ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, **пер. Отдельный, дом 8**
Очно-заочное голосование проведено с 19:00 «02» марта 2017 г
Окончание проведения голосования: 19:00 «19» марта 2017 г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Баталов Алексей Владимирович, собственник помещения кв. № 8 дома № по пер. Отдельный, г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений или их представители - 64,54% голосов; 1537,51 м2
собственники нежилых помещений или их представители - 14,85% голосов; 353,5 м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг»г. Екатеринбурга – 0,00% голосов; 0-_м2
представитель ДУМИ - 0,00% голосов.0-__м2

Всего приняло участие в голосовании 79,39 % голосов, что составляет 2380,2 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. **Выбор Совета дома** сроком на Три года с последующим продлением его полномочий на такой же срок, если за месяц до окончания срока не поступит предложений о его переизбрании, и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений: о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ, вывозе снега с придомовой территории, кронирования деревьев, других видов работ по эксплуатации МКД, требующих согласования с собственниками помещений МКД.

Выбрать членами Совета дома:

1. **Баталова Алексея Владимировича** кв. № 8 тел. +79122418743
2. **Вахмянина Владимира Николаевича** кв. № 13
3. **Шибкову Ольгу Николаевну** кв. № 16 ,
4. **Тунгусова Алексея Владимировича** кв. № 23,
5. **Бажукову Наталью Васильевну** кв. № 25

2. Избрание председателя Совета дома.

3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 8 по пер. Отдельный.

4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

5. Провести косметический ремонт в подъездах, оборудовать уличные светильники при входе в подъезды датчиками движения.

6. Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. № 8, Баталова А.В., уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.

7. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	«за»	«против»	«воздержался»
Выбор Совета дома сроком на Три года с последующим продлением его полномочий на такой же срок, если за месяц до окончания срока не поступит предложений о его переизбрании, и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений: о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ, вывозе снега с придомовой территории, кронирования деревьев, других видов работ по эксплуатации МКД, требующих согласования с собственниками помещений МКД. Выбрать членами Совета дома: 1. **Баталова Алексея Владимировича** кв. № 8 тел. +79122418743 2. **Вахмянина Владимира Николаевича** кв. № 13 3. **Шибкову Ольгу Николаевну** кв. № 16 , 4. **Тунгусова Алексея Владимировича** кв. № 23, 5. **Бажукову Наталью Васильевну** кв. № 25	**100%**	**0%**	**0%**

Принято решение: избрать Совет дома, сроком на Три года с последующим продлением его полномочий на такой же срок, если за месяц до окончания срока не поступит предложений о его переизбрании, и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений: о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ, вывозе снега с придомовой территории, кронирования деревьев, других видов работ по эксплуатации МКД, требующих согласования с собственниками помещений МКД.

Выбрать членами Совета дома:

1. **Баталова Алексея Владимировича** кв. № 8 тел. +79122418743
2. **Вахмянина Владимира Николаевича** кв. № 13
3. **Шибкову Ольгу Николаевну** кв. № 16 ,
4. **Тунгусова Алексея Владимировича** кв. № 23,
5. **Бажукову Наталью Васильевну** кв. № 25

Вопрос № 2:	«за»	«против»	воздержался
Избрание председателя Совета дома.	**100%**	**0%**	**%**

Принято решение: избрать председателем Совета дома Баталова Алексея Владимировича кв. № 8 тел. +79122418743

Вопрос № 3:	«за»	«против»	воздержался
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 8 по пер. Отдельный.	**100%**	**0%**	**0%**

Принято решение: поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 8 по пер. Отдельный

Вопрос № 4:	«за»	«против»	воздержался
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	98,74%	0%	1,26%

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 5:	«за»	«против»	воздержался
Провести косметический ремонт в подъездах, оборудовать уличные светильники при входе в подъезды датчиками движения	100%	0%	0%

Принято решение: Провести косметический ремонт в подъездах, оборудовать уличные светильники при входе в подъезды датчиками движения

Вопрос № 5:	«за»	«против»	воздержался
Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. № 8, Баталова Алексея Владимировича , уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.	100%	0%	0%

Принято решение: избрать собственника помещения . № 8, Баталова Алексея Владимировича уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.

Вопрос № 6:	«за»	«против»	«воздержался»
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212.	100%	0%	0%

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212.

Инициатор собрания _____ _____ / Баталов АВ «19» марта 2017г.