Протокол
общего собрания собственников жилья
многоквартирного жилого дома ул. Шарташская, 8

21.09.2015

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Совета дома о проделанной работе 2014- 2015 гг.
2. Выборы нового Совета дома в связи с истечением полномочий старого Совета.
3. Выборы уполномоченного лица по работе с Региональным фондом капитального ремонта МКД.
4. Разное.

На собрании присутствовала 30 собственников жилья, владеющие 1861, 7 м^2 жилой площади, что составляет 51,6 % от общей жилой площади дома (3606 м^2).

По первому вопросу выступил Председатель Совета [redacted]

За отчетный период при активном участии членов Совета дома выполнены следующие работы и мероприятия:

- наведен порядок с уборкой придомовой и общедомовых помещений;
- получена компенсация по отоплению и ГВС за 2013 г. в объеме более 300 тыс. руб;
- проделана большая работа, оформлены все необходимые документы и оформлен персональный счет по сбору средств на капитальный ремонт дома.
- заменены трубопроводы и запорная арматура в подвале жилого дома на трубопроводах холодной и горячей воды, пожарного водопровода.
- закончен ремонт в 2-х общедомовых помещениях на первом этаже.
- установлены два пластиковых окна на первом этаже.
- проведено обследование электрооборудования жилого дома, определены объемы работ, подготовлен и отправлен запрос на ремонт щитовых в жилых отсеках.
- проведено обследование системы пожарного водопровода и системы пожаротушения. Частично составлена сметная документация.
- заменен стояк канализации в вестибюле первого этажа.
- установлены датчики включения общедомового освещения.
- отремонтирован стояк горячего водоснабжения в 3-х комнатных квартирах.
- ведется постоянный контроль за расходованием средств по статье «Капитальный ремонт».

Основные задачи на 2015-2016 гг.:

- очистка чердака от мусора. Восстановление освещения (решение вопроса по его использованию);
- восстановление системы пожарного водопровода;
- проверка расчетов по тепловой энергии, ГВС, внутридомовому потреблению;
- замена запорной арматуры системы отопления на чердаке;

- реальное обследование состояние жилого дома в полном объеме по всем системам и элементам; (привлечение спец. организации)
- за счет средств текущего ремонта произвести ремонт остекления и дверей пожарной лестницы;
- работы по освещению парковки автомобилей, решение вопроса по установке забора;
- контроль за поступлением средств на банковский счет по статье «Капитальный ремонт»;
- решение вопроса по расширению парковки;
- посадка деревьев на придомовой территории (газоны – 2 шт.)

Решение собрания по первому вопросу. Признать работу Совета дома удовлетворительной, рекомендовать новому Совету в своей работе уделить особое внимание основным задачам на 2015-2016 гг. отмеченные в докладе:

«за» - 1861,7 м^2 30 человек 51,6%

«против» - нет.

По второму вопросу выступила член Совета дома [redacted]. Собранию предложен следующий состав Совета дома:

1. [redacted]
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Председателем Совета предложено избрать [redacted]

Решение собрания по второму вопросу. Утвердить состав Совета жилого дома и его председателя в предложенном составе:

«за» - 1861,7 м^2 30 человек 51,6%

«против» - нет.

По третьему вопросу – предложено назначить уполномоченного по работе Региональным фондом капитального ремонта [redacted] просить ее подготовить все необходимые документы.

Решение собрания:

«за» - 1861,7 м^2 30 человек 51,6%

«против» - нет.

По четвертому вопросу. Председатель Совета жилого дома предложил рассмотреть и утвердить реконструкцию придомовой территории с целью увеличения количества мест для стоянки автомобилей, а также ограждения территории для проезда постороннего транспорта. План реконструкции был приложен для рассмотрения.

Проголосовали:

«за» - 1861,7 м^2 30 человек 51,6%

«против» - нет.

Член вновь избранного Совета дома [redacted] предложил рассмотреть вопрос по взиманию арендной платы с автомобилей частных предпринимателей, арендующих помещения в жилом доме Шарташская, 10. Принято решение рассмотреть данный вопрос после реконструкции территории на собрании Совета дома.

Итоги голосования приведены в приложении №1 к данному протоколу.

Председатель Собрания [redacted]

Секретарь собрания