ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МИРА, ДОМ 35, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **«25» марта 2019г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Мира, дом 35
Начало общего собрания: «25» ноября 2018г.
Окончание общего собрания: «25» марта 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №35 по ул. Мира, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1, 45, 46, 47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: [redacted] собственник квартиры № [redacted] свидетельство о регистрации права собственности [redacted]

Присутствующие на общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»

Приглашенные лица на общее собрание: отсутствуют.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 3492,6 кв.м., в том числе 3372,5 кв.м. жилых помещений, нежилых помещений 120,1 кв.м.

Приняли участие в голосовании:

- собственники жилых помещений или их представители - 73,53% голосов; 2568,15 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - 2,14% голосов; 74,7м2

представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - _-_% голосов; __-___м2

Всего приняло участие в голосовании 75,67% голосов, что составляет 2642,85 м2.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов голосования общего собрания и подписания протокола.
4. Об использовании средств по статье КАПРЕМОНТ, оставшихся на счете многоквартирного дома на 01.01.2014г., на ремонт отмостки МКД; цоколя МКД; герметизацию стыков между блоками и трещин на фасаде дома; на проведение технической экспертизы МКД: на предмет появления трещин на фасаде, в подъездах и квартирах, а также высокой влажности в полуподвальном помещении и квартирах первого этажа; на благоустройство придомовой территории и других работ по содержанию жилья и капитальному ремонту.
5. Об использовании денежных средств, поступающих в счет арендной платы по договорам аренды МОП с 2016 г., на ремонт отмостки МКД; цоколя МКД; герметизацию стыков между блоками и трещин на фасаде дома; на проведение технической экспертизы МКД: на предмет появления трещин на фасаде, в подъездах и квартирах, а также высокой влажности в полуподвальном помещении и квартирах первого этажа; на благоустройство придомовой территории и других работ по содержанию жилья и капитальному ремонту.
6. О подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
7. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. **По вопросу №1** повестки дня собрания – «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted] собственника квартиры № [redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 75,67% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры № [redacted] свидетельство о регистрации права собственности [redacted]

2. По вопросу №2 повестки дня собрания – «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры [redacted]
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 75,67% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры № [redacted] свидетельство о регистрации права собственности [redacted]

3. По вопросу №3 повестки дня собрания – «Об избрании состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме».
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД
1. [redacted]
2.
3.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 75,67% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД
1. [redacted]
2.
3.

4. По вопросу №4 повестки дня собрания – «Об использовании средств по статье КАПРЕМОНТ, оставшихся на счете многоквартирного дома на 01.01.2014г, на ремонт отмостки МКД; цоколя МКД; герметизацию стыков между блоками и трещин на фасаде дома; на проведение технической экспертизы МКД: на предмет появления трещин на фасаде, в подъездах и квартирах, а также высокой влажности в полуподвальном помещении и квартирах первого этажа; на благоустройство придомовой территории и других работ по содержанию жилья и капитальному ремонту».
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать средства по статье КАПРЕМОНТ, оставшихся на счете многоквартирного дома на 01.01.2014г, на ремонт отмостки МКД; цоколя МКД; герметизацию стыков между блоками и трещин на фасаде дома; на проведение технической экспертизы МКД: на предмет появления трещин на фасаде, в подъездах и квартирах, а также высокой влажности в полуподвальном помещении и квартирах первого этажа; на благоустройство придомовой территории и других работ по содержанию жилья и капитальному ремонту. Утвердить советом МКД виды, состав, стоимость работ, сметы и сроки выполнения работ, согласовать выбор подрядной организации.
Результаты голосования:
«ЗА» 75,6% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: Использовать средства по статье КАПРЕМОНТ, оставшиеся на счете многоквартирного дома на 01.01.2014г., на ремонт отмостки МКД; цоколя МКД; герметизацию стыков между блоками и трещин на фасаде дома; на проведение технической экспертизы МКД: на предмет появления трещин на фасаде, в подъездах и квартирах, а также высокой влажности в полуподвальном помещении и квартирах первого этажа; на благоустройство придомовой территории и других работ по содержанию жилья и капитальному ремонту. Утвердить советом МКД виды, состав, стоимость работ, сметы и сроки выполнения работ, согласовать выбор подрядной организации (в соответствии с протоколом внеочередного собрания собственников от 12.11.2016 г.).

5. По вопросу №5 повестки дня собрания - «Об использовании денежных средств, поступающих в счет арендной платы по договорам аренды МОП с 2016 г., на ремонт отмостки МКД; цоколя МКД; герметизацию стыков между блоками и трещин на фасаде дома; на проведение технической экспертизы МКД: на предмет появления трещин на фасаде, в подъездах и квартирах, а также высокой влажности в полуподвальном

помещении и квартирах первого этажа; на благоустройство придомовой территории и других работ по содержанию жилья и капитальному ремонту».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать денежные средства, поступающие в счет арендной платы по договорам аренды МОП с 2016 г., на ремонт отмостки МКД; цоколя МКД; герметизацию стыков между блоками и трещин на фасаде дома; на проведение технической экспертизы МКД: на предмет появления трещин на фасаде, в подъездах и квартирах, а также высокой влажности в полуподвальном помещении и квартирах первого этажа; на благоустройство придомовой территории и других работ по содержанию жилья и капитальному ремонту. Утвердить советом МКД виды, состав, стоимость работ, сметы и сроки выполнения работ, согласовать выбор подрядной организации.
Результаты голосования:
«ЗА» - 75,67% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: Использовать денежные средства, поступающие в счет арендной платы по договорам аренды МОП с 2016 г., на ремонт отмостки МКД; цоколя МКД; герметизацию стыков между блоками и трещин на фасаде дома; на проведение технической экспертизы МКД: на предмет появления трещин на фасаде, в подъездах и квартирах, а также высокой влажности в полуподвальном помещении и квартирах первого этажа; на благоустройство придомовой территории и других работ по содержанию жилья и капитальному ремонту. Утвердить советом МКД виды, состав, стоимость работ, сметы и сроки выполнения работ, согласовать выбор подрядной организации (в соответствии с протоколом внеочередного собрания собственников от 12.11.2016 г.).

6. По вопросу №6 повестки дня собрания – «О подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщения об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
Результаты голосования:
«ЗА» -75,67% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: Подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщения об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

7. По вопросу №7 повестки дня собрания - «Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области».
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области».
Результаты голосования:
«ЗА» - 75,67% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области».

Приложения:
1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 3 листах;
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на 1 листе;

3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД – заочное голосование (Приложение №3) на 4 листах;
4. Решение собственника (лист голосования) на 64 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе.

Председатель общего собрания: 25.03.2019 дата

Секретарь общего собрания: 25.03.2019 дата

Члены счетной комиссии: 25.03.2019 дата

25.03.2019 дата

25.03.2019 дата