По вопросу 6-4 повестки дня:

Слушали: Шаталову Наталью Павловну, начальника ТУ№ 3. Предложено: избрать председателя Совета дома.
Слушали Лисицыну Э.Г. Ей предложена кандидатура Гоцуляк И.Т.
Голосование: за 84,45 %, против 0%, воздержались 0%.
Решение по вопросу 6.3. повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет: избрать председателем Совета дома Гоцуляк И.Т.

По вопросу № 6-5 повестки дня:

Подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

По вопросу № 6-6 повестки дня:

Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме *на 1 листах.*
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений *на 1 листе.*
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *на 1 листе.*
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании *на 1 листе.*
5. Решения собственников – 13 решений на 39 листах

Председатель общего собрания Герасименко Н.Б. 09.06.18г.

Секретарь общего собрания Гоцуляк И.Т. 09.06.2018 2018

Члены счетной комиссии:

Лисицына Э.Г. 09/06/2018 г

Просвиренников К.В 09.06.2018г.

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Ученический д.4 проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме

«9» июня 2018 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, пер. Ученический, 4, в подъезде.
Начало собрания: 31 мая 2018 года
Окончание собрания: 09 июня 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пер. Ученическому г. Екатеринбурга проводилось в соответствии с ЖК РФ в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Герасименко Н.Б.(кв.6)
Присутствовавшие на общем собрании: Список прилагается, приложение № 1.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 338 голосов.
Общая площадь многоквартирного дома – 400,1 кв. м.
Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан – 338 кв.м.
Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц – 0.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 62.2.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений:
Лисицына Э.Г. кв. 3, Герасименко Н.Б. кв 6, Гоцуляк И.Т. кв.2, Просвиренников К.В. кв.4.
Кворум очной части имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.
На собрание приглашены и присутствовали представители управляющей компании ООО «Фонд «Радомир»: 1. Шаталова Наталья Павловна, начальник ТУ№ 3,
2. Боярников Евгений Викторович, инженер-теплотехник.

Приняли участие в голосовании:

- собственники жилых помещений и их представители – 84,45% голосов, 338 м^2
- собственники нежилых помещений – 0% голосов, 0 м^2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга – 0% голосов, 62.2 м^2

Всего приняло участие в голосовании 84,45 % голосов, что составляет 338 кв.м.
Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя общего собрания,
2. Об избрании секретаря общего собрания,
3. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания
4. Об обращении в муниципальную межведомственную комиссию по включению дома в перечень ветхого и аварийного жилья
5. Об обращении в УК – ООО «Фонд «Радомир» - о приведении в порядок территории перед домом с обрезанными в 2017 году деревьями.
6. Разное, текущие вопросы:

6.1. принять предложение ООО «Фонд Радомир» об установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), о выборе подрядной организации и утверждении сметного расчета на выполнение работ. Определить источник финансирования проведения работ по установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме №4 по пер. Ученический - целевой сбор, ориентировочная стоимость 478,02 руб. за 1 кв.м. Начислять в квитанции отдельной строкой «Целевой сбор на установку УКУТЭиТ» в размере 39,84 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, начиная с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. (12 месяцев). Провести работы по установке УКУТЭиТ в многоквартирном доме: III квартал 2018 года.

Наименование работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на ремонт, рублей
установка УКУТЭиТ	ООО «Альтернатива» ИНН 6673138109 КПП 668601001 БИК 046577674	Установка УКУТЭиТ – 170 391,65 Проектные работы 20 860,95 Общая стоимость работ: 191 252,60

6.2. Выбрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
6.3. Выбрать членов Совета многоквартирного дома.
6.4. Избрать председателя Совета дома.
6.5. Подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
6.6.: Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Герасименко Н.Б.
По первому вопросу повестки дня слушали: Лисицыну Э.Г.
- Предлагаю избрать председателем собрания Надежду Герасименко, Как старшая по дому она себя хорошо проявила.
Голосовали: за 84,45 %, против 0%, воздержались 0%.
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.
Собрание постановляет избрать: председателем собрания Герасименко Н.Б.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Герасименко Н.Б.:
- Предлагаю избрать секретарем собрания Гоцуляк И.Т.
Голосовали: за 84,45 %, против 0%, воздержались 0%.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет избрать: секретарем собрания Гоцуляк И.Т.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Герасименко Н.Б.:
Для подсчета предлагаю избрать Лисицыну Э.Г., Просвиренникова К.В.
Голосовали (по каждой кандидатуре):
Лисицына Э.Г.
за 84,45 %, против 0%, воздержались 0%.
Просвиренников К.В
за 84,45 %, против 0%, воздержались 0%.
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет избрать счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек в составе: Лисицына Э.Г., Просвиренников К.В

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Гоцуляк И.Т.:
- Весной 2017 года наш дом исключен из программы капитального ремонта, о чем мы получили уведомления из разных инстанций. Кроме того, мы составляли обращения в ряд организаций по ситуации, когда дом оказался, по сути, бесхозным, статус дома не определен. Все затраты упали на жителей. Взносы возвращены Фондом частично. У тех жильцов, которые не оплачивали эти нелепые взносы, в квитанциях так и начисляется пеня за неоплату взносов в фонд капремонта. Из которого наш дом никогда ничего не получит. Абсурд.
Но проблема в том, что дом требует капитального ремонта. Или же признания дома ветхим или аварийным жильем. На собрании мы должны выработать официальное обращение в муниципальную межведомственную комиссию по включению дома в перечень ветхого и аварийного жилья.
Лисицына Э.Г.:
- Живу в доме много десятилетий. Капремонт в нем никогда не делался. Менялась система водоснабжения. Ни канализация, ни система теплоснабжения не ремонтировались. Мы сами поддерживаем внутри порядок своими силами, но стены, крыша, фундамент разрушаются.
Просвиренников К.В.:
- Моя бабушка Татьяна Эдуардовна, которая прописана и живет в квартире № 4 рассказывала, что в 2010 году между 1 и 2 этажом рухнуло перекрытие. Его восставили силами жильцов 1 этажа и управляющей компании. Это говорит об износе перекрытий дома, а они из дерева. Но дом построен в 1953-1956 годах. У перекрытий естественный износ, капитальный ремонт невозможен. А вот фасады, крышу надо бы привести в норму и дом еще постоит.
Предложено: составить обращение в муниципальную межведомственную комиссию по включению дома в перечень ветхого и аварийного жилья.
Голосование: за 84,45 %, против 0%, воздержались 0%.
Решение по четвертому вопросу повестки дня –принято.
Общее собрание постановляет: Составить и отправить обращение в муниципальную межведомственную комиссию по включению дома в перечень ветхого и аварийного жилья.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Гоцуляк И.Т.
Прошлой осенью перед домом были обрезаны деревья. Обрезаны очень странно и уродливо. Оставили пни, обрезали верх мертвых деревьев. Теперь они торчат страшными уродцами перед окнами и в квартиры лезут всевозможные жуки. Предлагаю обратиться в

УК – ООО «Фонд «Радомир» , о приведении в порядок территории перед домом с обрезанными в 2017 году деревьями.
Предложено: обратиться в УК – ООО «Фонд «Радомир» , о приведении в порядок территории перед домом с обрезанными в 2017 году деревьями.
Голосование: за 84,45 %, против 0%, воздержались 0%.
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет: обратиться в УК – ООО «Фонд «Радомир» , о приведении в порядок территории перед домом с обрезанными в 2017 году деревьями.

По шестому вопросу повестки дня слушали (6.1.) :

Шаталова Наталья Павловна, начальника ТУ№ 3, Боярников Евгений Викторович, инженера-теплотехника о необходимости принять решение на собрании по предложению ООО «Фонд Радомир» об установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), о выборе подрядной организации и утверждении сметного расчета на выполнение работ.
Определить источник финансирования проведения работ по установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме №4 по пер. Ученический - целевой сбор, ориентировочная стоимость 478,02 руб. за 1 кв.м. Начислять в квитанции отдельной строкой «Целевой сбор на установку УКУТЭиТ» в размере 39,84 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, начиная с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. (12 месяцев). Провести работы по установке УКУТЭиТ в многоквартирном доме: III квартал 2018 года.

Наименование работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на ремонт, рублей
установка УКУТЭиТ	ООО «Альтернатива» ИНН 6673138109 КПП 668601001 БИК 046577674	Установка УКУТЭиТ – 170 391,65 Проектные работы 20 860,95 Общая стоимость работ: 191 252,60

Гоцуляк И.Т.
- Мы надеемся получить ответы на вопросы, которые возникли после получения письма в адрес Н.Б.Герасименко из «Радомира» об этих приборах учета. Нас интересует:
1. Почему комиссия, обследовавшая дом, не привлекла ни старшего по дому, никого из жильцов к обследованию. Как мы полагаем, затраты и по установке, и по эксплуатации, и по сервисному обслуживанию ложатся на жильцов, между тем, их заведомо не привлекли к исследованию возможностей установки.
2. Почему не предоставлена смета? Стоимость таких приборов варьируется от 4 тысяч до 3 млн рублей. Откуда взята сумма, указанная в письме, для старого 2-этажного дома из 6 квартир? Почему в письме фигурирует как исполнитель работ некое ООО, которое, по данным российской базы юрлиц, вызывает немало экономических вопросов? Где информация по проведенному тендеру, поскольку УРФУ, в чьем ведении обслуживающий наш дом ресурсник - котельная, юрлицо с федеральным статусом и не имеет права на самостоятельный выбор подрядчиков, только в рамках госзаказа по 44 или 223ФЗ?
3. Почему нет обозначения места расположения дорогостоящего оборудования? В нашем доме нет подвала, нет помещения, где эти счетчики можно установить, не нарушая правила ТУ и эксплуатации приборов учета, обеспечение сохранности и достоверности показаний приборов. Дом из дерева, материала, который продувается. Дверь подъезда из

фанеры. Теплозащиты нет. В телефонном разговоре составитель письма Хабибов сообщил, что приборы намерены установить в подъезде, огородив сеткой. Где? На сквозняке? Лишив жильцов возможности спокойно передвигаться по подъезду? Это противоречит требованиям к эксплуатации, охране приборов учета, а самое главное, нормативам противопожарной безопасности, так как в подъезде недостаточно места для эвакуационных путей жильцов.
4. Где информация по сервисному обслуживанию такого узла? Насколько я понимаю, он упадет на баланс собственников? Сколько это стоит? Как часто он меняется и т.д.? Почему ни слова об этом в предложении «Радомир» не имеется? По соображениям жильцов и консультациям профильных специалистов из Москвы, наш дом, находящийся , по сути, в ветхом состоянии, не может быть оборудован такими приборами учета.
Лисицына Э.Г.:
Я – инженер-теплотехник с 47-летним стажем работы. За свою жизнь спроектировала тысячи зданий со всеми коммуникациями жизнеобеспечения, оборудовав их различными комплексными приборами учета. В нашем доме узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) установить невозможно.
Предложено: установка узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ).
Голосование: за 0%, против 84,45 %, воздержались 0%.
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет: отказаться от предложения ООО «Фонд Радомир» об установке узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ).

По вопросу 6-2 повестки дня:

Слушали: Шаталову Наталью Павловну, начальника ТУ№ 3. Поясняла законодательные требования к функционированию МКД.
Предложено: Выбрать Совет дома сроком на 5 лет.
Голосование: за 84,45 %, против 0%, воздержались 0%.
Решение по вопросу 6.2. повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет: выбрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

По вопросу 6-3 повестки дня:

Слушали: Шаталову Наталью Павловну, начальника ТУ№ 3.
Слушали Гоцуляк И.Т. Ее предложение выбрать членов Совета многоквартирного дома.
Голосование: за единогласно, против 0, воздержались 0.
Гоцуляк И.Т. предложены кандидатуры членов Совета многоквартирного дома:
Лисицына Э.Г., Герасименко Н.Б.
Голосование проводилось за каждую кандидатуру.
Лисицына Э.Г.:
за 84,45 %, против 0%, воздержались 0.
Герасименко Н.Б.:
за 84,45 %, против 0%, воздержались 0%.
Решение по вопросу 6.3. повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет: выбрать членами Совета многоквартирного дома Лисицыну Э.Г. и Герасименко Н.Б.