1эз

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Мамина Сибиряка, д. 137

начало проведения собрания: «29 » июня 2016 г. в 20:00 ч.

окончание проведения голосования: « 19 » июля 2016 г. до 20:00 ч.

Форма собрания: очно-заочная

Инициатор собрания: Тенявская О.А. кв. 79

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка д. 137, во дворе дома.

Для участия в голосовании получить и сдать «Решение собственника» можно по адресу:

Приняли участие в голосовании:

- собственники жилых помещений или их представители - 63,11% голосов; 5731,25 .м2
- собственники нежилых помещений или их представители - 8.09% голосов; 734.9 м2
- представитель ДУМИ (МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга) 7,40% голосов; 671.9 м2
- представители ФГУП _____% голосов; ____м2

Всего приняло участие в голосовании 78,6% голосов, что составляет 7138,05 м2

Кворум есть, собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утвердить план ограждения земельного участка (приложение № 1).
4. Утвердить сметную стоимость работ по ограждению земельного участка в размере 706 284 руб. 15 коп., из которой сумма в размере 488 692 руб. 78 коп. подлежит оплате собственниками МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 137, а сумма в размере 217 591 руб. 37 коп. – собственниками помещений в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 130, пропорционально метрам в собственности каждого собственника
5. Установить ограждающие конструкции, согласно утверждённого плана (земельный участок МКД по адресу: ул. Мамина-Сибиряка, д. 137 кадастровый номер 66:41:0701024:3 совместно с прилегающим земельным участком, МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 130 кадастровый номер 66:41:0701024:12).
6. Установить источником финансирования данных работ по ограждению земельного участка средства статьи «капитальный ремонт».
7. Для принятия оперативных решений, связанных с ограждением земельного участка, утвердить состав рабочей группы в количестве 3 человека в лице: Земцова Н.В. кв. 31, Фоминых В.В. кв. 128, Гнидина А.П. кв. 145.
8. Утвердить полномочия рабочей группы.*
9. Утвердить порядок совместного пользования внутриквартальной площадкой № 6 на плане с МКД по адресу: ул. Первомайская, д.32 (Приложение № 2)..
10. Уполномочить управляющую компанию ООО «Фонд Радомир» (ИНН 6670184820) заключить договор на ограждение земельного участка с ООО «Петруня» ** (Приложение 3)
11. Произвести замену морально устаревшего домофонного оборудование на подъездах № 1,2,3,4,5,6,7,8 МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 137 на домофонное оборудование марки «Элтис». Обслуживание указанной домофонной системы поручить ООО «Петруня».***
12. Установить за счет ООО «Петруня» домофонное оборудование марки «Элтис» на 5 (пяти) воротах и 5 (пяти) калитках.
13. Перезаключить индивидуальные договора на обслуживание домофонных систем в связи с установкой дополнительного оборудования на следующих условиях: абонентская плата за обслуживание домофонной системы, установленной на подъездах, калитках и воротах составляет 20 руб. в месяц для абонента без домофонной трубки, всё дополнительное оборудование собственник расширяет самостоятельно за дополнительную плату (аудиотрубка, видеодомофон).
14. Стоимость потребленной электроэнергии системой автоматически открывающихся ворот (ворота 3,4,5) распределяется по лицевым счетам собственников помещений путём внесения в квитанции за оплату жилья, как «электроэнергия, потреблённая автоматическими воротами».
15. Избрать собственника помещения Тенявскую О.А. кв. 79 уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копий протокола этого собрания, и решений собственников в ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбурга и оформление протокола, решений в соответствии ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ.
16. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, ООО «Фонд Радомир», ул. Пионеров, 2.

* - контроль хода проведения работ по ограждению земельного участка;
- взаимодействие с представителями подрядчика по вопросам, связанным с производством работ по ограждению земельного участка;
- предъявление претензий в адрес подрядчика, связанных с качеством и сроками проведения работ по ограждению земельного участка;
- подписание актов приема-передачи выполненных работ от имени собственников помещений в многоквартирном доме;
- в случае возникновения необходимости, одобрение увеличения сметных работ по ограждению земельного участка (не выше 10 % от первоначальной сметной стоимости) без дополнительного собрания собственников составом рабочей группы;
- разработка и утверждение порядка выдачи ключей от ворот и калиток собственникам помещений;

Акты, наряды, претензии, договора и иные документы подписываются не мене чем двумя членами рабочей группы.

** Все элементы ограждения (забор, ворота, калитки и т.д.) монтируемого ограждения по форме и размерам должны быть идентичны существующему ограждению по адресу ул. Ленина, д. 53 (Приложение № 3 спецификация).

*** По 2 (два) ключа от домофонной системы на каждую квартиру выдает собственникам помещений ООО «Петруня». Стоимость дополнительных ключей до подписания акта выполненных работ по установке домофонной системы составляет 100 руб. Стоимость домофонных ключей после подписания акта выполненных работ по прайс-листу ООО «Петруня».

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбрать председателем: Тенявскую О.А. кв. 79 секретарём собрания: Константинову И.Ю. кв. 10	78,27		0,33

Принято решение: выбрать председателем: Тенявскую О.А. кв. 79 секретарём собрания: Константинову И.Ю. кв. 10

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбрать членами счётной комиссии: Тетерину Т.А. кв. 66, Соколову Т.А. кв. 119	78,27		0,33

Принято решение: выбрать членами счётной комиссии: Тетерину Т.А. кв. 66, Соколову Т.А. кв. 119

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Утвердить план ограждения земельного участка (приложение № 1).	76,64	1,63	0,33

Принято решение: утвердить план ограждения земельного участка (приложение № 1).

Вопрос № 4:	«за»	«против»	«воздержался»
Утвердить сметную стоимость работ по ограждению земельного участка в размере 706 284 руб. 15 коп., из которой сумма в размере 488 692 руб. 78 коп. подлежит оплате собственниками МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 137, а сумма в размере 217 591 руб. 37 коп. – собственниками помещений в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 130, пропорционально метрам в собственности каждого собственника,	77,37	1,23	

Принято решение: утвердить сметную стоимость работ по ограждению земельного участка в размере 706 284 руб. 15 коп., из которой сумма в размере 488 692 руб. 78 коп. подлежит оплате собственниками МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 137, а сумма в размере 217 591 руб. 37 коп. – собственниками помещений в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 130, пропорционально метрам в собственности каждого собственника

Вопрос № 5:	«за»	«против»	«воздержался»
Установить ограждающие конструкции, согласно утверждённого плана (земельный участок МКД по адресу: ул. Мамина-Сибиряка, д. 137 кадастровый номер 66:41:0701024:3 совместно с прилегающим земельным участком, МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 130 кадастровый номер 66:41:0701024:12).	76,67	1,93	

Принято решение: установить ограждающие конструкции, согласно утверждённого плана (земельный участок МКД по адресу: ул. Мамина-Сибиряка, д. 137 кадастровый номер 66:41:0701024:3 совместно с прилегающим земельным участком, МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 130 кадастровый номер 66:41:0701024:12).

Вопрос № 6:	«за»	«против»	«воздержался»
Установить источником финансирования данных работ по ограждению земельного участка средства статьи «капитальный ремонт».	77,37	1,23	

Принято решение: установить источником финансирования данных работ по ограждению земельного участка средства статьи «капитальный ремонт»

Вопрос № 7:	«за»	«против»	«воздержался»
Для принятия оперативных решений, связанных с ограждением земельного участка, утвердить состав рабочей группы в количестве 3 человека в лице: Земцова Н.В. кв. 31, Фоминых В.В. кв. 128, Гнидина А.П. кв. 145.	77,34	0,93	0,33

Принято решение: для принятия оперативных решений, связанных с ограждением земельного участка, утвердить состав рабочей группы в количестве 3 человека в лице: Земцова Н.В. кв. 31, Фоминых В.В. кв. 128, Гнидина А.П. кв. 145.

Вопрос № 8:	«за»	«против»	«воздержался»
Утвердить полномочия рабочей группы.*	69,67	0,93	8,0

Принято решение: утвердить полномочия рабочей группы.*

Вопрос № 9:	«за»	«против»	«воздержался»
Утвердить порядок совместного пользования внутриквартальной площадкой № 6 на плане с МКД по адресу: ул. Первомайская, д.32 (Приложение № 2).	76,14	1,63	0,83

Принято решение: утвердить порядок совместного пользования внутриквартальной площадкой № 6 на плане с МКД по адресу: ул. Первомайская, д.32 (Приложение № 2).

Вопрос № 10:	«за»	«против»	«воздержался»
Уполномочить управляющую компанию ООО «Фонд Радомир» (ИНН 6670184820) заключить договор на ограждение земельного участка с ООО «Петруня» (ИНН 6671217676). **	77,37	1,23	

Принято решение: уполномочить управляющую компанию ООО «Фонд Радомир» (ИНН 6670184820) заключить договор на ограждение земельного участка с ООО «Петруня» (ИНН 6671217676)**

Вопрос № 11:	«за»	«против»	«воздержался»
Произвести замену морально устаревшего домофонного оборудование на подъездах № 1,2,3,4,5,6,7,8 МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 137 на домофонное оборудование марки «Элтис». Обслуживание указанной домофонной системы поручить ООО «Петруня».***	77,48	1,12	

Принято решение: произвести замену морально устаревшего домофонного оборудование на подъездах № 1,2,3,4,5,6,7,8 МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 137 на домофонное оборудование марки «Элтис». Обслуживание указанной домофонной системы поручить ООО «Петруня».***

Вопрос № 12:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Установить за счет ООО «Петруня» домофонное оборудование марки «Элтис» на 5 (пяти) воротах и 5 (пяти) калитках	77,18	1,42	

Принято решение: установить за счет ООО «Петруня» домофонное оборудование марки «Элтис» на 5 (пяти) воротах и 5 (пяти) калитках

Вопрос № 13:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Перезаключить индивидуальные договора на обслуживание домофонных систем в связи с установкой дополнительного оборудования на следующих условиях: абонентская плата за обслуживание домофонной системы, установленной на подъездах, калитках и воротах составляет 20 руб. в месяц для абонента без домофонной трубки, всё дополнительное оборудование собственник расширяет самостоятельно за дополнительную плату (аудиотрубка, видеодомофон).	69,51	1,42	7,67

Принято решение: перезаключить индивидуальные договора на обслуживание домофонных систем в связи с установкой дополнительного оборудования на следующих условиях: абонентская плата за обслуживание домофонной системы, установленной на подъездах, калитках и воротах составляет 20 руб. в месяц для абонента без домофонной трубки, всё дополнительное оборудование собственник расширяет самостоятельно за дополнительную плату (аудиотрубка, видеодомофон).

Вопрос № 14:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Стоимость потребленной электроэнергии системой автоматически открывающихся ворот (ворота 3,4,5) распределяется по лицевым счетам собственников помещений путём внесения в квитанции за оплату жилья, как «электроэнергия, потреблённая автоматическими воротами».	69,43	1,50	7,67

Принято решение: стоимость потребленной электроэнергии системой автоматически открывающихся ворот (ворота 3,4,5) распределяется по лицевым счетам собственников помещений путём внесения в квитанции за оплату жилья, как «электроэнергия, потреблённая автоматическими воротами».

Вопрос № 15:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Избрать собственника помещения Тенявскую О.А. кв. 79 уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решении с приложением копий протокола этого собрания, и решений собственников в ООО «Фонд Радомир» и оформления протокола, решений в соответствии ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ.	78,27		0,33

Принято решение: избрать собственника помещения Тенявскую О.А. кв. 79 уполномоченным лицом для направления уведомления о принятом на собрании решений с приложением копий протокола этого собрания, и решений собственников в ООО «Фонд Радомир» и оформления протокола, решений в соответствии ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ.

Вопрос № 16:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений - ООО «Фонд Радомир», ул. Пионеров, 2.	78,33	0,27	

Принято решение: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений - ООО «Фонд Радомир», ул. Пионеров, 2.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания ________ Тенявская О.А. «25» июля 2016 г.

Секретарь собрания ________ Колесниченко- «25» 07 2016 г.

Колесниченко. ва Ю.Ю.

Членны счетной комиссии:

________ / Соколова Б.К «20» 07 2016 года

________ / Тенерикина Т.А. «20» 07 2016 года