[redacted]			

Принято решение: избрать Совета дома, сроком на 5лет и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрание председателя Совета дома.	**67,02%**	**0%**	**0%**

Принято решение: избрать председателем Совета дома [redacted]

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 46 по ул. Студенческая	**67,02%**	**0%**	**0%**

Принято решение: поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 46 по ул. Студенческая.

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	**67,02%**	**0%**	**0%**

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. [redacted], уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.	**67,02%**	**0%**	**0%**

Принято решение: избрать собственника помещения кв. [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.

Вопрос № 6:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2 кабинет 212	**67,02%**	**0%**	**0%**

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2 кабинет 212.

Вопрос № 7:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
В 2017г. по ст. «Капитальный ремонт» выполнить работы по замене стояка канализации по квартирам [redacted] стояков канализации и воды горячей и холодной по квартирам [redacted]. По ст. «Содержание жилого помещения» провести текущий ремонт цоколя жилого дома, крыльца подъезда №1 и слуховых	**67,02%**	**0%**	**0%**

окон на кровле.			

Принято решение: в 2017г. по ст. «Капитальный ремонт» выполнить работы по замене стояка канализации по квартирам 92,90,94,85,111,108,105; стояков канализации и воды горячей и холодной по квартирам 92,90,94,85 104,107,110. По ст. «Содержание жилого помещения» провести текущий ремонт цоколя жилого дома, крыльца подъезда №1 и слуховых окон на кровле.

Инициатор собрания _____ О.Н. «12» октября 2017 г.

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Студенческая д. 46**
Дата/Время проведения собрания: с 18:00 «12» сентября по 18:00 «12» октября 2017г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted], собственник помещения кв. № [redacted] дома № 46 по ул. Студенческая г. Екатеринбурга, свидетельство о регистрации права собственности [redacted]

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений или их представители - 67,02% голосов; 1602,3м2
собственники нежилых помещений или их представители - __-_% голосов; ___-__ м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - __-__% голосов; ___-__м2
представитель ДУМИ - __-__% голосов;___-___м2

Всего приняло участие в голосовании 67,02% голосов, что составляет 1602,3 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
2. Избрание председателя Совета дома.
3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №46 по ул. Студенческая.
4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
5. Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. № [redacted], уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.
6. Определение места хранения протокола.
7. В 2017г. по ст. «Капитальный ремонт» выполнить работы по замене стояка канализации по квартирам [redacted] стояков канализации и воды горячей и холодной по квартирам [redacted] По ст. «Содержание жилого помещения» провести текущий ремонт цоколя жилого дома, крыльца подъезда №1 и слуховых окон на кровле.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Члены Совета дома: [redacted]	**67,02%**	**0%**	**0%**