**По вопросу №1 повестки дня:**
об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. С.Ковалевской г. Екатеринбурга.
СЛУШАЛИ: Прохачеву С.В.., собственника жилого помещения № 52 многоквартирного дома № 1 по ул. С.Ковалевской, г. Екатеринбурга,
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателем собрания: Прохачеву Светлану Владимировну, собственника жилого помещения № 52,
секретарем собрания: Прокофьева С.Г., собственника жилого помещения № 66,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1.Воробъеву С.А., собственника жилого помещения № 32.
2.Сахарову Н.В., собственника жилого помещения № 29.
РЕШИЛИ:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателем собрания: Прохачеву Светлану Владимировну, собственника жилого помещения № 52,
секретарем собрания: Прокофьева С.Г., собственника жилого помещения № 66,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1.Воробъеву С.А., собственника жилого помещения № 32.
2.Сахарову Н.В., собственника жилого помещения № 29.
Результаты голосования:
«ЗА» 5830,99 количество (кв.м), что составляет 71,12% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 45,91 количество голосов (кв.м), что составляет 0,56% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 124,62 количество голосов (кв.м), что составляет 1,52% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня:** об утверждении места хранения протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Прохачеву С.В.., собственника жилого помещения № 52 многоквартирного дома № 1 по ул. С.Ковалевской, г. Екатеринбурга,
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. С.Ковалевской д.1 кв.52.
РЕШИЛИ:
Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. С.Ковалевской д.1 кв.52.
Результаты голосования:
«ЗА» 5956,43 количество голосов (кв.м), что составляет 72,65%от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,09 количество голосов (кв.м), что составляет 0,55% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №3 повестки дня:**
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, д. 1, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Прохачеву С.В., собственника жилого помещения № 52 многоквартирного дома № 1 по ул. С.Ковалевской, г. Екатеринбурга,
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, д. 1, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, д. 1, путем

прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
Результаты голосования:
«ЗА» 5771,13 количество голосов (кв.м), что составляет 70,39% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 230,39 количество голосов (кв.м), что составляет 2,81% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №4 повестки дня:**
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
СЛУШАЛИ: Прохачеву С.В., собственника жилого помещения № 52 многоквартирного дома № 1 по ул. С.Ковалевской, г. Екатеринбурга,
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
Результаты голосования:
«ЗА» 5862,14 количество голосов (кв.м), что составляет 71,5% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 139,38 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 5 повестки дня:**
Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586), 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
СЛУШАЛИ: Прохачеву С.В., собственника жилого помещения № 52 многоквартирного дома № 1 по ул. С.Ковалевской, г. Екатеринбурга,
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586), 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
РЕШИЛИ:
Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586), 620041, г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
Результаты голосования:
«ЗА» 5706,36 количество голосов (кв.м), что составляет 69,6% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 230,39 количество голосов (кв.м), что составляет 2,81% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,77 количество голосов (кв.м), что составляет 0,79% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6 повестки дня:**
Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в филиале ПАО банк ВТБ в г. Екатеринбурга.
СЛУШАЛИ: Прохачеву С.В., собственника жилого помещения № 52 многоквартирного дома № 1 по ул. С.Ковалевской, г. Екатеринбурга,
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в филиале ПАО банк ВТБ в г. Екатеринбурга.
РЕШИЛИ:
Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в филиале ПАО банк ВТБ в г. Екатеринбурга.
Результаты голосования:
«ЗА» 5771,14количество голосов (кв.м), что составляет 70,39% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 230,39 количество голосов (кв.м), что составляет 2,81% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 7 повестки дня:**
Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа расчетного месяца, ООО «Фонд Радомир» доставляет до почтовых ящиков.
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1,69 рублей с одного лицевого счета, указанная сумма входит в состав платы за содержание жилья и текущий ремонт.
СЛУШАЛИ: Прохачеву С.В., собственника жилого помещения № 52 многоквартирного дома № 1 по ул. С.Ковалевской, г. Екатеринбурга,
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа расчетного месяца, ООО «Фонд Радомир» доставляет до почтовых ящиков.
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1,69 рублей с одного лицевого счета, указанная сумма входит в состав платы за содержание жилья и текущий ремонт.
РЕШИЛИ:
Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа расчетного месяца, ООО «Фонд Радомир» доставляет до почтовых ящиков.
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1,69 рублей с одного лицевого счета, указанная сумма входит в состав платы за содержание жилья и текущий ремонт.
Результаты голосования:
«ЗА» 5816,23 количество голосов (кв.м), что составляет 70,94% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 185,29 количество голосов (кв.м), что составляет 2,26% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 8 повестки дня:**
Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2,на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.
СЛУШАЛИ: Прохачеву С.В., собственника жилого помещения № 52 многоквартирного дома № 1 по ул. С.Ковалевской, г. Екатеринбурга,
которым ПРЕДЛОЖЕНО:
Уполномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2,на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.
РЕШИЛИ:

полномочить ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586) г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2,на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 5725,22 количество голосов (кв.м), что составляет 69,83% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 276,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,37% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 9 повестки дня**

Установить частичное использование средств, поступающих от сдачи в аренду общедомового имущества на возмещение расходов деятельности совета многоквартирного дома при осуществлении текущей деятельности многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Прохачеву С.В., собственника жилого помещения № 52 многоквартирного дома № 1 по ул. С.Ковалевской, г. Екатеринбурга,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить частичное использование средств, поступающих от сдачи в аренду общедомового имущества на возмещение расходов деятельности совета многоквартирного дома при осуществлении текущей деятельности многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Установить частичное использование средств, поступающих от сдачи в аренду общедомового имущества на возмещение расходов деятельности совета многоквартирного дома при осуществлении текущей деятельности многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 5542,39 количество голосов (кв.м), что составляет 67,6% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 276,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,37% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 182,83 количество голосов (кв.м), что составляет 2,23% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 10 повестки дня**

Установить порядок возмещения расходов в результате деятельности совета многоквартирного дома при осуществлении текущей деятельности многоквартирного дома. Возмещение расходов осуществляется на основании возмездного договора, заключённого с любым из членов совета многоквартирного дома при представленных в ООО «Фонд Радомир» авансовых отчётов с приложением первичных документов, подтверждающих расходы.

СЛУШАЛИ: Прохачеву С.В., собственника жилого помещения № 52 многоквартирного дома № 1 по ул. С.Ковалевской, г. Екатеринбурга,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить порядок возмещения расходов в результате деятельности совета многоквартирного дома при осуществлении текущей деятельности многоквартирного дома. Возмещение расходов осуществляется на основании возмездного договора, заключённого с любым из членов совета многоквартирного дома при представленных в ООО «Фонд Радомир» авансовых отчётов с приложением первичных документов, подтверждающих расходы.

РЕШИЛИ:

Установить порядок возмещения расходов в результате деятельности совета многоквартирного дома при осуществлении текущей деятельности многоквартирного дома. Возмещение расходов осуществляется на основании возмездного договора, заключённого с любым из членов совета многоквартирного дома при представленных в ООО «Фонд Радомир» авансовых отчётов с приложением первичных документов, подтверждающих расходы.

Результаты голосования:

«ЗА» 5607,16 количество голосов (кв.м), что составляет 68,39% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 231,21 количество голосов (кв.м), что составляет 2,82% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 163,16 количество голосов (кв.м), что составляет 1,99% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 11 повестки дня**

Уведомлять собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Софьи Ковалевской, г. Екатеринбурга посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, или через почтовые ящики.

СЛУШАЛИ: Прохачеву С.В., собственника жилого помещения № 52 многоквартирного дома № 1 по ул. С.Ковалевской, г. Екатеринбурга,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Софьи Ковалевской, г. Екатеринбурга посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, или через почтовые ящики.

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Софьи Ковалевской, г. Екатеринбурга посредством вывешивания объявлений на информационных досках, в подъездах, или через почтовые ящики.

Результаты голосования:

«ЗА» 6001,5 количество голосов (кв.м), что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания на 5 л.
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) - 492 страницы.

Председатель общего собрания _____ (Прохачева СВ) «26» IV 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Прокофьева СГ) «26» IV 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: _____ (Воробьева С.А) «26» IV 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

_____ (Сахарова НВ) «26» IV 2017г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

**ПРОТОКОЛ № 1-24.04.17**
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. СОФЬИ КОВАЛЕВСКОЙ, ДОМ 1**
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
**по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД**

г. Екатеринбург 27.04.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Екатеринбург, ул. С.Ковалевской д. 1

Дата проведения общего собрания с 27.03.2017 г. по 26.04.2017 г.

Общее собрание проводится по инициативе Прохачевой С.В., собственника жилого помещения № 52, расположенного в доме №1 по ул. С.Ковалевской (Свидетельство 66 АЕ № 590002 от 01.10.2012 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): 8198,8 кв.м, в том числе 5251,07 кв. м площадь жилых помещений, 750,1 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8198,8 кв. м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались на руки собственникам помещений многоквартирного дома № 1 по ул. С.Ковалевской.

Подведение итогов голосования проводилось «26» апреля 2017 г. с 19 часов до 21 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. С.Ковалевской д.1, кв.52.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 6001,17 количеством голосов (кв.м), что составляет 73,20% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Софьи Ковалевской, г. Екатеринбурга.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Частичное использование средств, поступающих от сдачи в аренду общедомового имущества на возмещение расходов деятельности совета многоквартирного дома при осуществлении текущей деятельности многоквартирного дома.
10. Установить порядок возмещения расходов в результате деятельности совета многоквартирного дома при осуществлении текущей деятельности многоквартирного дома. Возмещение расходов осуществляется на основании возмездного договора, заключённого с любым из членов совета многоквартирного дома при представленных в ООО «Фонд Радомир» авансовых отчётов с приложением первичных документов, подтверждающих расходы.
11. Утверждение способа и порядка уведомления собственников о проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Софьи Ковалевской, г. Екатеринбурга.