ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ № 57, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора Совета многоквартирного дома и председателя МКД

г. Екатеринбург

24 января 2017 года
(дата составления протокола)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе [redacted] собственника помещения № [redacted] в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - **8**, нежилых - **0**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего **340,0** кв. метров, в том числе **340,0** кв. метров жилых помещений, **0,0** кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **11** человек, обладающие **301,9** голосами (кв.м), что составляет **88,79** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
3. Выбор уполномоченного лица для подсчета голосов и подписания итогового протокола по результатам голосования.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания.

По вопросу № 1 повестки дня:
Выбор Совета дома сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
Выбрать членами Совета дома:

[redacted]

Результаты голосования:
«ЗА» - **11 (301,9)** количество голосов (кв.м), что составляет **88,79 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня:

Избрать председателем Совета дома: [redacted]

Результаты голосования:
«ЗА» - **11 (301,9)** количество голосов (кв.м), что составляет **88,79 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня:

Избрать собственника помещения кв [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.
Результаты голосования:
«ЗА» - **11 (301,9)** количество голосов (кв.м), что составляет **88,79 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в ООО «Фонд Радомир», адрес: г.Екатеринбург, ул.Пионеров, 2-202.
Результаты голосования:
«ЗА» - **11 (301,9)** количество голосов (кв.м), что составляет **88,79 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Выбрать Совет дома сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
Выбрать членами Совета дома:
[redacted]
2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:
[redacted]
3. Избрать собственника помещения кв [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.
4. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в ООО «Фонд Радомир», адрес: г.Екатеринбург, ул.Пионеров, 2-202.

Председатель собрания [redacted] _____