ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Гагарина д. 20А**
Дата/Время проведения собрания: с 19:00 «27» января по 21:00 «27» января 2017г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted]
собственник помещения кв.№ [redacted] дома № 20-а по ул. Гагарина г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - 75,2 % голосов;1741,8м2
собственники нежилых помещений или их представители - 100 % голосов;156,9 м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг»г. Екатеринбурга - _____% голосов; ____м2
представитель ДУМИ - _____% голосов._____м2

Всего приняло участие в голосовании 76,8 % голосов, что составляет 1898,7 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 года/лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
2. Избрание председателя Совета дома.
3. Провести ремонт подъездов №№ 1, 2, 3.
4. Работы выполнить за счет средств:
а) со статьи «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014г.;
б) со статьи «Содержание жилья и текущий ремонт».
5. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 20А по ул. Гагарина.
6. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).
7. Избрать собственника помещения кв. № [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном голосовании.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их итогов путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.
9. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совета дома, сроком на 5 года/лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.	76,8		
Члены Совета дома: [redacted]			

[redacted]	75,2 %		

Принято решение: выбрать Совет дома, сроком на 5 года/лет и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрание председателя Совета дома.	75,2 %		

Принято решение: избрать председателем Совета дома [redacted] кв. № [redacted], тел. [redacted]

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Провести ремонт подъездов №№ 1, 2, 3.	5%	70 %	

Принято решение: провести ремонт подъездов №№ 1, 2, 3. Провести замену межэтажных окон в 3 подъездах 75,2 %.

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Работы выполнить за счет средств: а) со статьи «Капитальный ремонт», накопленных до 01.11.2014г.	75,2		
б) со статьи «Содержание жилья и текущий ремонт».	75,2		

Принято решение: работы выполнить за счет средств капитального ремонта и содержания жилья и текущего ремонта

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 20А по ул. Гагарина.	75,2 %		

Принято решение: заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 20А по ул. Гагарина.

Вопрос № 6:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	4,8%	72%	

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%). По договорам аренды - 62% — 72% - голосов „за"
По оплате налогов - 38% - 75,2% - голосов „за"

Вопрос № 7:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрать собственника помещения кв. № [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном голосовании.	75,2 %		

Принято решение: избрать собственника помещения кв. № [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном голосовании.

Вопрос № 8:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их итогов путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.	75,2 %		

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их итогов путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.

Вопрос № 9:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.	75,2%		

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2.

Инициатор собрания [redacted] «27» января 2017г.

27 "января 2017г