ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО – ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург **«10» июля 2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Шевченко, дом 8
Начало общего собрания: «20» июня 2018г.
Окончание общего собрания: «10» июля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Шевченко, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

[redacted] свидетельство о регистрации права [redacted]

Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №__»

Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 2579,1 кв.м., в том числе 2410,2 кв.м. жилых помещений, 89,4 кв.м. нежилых помещений

Приняли участие в голосовании:

- собственники жилых помещений или их представители - 60,22 % голосов; 1451,4 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - 7,48 % голосов; 184,2 м2

Всего приняло участие в голосовании 67,7 % голосов, что составляет 1746,05 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шевченко, дом № 8 (далее – МКД);
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Шевченко, в г. Екатеринбурге.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Шевченко, в г. Екатеринбурге.
4. Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории (в т.ч. установка ограждений, для ограничения доступа третьим лицам); вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов; представлять 2/3 голосов собственников помещений многоквартирного дома для решения вопросов благоустройства придомовой территории и ограждения двора.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 8 по ул. Шевченко.
9. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
10. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

11. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шевченко, дом 8.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – 67,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры № [redacted]
2. По второму вопросу повестки дня:
Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шевченко, дом 8
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры № [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – 67,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания собственников МКД – [redacted], собственник квартиры № [redacted] (свидетельство о регистрации права [redacted]
3. По третьему вопросу повестки дня:
Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шевченко, дом 8.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД
[redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – 67,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД:
[redacted]
4. По четвертому вопросу повестки дня: избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 67,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. По пятому вопросу повестки дня: избрание членов Совета дома.
СЛУШАЛИ: [redacted] (свидетельство о регистрации права

[redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД
[redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 67,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД
[redacted]
6. По шестому вопросу повестки дня: избрание председателя Совета дома.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома [redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 67,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома [redacted] собственник квартиры [redacted] (свидетельство о регистрации права [redacted]
7. По седьмому вопросу повестки дня: о наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории (в т.ч. установка ограждений, для ограничения доступа третьим лицам); вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов; представлять 2/3 голосов собственников помещений многоквартирного дома для решения вопросов благоустройства придомовой территории и ограждения двора.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 67,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
8. **По восьмому вопросу повестки дня:** о наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 8 по ул. Шевченко.

СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 8 по ул. Шевченко.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 67,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 8 по ул. Шевченко.

9. По девятому вопросу повестки дня: о порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 67,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

10. По десятому вопросу повестки дня: о подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 67,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 67,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения:

1. Схема ограждения придомовой территории (Приложение №1) на _____ листах;
2. Сметный расчет (Приложение №2) на _____ листах;
3. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №3) на 1 листах;
4. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД (Приложение №4) на 2 листах;
5. Список присутствующих на общем собрании – очное голосование (Приложение №5) на 1 листе;
6. Решение собственника (бюллетень) на 44 листах;
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе;

Председательствующий: [redacted] 10.07.2018 дата

Секретарь общего собрания: [redacted] 10.07.2018 дата

Члены счетной комиссии: [redacted] 10.07.2018 дата

10.07.2018 дата