Предложено: Вернутся к границам 2005 года со стороны домов Гагарина 18А и Ленина 66, Ленина 68 (границы участка с кадастровым номером 66:41:0704007:18)
Решили: Вернуть внешние границы земельные участка к координатам участка с кадастровым номером 66:41:0704007:18.
Голосование:
«За» 69 %, «Против» 0,5 %, «Воздержалось» 1,5 %.
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Оплата услуг кадастрового инженера [redacted]

Предложено: Оплачивать услуги кадастрового инженера [redacted] за счет средств от оплаты МОП, и от средств капитального ремонта собранных до 2014 года
Решили: Установить источником финансирования кадастровых работ, средства от аренды МОП и средства собранные до 2014 года по статье капитальный ремонт.
Голосование:
«За» 68 %, «Против» 1,5 %, «Воздержалось» 1,5 %.
Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Утверждение дизайн-проекта ремонта подъездов.
Предложено: Утвердить дизайн-проект предложенный [redacted]
Решили: Утвердить дизайн-проект предложенный [redacted]
Голосование:
«За» 71 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Определить место хранения протокола № 1/18 от 05.февраля 2018 года.
Предложено: Определить место хранения протокола № 1/18
от 05.февраля 2018 года.
Решили: Протокол хранится по адресу: пр. Ленина д. № 70, кв. [redacted]
Голосование:
«За» 70 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 1 %.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания _____ [redacted] 05.02.2018
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ февраля 2018 г.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ 5.02.2018
(подпись)

_____ 6 февраля 2018 г.
(подпись)

_____ 05.02.2018 г.
(подпись)

Протокол № 1/18

05 февраля 2018 года **город Екатеринбург**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 70/ ул. Гагарина 18

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

[redacted] собственник помещения №[redacted]

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

3. Время проведения: 25 января 2018 г.
4. Место проведения: во дворе у 1 подъезда дома.
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

6. **Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома– 16085,3 кв. м.**
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 11967,6 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 3286,3 кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 831,4 кв.м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 52,31 %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 18,69 %.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Включить в перечень работ в рамках капитального ремонта фасада, работы по оштукатуриванию и покраске дворовой части фасада.
В соответствии с утвержденным Администрацией города Екатеринбурга паспортом фасада.

5. В случае необходимости перенести сроки по капитальному ремонту в части работ по фасаду в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2018-2020 гг.

6. Денежные средства, полученные нашей управляющей компанией за капитальный ремонт до 2014 года, и от аренды МОП, направить на замену тамбурных дверей (входных групп подъездов),

7. Разделение земельного участка под домами Ленина 70/ Гагарина 18/ Гагарина 18А на два под домами Ленина 70/Гагарина 18 и Гагарина 18А как это было до 2009 года.

8. Объединение земельного участка под домом Ленина 70/ Гагарина 18 с участком бывшего тарника ТЦ «Вузовский» кадастровый номер 66:41:0704007:19.

9. Вернуть внешние границы земельные участка к координатам межевания 2005 года кадастровый номер 66:41:0704007:18.

10. Оплата услуг кадастрового инженера [redacted]

11. Утвердить дизайн-проект ремонта подъездов.

12. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в Совете МКД.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.
Предложено: Выбрать председателем собрания [redacted]
Решили: Выбрать председателем собрания [redacted]
Голосование:
«За» 66,4 %, «Против» 2,3 %, «Воздержалось» 2,3 %.
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
Предложено: Выбрать секретарем собрания [redacted]
Решили: Выбрать секретарем собрания [redacted]
Голосование:
«За» 71 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.
Предложено: Утвердить счетную комиссию в составе [redacted]
Решили: Утвердить:
[redacted]
Голосование:
«За» 70 %, «Против» 0,4 %, «Воздержалось» 0,6 %.
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Включение в перечень работ в рамках капитального ремонта фасада, работы по оштукатуриванию и покраске дворовой части фасада.
В соответствии с утвержденным Администрацией города Екатеринбурга паспортом фасада.

Предложено: Включить в перечень работ в рамках капитального ремонта фасада, работы по оштукатуриванию и покраске дворовой части фасада.
Решили: Включить в перечень работ в рамках капитального ремонта фасада, работы по оштукатуриванию и покраске дворовой части фасада.
В соответствии с утвержденным Администрацией города Екатеринбурга паспортом фасада.
Голосование:
«За» 66,5 %, «Против» 0,7 %, «Воздержалось» 3,8 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято.
Вопрос № 5. Перенос сроков по капитальному ремонту в части работ по фасаду в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2018-2020 гг.
Предложено: Перенести сроки по капитальному ремонту в части работ по фасаду в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2018-2020 гг.
Решили: Перенести сроки по капитальному ремонту в части работ по фасаду в рамках краткосрочного плана капитального ремонта 2018-2020 гг.
Голосование:
«За» 46 %, «Против» 10 %, «Воздержалось» 15 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня –не принято.

Вопрос № 6. Денежные средства, собранные управляющей компанией ООО «ФОНД РАДОМИР» от аренды мест общего пользования и по статье капитальный ремонт до 2014 года, направить на замену тамбурных групп с деревянных на тамбурные перегородки и двери из алюминиевого профиля с двойным стеклопакетом и доводчиком.
Предложено: Произвести замену тамбурных дверей на изделия из алюминиевого профиля.
Решили: Заменить тамбурные двери на двери из алюминиевого профиля с двойным стеклопакетом и доводчиком.
Голосование:
«За» 71 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Разделение земельного участка под домами Ленина 70/ Гагарина 18/ Гагарина 18А на два под домами Ленина 70/Гагарина 18 и Гагарина 18А как это было до 2009 года.
Предложено: Разделить земельный участок на два как это было до 2009 года.
Решили: Разделить земельный участок по оси с координатами X-391469,03 Y-1536421,73 и X-391453,78 Y-1536350,41.
Голосование:
«За» 71 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Объединение земельного участка под домом Ленина 70/ Гагарина 18 с участком бывшего тарника ТЦ «Вузовский» кадастровый номер 66:41:0704007:19.
Предложено: Объденить земельный участок, как это было до 2005 года.
Решили: Объединить земельные участки под многоквартирным домом Ленина 70/ Гагарина 18 и участок с кадастровым номером 66:41:0704007:19.
Голосование:
«За» 71 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Вернуть внешние границы земельные участка к координатам межевания 2005 года, кадастровый номер 66:41:0704007:18.