**ПРОТОКОЛ № 1**
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЛЫШЕВА, ДОМ 111, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

**г. Екатеринбург** «08» июня **2018г.**

**Место проведение: г. Екатеринбург, ул. МАЛЫШЕВА, дом 111**
**Начало общего собрания:** «08» июня 2018г.
**Окончание общего собрания:** «20» июня 2018г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №111 по ул. Малышева, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме - очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: [redacted], собственник квартиры №[redacted], свидетельство о регистрации права собственности [redacted]
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 2750,6 кв.м., в том числе 2428,9 кв.м, жилых помещений, 321,7 кв.м, нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 72,37 % голосов; 1756,65 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - 11,7 % голосов; 321,7 м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - % голосов; _____ м2
**Всего приняло участие в голосовании** 84,27 **% голосов, что составляет** 2087,55 **м2.**

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка для внеочередного общего собрания:**
1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Запретить управляющей компании от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №111 по ул. МАЛЫШЕВА.
5. Запретить использование общего имущества дома по ул. Малышева №111 (крыша, стены дома, подвал, подъезд и т.д.) третьим лицам без принятия решения общего собрания собственников дома.
6. Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018г., согласно п.п.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ.
7. Запретить доступ третьих лиц на участок придомовой территории по адресу ул. Малышева №111.
8. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах.
9. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212.

**Уполномочить управляющую компанию направить протокол в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.**

1. **По первому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД [redacted] собственник квартиры № [redacted]

Результаты голосования:
«ЗА» - 72,57+11,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ**: избрать председателем общего собрания собственников МКД - [redacted]
собственник квартиры № [redacted] (свидетельство о регистрации права [redacted]

2. **По второму вопросу повестки дня:**

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД - [redacted], собственник квартиры № [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» - 72,57+11,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ**: избрать секретарем общего собрания собственников МКД - [redacted]
собственник квартиры № [redacted] (свидетельство о регистрации права [redacted]

3. **По третьему вопросу повестки дня:**

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов голосования общего собрания.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД
1. [redacted], собственник квартиры № [redacted]
2. [redacted], собственник квартиры № [redacted]
3. [redacted], собственник квартиры № [redacted]

Результаты голосования:
«ЗА» - 72,57+11,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ**: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД для подведения итогов голосования общего собрания.
1. [redacted], собственник квартиры № [redacted]
2. [redacted], собственник квартиры № [redacted]
3. [redacted], собственник квартиры № [redacted]

4. **По четвертому вопросу повестки дня:**

Запретить управляющей компании от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №111 по ул. МАЛЫШЕВА.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: полностью запретить управляющей компании от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №111 по ул. МАЛЫШЕВА.
Результаты голосования:
«ЗА» - 72,57+11,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ**: запретить управляющей компании от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №111 по ул. МАЛЫШЕВА.

5. **По пятому вопросу повестки дня:**

Запретить использование общего имущества дома по ул. Малышева №111 (крыша, стены дома, подвал, подъезд и т.д.) третьим лицам без принятия решения общего собрания собственников дома.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: запретить использование общего имущества дома по ул. Малышева №111 (крыша, стены дома, подвал, подъезд и т.д.) третьим лицам без принятия решения общего собрания собственников дома.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72,57+11,2 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

**РЕШИЛИ**: Запретить использование общего имущества дома по ул. Малышева №111 (крыша, стены дома, подвал, подъезд и т.д.) третьим лицам без принятия решения общего собрания собственников дома

6. **По шестому вопросу повестки дня:**

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018г., согласно п.п.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: напрямую осуществлять платежи за коммунальные услуги.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72,57+11,2 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

**РЕШИЛИ**: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018г., согласно п.п.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ.

7. **По седьмому вопросу повестки дня:**

Запретить доступ третьих лиц на участок придомовой территории по адресу ул. Малышева №111.

СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: запретить доступ третьих лиц на участок придомовой территории

Результаты голосования:

«ЗА» - 70,73+11,2 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 1,62 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

**РЕШИЛИ**: Запретить доступ третьих лиц на участок придомовой территории по адресу ул. Малышева №111.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:**

Подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72,57+11,2 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

**РЕШИЛИ**: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

9. **По девятому вопросу повестки дня:**

Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить протокол в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по

адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить протокол в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7257+11,7 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

**РЕШИЛИ**: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить протокол в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 2 листах;
2. Список присутствующих на общем собрании - очное голосование (Приложение №2) на 2 листах;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД — заочное голосование (Приложение №3) на 2 листах;
4. Решение собственника (бюллетень) на 66 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листах.

Председательствующий: 10.07.2018г
дата

Секретарь общего собран 10.07.2018г.
дата

Члены счетной комиссии: 10.07.2018г.
дата

10.07.2018
дата

10.07.2018г
дата