

Масл. 202

Протокол заседания Совета МКД по адресу: Екатеринбург, ул. Мичурина, 21  
№1

01 февраля 2019г.

г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 21.

Присутствуют:

	ФИО	Подпись присутствующего
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Присутствуют: 6 человек, общий состав Совета МКД- 8 человек

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Об определении видов работ по статье « Текущий ремонт общего имущества» на 2019 год на общую сумму 175 000 рублей:

1.1. Перенос фонаря

1.2. Благоустройство территории

**По вопросу 1.1.** Слушали: [ ] которая сообщила, что при установке наружного фонаря над вторым подъездом, место его установки было выбрано неудачно, ввиду чего он светил частично в окна дома и его ремонт без привлечения автовышки невозможен. В настоящее время фонарь не работает. Предположительная стоимость работ по переносу составляет 5 тысяч рублей (работу автовышки совместить с работами по обрезке деревьев).

**Предложено:**

1.Поручить УК «Фонд Радомир» перенести фонарь в другое место таким образом, чтобы он был установлен ниже, не светил в окна, был доступен для ремонта. Место установки согласовать с [ ] Восстановить работоспособность фонаря.

**Голосование:**

	ФИО	ЗА	Против	Воздерж.
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

**ИТОГО:** ЗА- 6 чел., ПРОТИВ- 0 чел., Воздержался- 0 чел.

**Решили:**

1.Поручить УК «Фонд Радомир» перенести фонарь в другое место таким образом, чтобы он был установлен ниже, не светил в окна, был доступен для ремонта. Место установки согласовать с [ ] Восстановить работоспособность фонаря.

**По вопросу 1.2. :** Слушали [ ] Она сообщила, что работы по вывозу бесхозных гаражей с территории сквера не проводились, т.к. есть опасность обрушения аварийных деревьев, которые опираются на гаражи. В 2018 году все деньги, которые можно было потратить из статьи «содержание жилья» на текущий ремонт общего имущества, были потрачены на ремонт первого подъезда, т.к. подъезд находился в неудовлетворительном состоянии. Поэтому средств, чтобы осуществлять спил аварийных деревьев, из статьи «содержание жилья» в 2018 году на доме не оставалось.

В этом году предлагаю потратить деньги на спил аварийных деревьев над гаражами и уходные обрезки деревьев на территории сквера. Состояние 3,4,5 подъездов в доме удовлетворительное, предлагаю их текущий ремонт произвести в последующие годы. После спила деревьев над гаражами, необходимо осуществить вывоз гаражей с придомовой территории и восстановить ограждение сквера, чтобы оградить сквер от желающих в нем запарковаться. По смете, которую подготовила УК в 2018г., сметная стоимость работ по обрезке деревьев составляет 94 784,29 руб. Сметная стоимость работ по установке ограждения сквера составила 49 666 рублей. С учетом возможного незначительного повышения сметной стоимости в 2019 году и возможного незначительного увеличения количества секций ограждения (2-3 шт.) предлагаю заложить на цели благоустройства (обрезка деревьев, установка ограждения сквера) сумму 170 000 рублей. В случае, если УК заявит более высокую стоимость работ, искать других подрядчиков.

Также предлагаю поручить демонтаж гаражей и металлической кладовой в торце дома УК «Фонд Радомир» с возмещением расходов на демонтаж из стоимости демонтированных сооружений в полном объеме.

**Предложено:** За счет средств «содержание жилья» осуществить в 2018 году работы по текущему обслуживанию сквера на придомовой территории на общую сумму не более 170 000 рублей: снос аварийных деревьев, санитарную и омолаживающую обрезку деревьев, установку ограждения сквера после выноса металлических гаражей. Сметы согласовывать с Советом МКД, без согласования работы не начинать.

Поручить демонтаж гаражей и металлической кладовой в торце дома УК «Фонд Радомир» с возмещением расходов на демонтаж из стоимости демонтированных сооружений в полном объеме.

В случае отказа УК «Фонд Радомир» от выполнения работ- искать других подрядчиков на этих условиях.

**Голосование:**

	ФИО	ЗА	Против	Воздерж.
1	[REDACTED]			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

**ИТОГО:** ЗА- 6 чел., ПРОТИВ- 0 чел., Воздержася- 0 чел.

**Решили:** За счет средств «содержание жилья» осуществить в 2018 году работы по текущему обслуживанию сквера на придомовой территории на общую сумму не более 170 000 рублей: снос аварийных деревьев, санитарную и омолаживающую обрезку деревьев, установку ограждения сквера после выноса металлических гаражей. Сметы согласовывать с Советом МКД, без согласования работы не начинать.

Поручить демонтаж гаражей и металлической кладовой в торце дома УК «Фонд Радомир» с возмещением расходов на демонтаж из стоимости демонтированных сооружений в полном объеме.

В случае отказа УК «Фонд Радомир» от выполнения работ- искать других подрядчиков на этих условиях.

**Приложения:**

1. Дефектная ведомость по деревьям- на 20 деревьев
2. Смета по обрезку и снос аварийных деревьев
3. Смета на установку ограждения

Протокол вела Председатель Совета МКД

