ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ, ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КВАРТИР, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО - ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

Г. Екатеринбург «21» ноября 2018г.

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 130-а Начало общего собрания: 19:00 ч. «27» сентября 2018г.

Окончание общего собрания: 20:00 ч. «21» ноября 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 130-а по ул. Малышева, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме - очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: [redacted] собственник квартиры № [redacted] председатель Совета дома

Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается (приложение № 1)»

Приглашенные лица на общее собрание: **нет**

Приняли участие в голосовании 22 квартир из 40, что составляет 55%.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом № 130-а (далее - МКД);
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД №130-а по ул. Малышева, в г. Екатеринбурге.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 130-а по ул. Малышева, в г. Екатеринбурге.
4. Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций: о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 130-а по ул. Малышева.
9. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП.
10. Проведение текущего ремонта подъезда № 1 в 2018г., подъезда № 2 в 2019г. по статье "Содержание жилья"
11. Проведение капитального ремонта инженерных сетей ГВС, ХВС, водоотведения (стояков), электрокабеля подъезда № 1 в 2018г.
12. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования в общедоступных местах МКД.
13. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол передать в ООО «Фонд Радомир».

[redacted]

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева дом 130-а

СЛУШАЛИ: [redacted] собственника квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников МКД – [redacted] собственника квартиры № [redacted]

Результаты голосования:

«ЗА» 22 голосов;

«ПРОТИВ» 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственников МКД - [redacted] собственника квартиры № [redacted]

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева дом 130-а

СЛУШАЛИ: [redacted] собственника квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД - [redacted], собственника квартиры № [redacted]

Результаты голосования:

«ЗА» 22 голосов;

«ПРОТИВ» 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания собственников МКД - [redacted]., собственника квартиры № [redacted]

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 130-а.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД

1. [redacted]
2.
3.

Результаты голосования:

«ЗА» - 21 голосов;

«ПРОТИВ» 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД:

1. [redacted]
2.
3.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: [redacted] собственника квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 22 голосов;

«ПРОТИВ» 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

5. По пятому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: [redacted] собственника квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД

1. [redacted] собственника квартиры [redacted]

[redacted]

2. [redacted]
3. [redacted]

Результаты голосования:

«ЗА» - 21 голосов;

«ПРОТИВ» 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

6. По шестому вопросу повестки дня: Переизбрание председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: [redacted] собственника квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома [redacted], собственника квартиры № [redacted]

Голосовали:

«ЗА» 22 голосов;

«ПРОТИВ» 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома [redacted], собственника квартиры № [redacted]

7. По седьмому вопросу повестки дня: О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: [redacted] собственника квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектносметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

Голосовали:

«ЗА» 22 голосов;

«ПРОТИВ» 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 130-а по ул. Малышева.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 130-а по ул. Малышева.

Голосовали:

[redacted]

«ЗА» 3 голосов;
«ПРОТИВ» 14 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5 голосов.
РЕШИЛИ: **не уполномочивать** управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня: О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 100% - на счет МКД;
Голосовали:
«ЗА» 4 голосов;
«ПРОТИВ» 16 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 голосов.
РЕШИЛИ: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 100% - на счет МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: О проведение текущего ремонта подъезда № 1 в 2018г., подъезда № 2 в 2019г. по статье "Содержание жилья"
СЛУШАЛИ: [redacted] собственника квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт подъезда № 1 в 2018г., подъезда № 2 в 2019г. по статье "Содержание жилья"
Голосовали:
«ЗА» 22 голосов;
«ПРОТИВ» 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.
РЕШИЛИ: провести текущий ремонт подъезда № 1 в 2018г., подъезда № 2 в 2019г. по статье "Содержание жилья"

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О проведение капитального ремонта инженерных сетей ГВС, ХВС, водоотведения (стояков), электрокабеля подъезда № 1 в 2018г.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственника квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт инженерных сетей ГВС, ХВС, водоотведения (стояков), электрокабеля подъезда № 1 в 2018г.
Голосовали:
«ЗА» 22 голосов;
«ПРОТИВ» 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.
РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт инженерных сетей ГВС, ХВС, водоотведения (стояков), электрокабеля подъезда № 1 в 2018г.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственника квартиры [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
Голосовали:
«ЗА» 22 голосов;
«ПРОТИВ» 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

[redacted]

РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственника квартиры N[redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2.

Голосовали:

«ЗА» 22 голосов;

«ПРОТИВ» 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2.

Приложения:

1. Копия Списка присутствующих на общем собрании - очное голосование (Приложение № 1) на 1 листе
2. Копия Решения собственника (бюллетень) на 11 листах

Председательствующий: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____

_____

