Принято решение: вынос металлического гаража, расположенного на придомовой территории у въезда на территорию детского сада (с возмещением расходов за счет собственников гаража).

Вопрос № 14:	«за»	«против»	«воздержался»
Оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.	70,04%	-	-

Принято решение: оформить решение собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.

Вопрос № 15:	«за»	«против»	«воздержался»
Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, у председателя дома	70,04%	-	-

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: у председателя дома

Вопрос № 16:	«за»	«против»	«воздержался»
Провести ремонт подъездов за счет оставшихся средств от аренды МОП, средств капитального ремонта и содержания жилья (2-5 подъезды)	70,04%	-	-

Принято решение: провести ремонт подъездов за счет оставшихся средств от аренды МОП, средств капитального ремонта и содержания жилья (2-5 подъезды)

Инициатор собрания [redacted] _____ «19» декабря 2017 г.

Секретарь собрания [redacted] _____ «19» декабря 2017 г.

Счетная комиссия [redacted] _____ «19» декабря 2017 г.

Счетная комиссия [redacted] _____ «19» декабря 2017 г.

Счетная комиссия [redacted] _____ «19» декабря 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 1/17

г. Екатеринбург 19 декабря 2017 года

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме (ст.47 п. 3 ЖК РФ)
по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина д. 68-А
Дата /Время проведения собрания: с 10:00 «18» ноября 2017 г. по 11:00 «18» ноября 2017 г.

Собрание проводится посредством **очно-заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по Вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (**Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ**).
Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted] собственник помещения кв. [redacted] дома № 68-А по проспекту Ленина. г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - 70,04 % голосов; 3873,49 м²
собственники нежилых помещений или их представители - 0 % голосов; 0 м²
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга – 0 % голосов; 0 м²
представитель ДУМИ - 0 % голосов; 0 м²
Общая площадь дома составляет 5530,2 м²
Общее количество квартир в доме 118; жилая площадь составляет 5530,2 м².

Всего приняло участие в голосовании 70,04 % голосов, что составляет 3873,49м²
Кворум имеется, собрание правомочно.

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор председателя дома и совет дома.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утвердить план установки ограждающей конструкции в виде шлагбаума на земельном участке под многоквартирными домами д. 68-А и д. 68-Б (Приложение №)
5. Установить, ограждающую конструкцию в виде шлагбаума на земельный участок под многоквартирными домами д. 68-А и д. 68-Б для прекращения движения автомобильного транспорта жильцов с ул. Малышева, посетителей в ДЮСШ «Виктория» и родителей в детский сад № 276 по внутридомовой территории (в соответствии с п.2.5 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. N 64 ***«По внутри дворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта».***
6. Установить источником финансирования работ по установке ограждающей конструкции земельного участка, средства от аренды мест общего пользования.
7. Для принятия оперативных решений, связанных с установкой ограждающей конструкции земельного участка под многоквартирными домами д. 68-А и д. 68-Б, утвердить состав рабочей группы в количестве трех человек.
8. Поручить управляющей компании ООО «Фонд Радомир» заключить договор с ООО «Петруня» на установку ограждающей конструкции земельного участка.
9. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» произвести оплату выполненных ООО «Петруня» работ (после подписания акта о приемке).
10. Стоимость потребленной электроэнергии системой автоматически открывающегося шлагбаума распределяется пропорционально количеству жителей на лицевые счета (общедомовое потребление).
11. Обрезка деревьев на площадке перед домом 68-А.
12. Вынос гаража, расположенного на придомовой территории у въезда на территорию детского сада (с возмещением расходов за счет собственников гаража **кв[redacted]**.
13. Оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.

14. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, у председателя дома

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор председателя, секретаря собрания.			
Выбрать председателем собрания: [redacted] Выбрать секретарем собрания: [redacted]	**70,04%**	**-**	**-**

Принято решение: выбрать председателем собрания [redacted] собственника квартиры № [redacted], выбрать секретарем собрания [redacted]

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совет дома			
Выбрать в состав Совета дома сроком на **5 лет** и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Выбрать членами Совета дома: [redacted]	**70,04%**	**-**	**-**

Принято решение: выбрать членами Совета дома: [redacted]

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Избрать председателем Совета дома: Собственника квартиры № [redacted]	**70,04%**	**-**	**-**

Принято решение: избрать председателем Совета дома: собственника квартиры № [redacted]

Вопрос № 4:	«за»	«против»	«воздержался»
Выбор счетной комиссии: [redacted]	70,04%	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: [redacted] собственник квартиры № [redacted] собственник квартиры № [redacted] собственник квартиры № [redacted]

Вопрос № 5:	«за»	«против»	«воздержался»
Утвердить план установки ограждающей конструкции в виде шлагбаума на земельном участке под многоквартирными домами д. 68-А и д. 68-Б. (Приложение №1).	67,73%	2,31%	-

Принято решение: утвердить план установки ограждающей конструкции в виде шлагбаума на земельном участке, согласно утвержденному плану (земельный участок МКД по адресу: пр. Ленина д. 68-А, 68-Б кадастровый номер 66:41:0704007:4019). (Границы фактически сложившегося землепользования)

Вопрос № 6:	«за»	«против»	«воздержался»
Установить, ограждающую конструкцию в виде шлагбаума на земельный участок под многоквартирными домами д. 68-А и д. 68-Б для прекращения движения автомобильного транспорта жильцов с ул. Малышева, посетителей в ДЮСШ «Виктория» и родителей в детский сад № 276 по внутридомовой территории (в соответствии с п.2.5 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. N 64 ***«По внутри дворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта».***	67,73%	2,31%	-

Принято решение: установить, ограждающую конструкцию в виде шлагбаума на земельный участок под многоквартирными домами д. 68-А и д. 68-Б для прекращения движения автомобильного транспорта жильцов с ул. Малышева, посетителей в ДЮСШ «Виктория» и родителей в детский сад № 276 по внутридомовой территории (в соответствии с п.2.5 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. N 64 ***«По внутри дворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта».***

Вопрос № 7:	«за»	«против»	«воздержался»
Установить источником финансирования работ по установке ограждающей конструкции участка, средства от аренды мест общего пользования.	67,73%	1,68%	0,63%

Принято решение: установить источником финансирования работ на установку ограждающей конструкции земельного участка, согласно утвержденному плану (земельный участок МКД по адресу: пр. Ленина д. 68-А, 68- Б кадастровый номер 66:41:0704007:4019) средства от аренды мест общего пользования.

Вопрос № 8:	«за»	«против»	«воздержался»
Для принятия оперативных решений, связанных с установкой ограждающей конструкции земельного участка, утвердить состав рабочей группы в количестве трех человек в лице: [redacted]	67,73%	1,68%	0,63%

Принято решение: утвердить состав рабочей группы в количестве трех человек в лице:

[redacted]

Вопрос № 9:	«за»	«против»	«воздержался»
Поручить управляющей компании ООО «Фонд Радомир» заключить договор с ООО «Петруня» на установку ограждающей конструкции на земельном участке.	67,73%	1,68%	0,63%

Принято решение: поручить управляющей компании ООО «Фонд Радомир» заключить договор с ООО «Петруня» на установку ограждающей конструкции земельного участка земельного участка.

Вопрос № 10:	«за»	«против»	«воздержался»
Уполномочить ООО «Фонд Радомир» произвести оплату выполненных ООО «Петруня» работ (после подписания акта о приемке).	67,73%	1,68%	0,63%

Принято решение: Уполномочить ООО «Фонд Радомир» произвести оплату выполненных ООО «Петруня» работ (после подписания акта о приемке).

Вопрос № 11:	«за»	«против»	«воздержался»
Стоимость потребленной электроэнергии системой автоматически открывающейся конструкции (шлагбаума) распределяется пропорционально количеству жителей на лицевые счета (общедомовое потребление).	67,73%	2,31%	-

Принято решение: Стоимость потребленной электроэнергии системой автоматически открывающейся конструкции (шлагбаума) распределяется пропорционально количеству жителей на лицевые счета (общедомовое потребление).

Вопрос № 12:	«за»	«против»	«воздержался»
Провести обрезку опасно наклонившихся деревьев на площадке перед домом 68-А	67,73%	1,68%	0,63%

Принято решение: провести обрезку опасно наклонившихся деревьев на площадке перед домом 68-А

Вопрос № 13:	«за»	«против»	«воздержался»
Вынос металлического гаража, расположенного на придомовой территории у въезда на территорию детского сада (с возмещением расходов за счет собственников гаража).	67,73%	2,31%	-