По второму вопросу повестки дня:
Слушали Маршеву А.В.собственника квартиры № 62.
Предложено: Выбрать Секретарем собрания Ельсукову Т.А., собственника кв. 31.
Проголосовали: «ЗА» 100% 4216,10 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов
Решили: Выбрать Секретарем собрания Ельсукову Т.А. , собственника кв. 31.

По третьему вопросу повестки дня:
Слушали Маршеву А.В.собственника квартиры № 62.
Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписании итогов голосования в составе: Горбунова Л.Д. собственника кв. 51, Сергиевскую М.Ф., собственника кв. 70.
Проголосовали: «ЗА» 100% 4216,10 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов
Решили: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписании итогов голосования в составе: Горбунова Л.Д. собственника кв. 51, Сергиевскую М.Ф., собственника кв. 70.

По четвертому вопросу повестки дня:
Слушали Маршеву А.В.собственника квартиры № 62, Сергиевскую М.Ф., собственника кв. 70
Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Чупраков Дмитрий Анатольевич (собственник кв. 32), Поединенко Наталья Николаевна (собственник кв. 4), Ельсукова Татьяна Александровна (собственник кв. 31), Попов Сергей Николаевич (собственник кв.37), Горбунова Лидия Дмитриевна (собственник кв. 51), Суворова Елена (собственник кв. 50), Маршева Анастасия Викторовна (собственник кв. 62), Сергиевская Марина Фагимовна (собственник кв. 70).
Проголосовали ЗА» 98,52% 4153,70 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,48 % 62,4 голосов
Решили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Чупраков Дмитрий Анатольевич (собственник кв. 32), Поединенко Наталья Николаевна (собственник кв. 4), Ельсукова Татьяна Александровна (собственник кв. 31), Попов Сергей Николаевич (собственник кв.37), Горбунова Лидия Дмитриевна (собственник кв. 51), Суворова Елена (собственник кв. 50), Маршева Анастасия Викторовна (собственник кв. 62), Сергиевская Марина Фагимовна (собственник кв. 70).

По пятому вопросу повестки дня:
Слушали Маршеву А.В.собственника квартиры № 62.
Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сергиевскую Марину Фагимовну, собственника кв. 70.
Проголосовали ЗА» 98,52% 4153,70 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,48 % 62,4 голосов
Решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сергиевскую Марину Фагимовну, собственника кв. 70.

По шестому вопросу повестки дня:
Слушали Сергиевскую М.Ф. собственника квартиры № 70.
Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
Проголосовали: «ЗА» 75,35% 4216,10 голосов из общего числа голосов собственников МКД
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов
Решили: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков

выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

По седьмому вопросу повестки дня:
Слушали Маршеву А.В.собственника квартиры № 62.
Предложено: Обязать собственников металлических гаражей, расположенных на придомовом земельном участке за свой счет демонтировать и вывезти принадлежащие им гаражи в срок до 01 марта 2017 года. В случае невыполнения – поручить Председателю МКД обратиться в суд с иском о понуждении освободить земельный участок от металлических гаражей.
Проголосовали ЗА» 71,21% 3984,50 голосов от общего числа голосов собственников МКД
«ПРОТИВ» 1,12 % 62,4 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,02% 169,2 голосов

Решили: Обязать собственников металлических гаражей, расположенных на придомовом земельном участке за свой счет демонтировать и вывезти принадлежащие им гаражи в срок до 01 марта 2017 года. В случае невыполнения – поручить Председателю МКД обратиться в суд с иском о понуждении освободить земельный участок от металлических гаражей.

По восьмому вопросу повестки дня:
Слушали Сергиевскую М.Ф. собственника квартиры № 70.
Предложено: Определить место хранения материалов (в том числе протоколов и решений) по процедуре общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- у собственника Сергиевской М.Ф., Мичурина 21-70
Проголосовали: «ЗА» 100% 4216,10 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов
Решили: Определить место хранения материалов (в том числе протоколов и решений) по процедуре общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- у собственника Сергиевской М.Ф., Мичурина 21-70

По девятому вопросу повестки дня:
Слушали Сергиевскую М.Ф. собственника квартиры № 70.
Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома
Проголосовали: «ЗА» 95,99 % 4046,90 голосов от общего числа голосов участников собрания «ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,01% 169,2 голосов
Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.

По десятому вопросу повестки дня:
Слушали Сергиевскую М.Ф. собственника квартиры № 70.
Предложено: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.
Проголосовали: «ЗА» 100 % 4101,50 голосов от общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов
Решили: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников

Приложения к протоколу:
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 6л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании, на 4 л. в 1 экз.
3. Реестр №1 присутствующих на очной части собрания на 1 л. в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л. в 1 экз.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 68 л. в 1 экз.
6. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 04.06.2015 г. (вопрос № 3 о выборе способа уведомления собственников - путем размещения уведомлений в МОП), на 1 л. в 1 экз.
7. Извещение об итогах общего собрания на 1 л. в 1 экз./ фотоматериал, размещенного в МОП Извещения об итогах общего собрания собственников, на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания
Маршева А.В., собственник кв. № 62_____/08.01.2018г./

Секретарь общего собрания
Ельсукова Т.А., собственник кв. № 31_____/08.01.2018г./

Счетная комиссия
Горбунова Л.Д., собственник кв. № 51_____/08.01.2018г./

Сергиевская М.Ф., собственник кв. № 70_____/08.01.2018г./

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 21

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 08.01.2018 г.
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Мичурина д. 21
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Дата проведения общего собрания: 28.11.2017г. – 30.12.2017г.
Инициатор проведения общего собрания: Маршева Анастасия Викторовна, собственник кв. 62, что подтверждается записью в ЕГРН № 66-66-01/150/2005-190 от 18.07.2005г.
Сведения о лицах, присутствующих на очной части общего собрания, прилагаются.

Присутствующие пригашенные лица- не имеется.
Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались инициатору собрания Маршевой Анастасии Викторовне по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 21 кв. 62 в период с 28.11.2017г. по 30.12.2017г.
Подведение итогов голосования проводилось 08 января 2018 г. с 12 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 21 кв.70.
Общая площадь жилых и нежилых помещений 5595,40 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений- 5595,4
Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 4216,10 голосов, что составляет 75,35 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется
Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, прилагаются к настоящему Протоколу

Повестка дня:
1. Выбор председателя общего собрания:
2. Выбор секретаря общего собрания:
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании Председателя Совета МКД.
6. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
7. Об обязании собственников металлических гаражей, расположенных на придомовом земельном участке за свой счет демонтировать и вывезти принадлежащие им гаражи в срок до 01 марта 2018 года.
8. Об определении места хранения материалов (в том числе протоколов и решений) по процедуре общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.
10. Об оформлении решения собрания протоколом, подписанном Председателем, Секретарем и счетной комиссией.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:
Слушали: Сергиевскую М.Ф., собственника квартиры № 70.
Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Маршеву А.В., собственника кв.62.

Проголосовали: «ЗА» 100% 4216,10 голосов из общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ» 0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,0 % 0 голосов
Решили: Выбрать Председателем общего собрания Маршеву А.В., собственника кв.62.