Решили: Наделить [redacted] полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4. По четвёртому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: [redacted] предложившего избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек в составе:

[redacted]

Предложили: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек в составе:

[redacted]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2428.49	95.64	111.4	4.36	0	0

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек в составе:

[redacted]

5. По пятому вопросу: Выборы председателя Совета дома

Слушали: [redacted] предложившую избрать председателем Совета дома [redacted] собственника квартиры [redacted]

Предложили: избрать председателем [redacted] собственника квартиры [redacted]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2466.64	97.14	55.3	2.16	17.95	0.7

Решили: избрать председателем Совета дома [redacted] собственника квартиры [redacted]

6. По шестому вопросу: Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома

Слушали: [redacted] предложившую установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления протокола общего собрания..

Предложили: установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484.59	97.84	55.3	2.16	0	0

Решили: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления протокола общего собрания.

7. По седьмому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и принятие работ, связанных с проведением капитального ремонта дома с правом подписания соответствующих актов.

Слушали: [redacted] предложившую наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие работ по содержанию и ремонту общего имущества

дома и принятие работ, связанных с проведением капитального ремонта дома с правом подписания соответствующих актов

Предложили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и принятие работ, связанных с проведением капитального ремонта дома с правом подписания соответствующих актов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2466.64	97.14	73.25	2.86	0	0

Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и принятие работ, связанных с проведением капитального ремонта дома с правом подписания соответствующих актов

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на принятие работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, а так же принятие работ, связанных с проведением капитального ремонта дома с правом подписания соответствующих актов на период временного отсутствия председателя Совета дома (болезнь, отъезд в другой город и т.д.)

Слушали: [redacted] предложившего выбрать лицом, уполномоченным на период временного отсутствия председателя Совета дома (болезнь, отъезд в другой город и т.д.) принимать работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома и работы, связанные с проведением капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующих актов [redacted]

Предложили: Выбрать лицом, уполномоченным на период временного отсутствия председателя Совета дома (болезнь, отъезд в другой город и т.д.) принимать работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома и работы, связанные с проведением капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующих актов [redacted]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2484.59	97.84	55.3	2.16	0	0

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным на период временного отсутствия председателя Совета дома (болезнь, отъезд в другой город и т.д.) принимать работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома и работы, связанные с проведением капитального ремонта многоквартирного дома с правом подписания соответствующих актов [redacted]

9. По девятому вопросу: Выбор лица для обращения в органы государственной власти и органы местного самоуправления, в т.ч. в судебные органы от имени собственников дома без доверенности.

Слушали: [redacted] предложившую выбрать лицом, имеющим право предоставлять интересы собственников без доверенности в государственных и муниципальных органах, в том числе в судебных, [redacted]

Предложили: лицом, имеющим право предоставлять интересы собственников без доверенности в государственных и муниципальных органах, в том числе в судебных, выбрать [redacted]

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2466.64	97.14	55.3	2.16	17.95	0.7

Решили: Выбрать лицом, имеющим право предоставлять интересы собственников без доверенности в государственных и муниципальных органах, в том числе в судебных, [redacted]

10. По десятому вопросу: Принятие решения о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Слушали: [redacted] проинформировавшую о том, что у многоквартирного дома не сформирован земельный участок.

Предложили: Провести формирование земельного участка многоквартирного дома для последующего предоставления в общую долевую собственность собственникам помещений дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2313.99	91.12	225.9	8.88	0	0

Решили: Провести формирование земельного участка многоквартирного дома для последующего предоставления в общую долевую собственность собственникам помещений дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор лица и наделение его полномочиями для обращения в органы государственной власти и (или) органы местного самоуправления для подачи заявления о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и решения вопросов, связанных с формированием земельного участка, в том числе с правом обращения в судебные органы

Слушали: [redacted] предложившего выбрать лицом, уполномоченным обратиться в органы государственной власти и органы местного самоуправления для подачи заявления о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и решении вопросов, связанных с формированием земельного участка, в том числе с правом обращения в судебные органы, [redacted]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2258.69	88.96	281.2	11.04	0	0

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным обратиться в органы государственной власти и органы местного самоуправления для подачи заявления о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и решении вопросов, связанных с формированием земельного участка, в том числе с правом обращения в судебные органы, [redacted]

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: [redacted] предложившего определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, квартиру № [redacted] по ул. Ленина, д. 62, кор.2.

Предложили: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование квартиру № [redacted] по ул. Ленина, д. 62, кор.2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2390.34	94.14	131.6	5.16	17.95	0.7

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, квартиру № [redacted] по ул. Ленина, д. 62, кор.2.

13. По тринадцатому вопросу: Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений.

Слушали: [redacted] предложившего определить местом размещения решения и итогов голосования информационные доски, расположенные у входа в подъезды дома.

Предложили: Определить местом размещения решения и итогов голосования информационные доски, расположенные у входа в подъезды дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2539.89	100	0	0	0	0

Решили: Определить местом размещения решения и итогов голосования информационные доски, расположенные у входа в подъезды дома.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение способа информирования собственников о проведении последующих общих собраний

Слушали [redacted] предложившего определить, что информирование собственников о проведении последующих общих собраний производить путём размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных у входных дверей в каждый подъезд дома.

Предложили: Определить, что информирование собственников о проведении последующих общих собраний производить путём размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных у входных дверей в каждый подъезд дома.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2539.89	100	0	0	0	0

Решили: Определить, что информирование собственников о проведении последующих общих собраний производить путём размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных у входных дверей в каждый подъезд дома.

Председатель общего собрания _____ [redacted] 26 апрель 2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ [redacted] 26.04.2018
(подпись) (дата)

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, дом 62, кор.2 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург «26» апреля 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 62, кор.2 по ул. Ленина, г. Екатеринбурга по инициативе собственников квартир: [redacted] проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания состоялась 26 марта 2018 года в 20-00 ч. 00 мин. у подъезда № 1 (у входа в 4-й участок домоуправления) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, дом 62, кор.2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27 марта 2018 г. по 18 апреля 2018 г. с 8 ч. 00 мин. до24 час. 00мин.

Количество розданных бланков решений 76 шт., количество собранных бланков решений 48 шт., из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт.

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 62, кор. 2 кв [redacted]

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 18 апреля 2018г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «26» апреля 2018г., г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 62, кор. 2 кв. [redacted]

Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3561.8 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 492.98 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 2046.91 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании - 2539,89 кв. м., что составляет **69,55 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (2539,89х100/3651,8).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и принятие работ, связанных с проведением капитального ремонта дома с правом подписания соответствующих актов.

8. Выборы лица, уполномоченного на принятие работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, а так же принятие работ, связанных с проведением капитального ремонта дома с правом подписания соответствующих актов на период временного отсутствия председателя Совета дома (болезнь, отъезд в другой город и т.д.).
9. Выбор лица для обращения в органы государственной власти и органы местного самоуправления, в т.ч. в судебные органы от имени собственников дома без доверенности.
10. Принятие решения о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
11. Выбор лица и наделение его полномочиями для обращения в органы государственной власти и (или) органы местного самоуправления для подачи заявления о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и решения вопросов, связанных с формированием земельного участка, в том числе с правом обращения в судебные органы.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
13. Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений.
14. Определение способа информирования собственников о проведении последующих общих собраний.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.
Слушали: [redacted] предложившую избрать председателем общего собрания [redacted]
Предложили: Избрать председателем общего собрания [redacted] собственника квартиры №[redacted]
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2539.89	100	0	0	0	0

Решили: избрать председателем общего собрания [redacted] собственника квартиры №[redacted].
2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания
Слушали: [redacted] предложившую избрать секретарём общего собрания [redacted]
Предложили: Избрать секретарем общего собрания [redacted] собственника квартиры № [redacted]
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2539.89	100	0	0	0	0

Решили: избрать секретарем общего собрания [redacted] собственника квартиры №[redacted]
3. По третьему вопросу: Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
Слушали: [redacted] предложившую наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Предложили: Наделить [redacted] полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2539.89	100	0		0	