания**

[redacted] _____ _____/08.01.2018г./

**Счетная комиссия**

[redacted] _____ _____/08.01.2018г./

_____ _____/08.01.2018г./

**Протокол № 1**
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 21**

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 08.01.2018 г.
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Мичурина д. 21
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Дата проведения общего собрания: 28.11.2017г. – 30.12.2017г.
Инициатор проведения общего собрания: [redacted] собственник кв. [redacted]
что подтверждается записью в ЕГРН [redacted]
Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания, прилагаются.

Присутствующие пригашенные лица- не имеется.
Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались инициатору собрания [redacted] по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 21 кв. [redacted] в период с 28.11.2017г. по 30.12.2017г.
Подведение итогов голосования проводилось 08 января 2018 г. с 12 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 21 кв[redacted].
Общая площадь жилых и нежилых помещений 5595,40 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений- 5595,4
**Всего** в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 4216,10 голосов, что составляет 75,35 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
***Кворум имеется***
Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, прилагаются к настоящему Протоколу

**Повестка дня:**
1. Выбор председателя общего собрания:
2. Выбор секретаря общего собрания:
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании Председателя Совета МКД.
6. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
7. Об обязании собственников металлических гаражей, расположенных на придомовом земельном участке за свой счет демонтировать и вывезти принадлежащие им гаражи в срок до 01 марта 2018 года.
8. Об определении места хранения материалов (в том числе протоколов и решений) по процедуре общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.
10. Об оформлении решения собрания протоколом, подписанном Председателем, Секретарем и счетной комиссией.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:**
**По первому вопросу повестки дня:**
Слушали: [redacted], собственника квартиры [redacted]
Предложено: Выбрать Председателем общего собрания [redacted], собственника [redacted]

Проголосовали: «ЗА» 100% 4216,10 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0 голосов
Решили: Выбрать Председателем общего собрания [redacted]