**ПРОТОКОЛ № 1**
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО – ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

**г. Екатеринбург** **«25»декабря 2018г.**

**Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, дом 23а**
**Начало общего собрания: «21» августа 2018г.**
**Окончание общего собрания: «25» декабря 2018г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 23 а по ул. Мичурина, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

Мирошникова Нина Дмитриевна, собственник квартиры № 13, свидетельство о регистрации права собственности серия 66АВ№910944 от 10.02.2003

Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»

Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 1627,3 кв.м., в том числе 1278,6 кв.м. жилых помещений, 348,7 кв.м. нежилых помещений

Приняли участие в голосовании:

- собственники жилых помещений или их представители - 48% голосов; 779,2м2
- собственники нежилых помещений или их представители - 4% голосов; 66,6м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - 15% голосов; 243,9м2

**Всего приняло участие в голосовании 67 % голосов, что составляет 1089,7 м2.**

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, дом № 23а (далее – МКД);
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД №23а по ул. Мичурина, в г. Екатеринбурге.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №23а по ул. Мичурина, в г. Екатеринбурге.
4. Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 23а по ул. Мичурина.
9. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счёт арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

10. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
11. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**1. По первому вопросу повестки дня:**
Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина дом 23а
СЛУШАЛИ: Осипову Татьяну Ильиничну, собственник квартиры № 18
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников МКД – Мирошникову Н.Д., собственник квартиры № 13
Результаты голосования:
«ЗА» – 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственников МКД – Мирошникову Н.Д., собственник квартиры № 13 (свидетельство о регистрации права серия 66АВ№910944 от 10.02.2003)
**2. По второму вопросу повестки дня:**
Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина дом 23а
СЛУШАЛИ: Мирошникову Н.Д., собственник квартиры № 13
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД – Осипову Т.И., собственник квартиры № 18
Результаты голосования:
«ЗА» – 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** избрать секретарем собрания собственников МКД - Осипову Т.И., собственник квартиры № 18
**3. По третьему вопросу повестки дня:**
Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина дом 23а.
СЛУШАЛИ: Мирошникову Н.Д., собственник квартиры № 13
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД
1. Осипову Т.И., собственник квартиры № 18
2. Шилина Н.Р., собственник квартиры № 10
Результаты голосования:
«ЗА» – 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений. **РЕШИЛИ:** избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД:
1. Осипову Т.И., собственник квартиры № 18
2. Шилина Н.Р., собственник квартиры № 10
**4. По четвертому вопросу повестки дня:** избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
СЛУШАЛИ: начальника ТУ-5 Чуркину О.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» – 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** избрание членов Совета дома.
СЛУШАЛИ: Мирошникову Н.Д., собственник квартиры № 13
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД
а) Мирошникову Нину Дмитриевну (кв.13) тел.
б) Осипову Татьяну Ильиничну (кв.18) тел.
в) Шилина Николая Рудольфовича (кв.10) тел.
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» – 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений. **РЕШИЛИ:** выбрать членами Совета МКД
а) Мирошникову Нину Дмитриевну (кв.13) тел.
б) Осипову Татьяну Ильиничну (кв.18) тел.
в) Шилина Николая Рудольфовича (кв.10) тел.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** избрание председателя Совета дома.
СЛУШАЛИ: Осипову Т.И., собственник квартиры № 18
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома Мирошникову Нину Дмитриевну, собственник квартиры №13
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» – 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений. **РЕШИЛИ:** избрать председателем Совета дома Мирошникову Нину Дмитриевну, собственник квартиры №13 (свидетельство о регистрации права серия 66АВ№910944 от 10.02.2003)

**7. По седьмому вопросу повестки дня**: о наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ.
СЛУШАЛИ: начальника ТУ-5 Чуркину О.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» – 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** о наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 23а по ул. Мичурина.

СЛУШАЛИ: начальника ТУ-5 Чуркину О.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 23а по ул. Мичурина.
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» – 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 23а по ул. Мичурина.
**9. По девятому вопросу повестки дня:** о порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
СЛУШАЛИ: начальника ТУ-5 Чуркину О.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 63 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4% от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
**10. По десятому вопросу повестки дня:** о подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
СЛУШАЛИ: начальника ТУ-5 Чуркину О.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» – 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
**РЕШИЛИ:** подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
СЛУШАЛИ: начальника ТУ-5 Чуркину О.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» – 67 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №3) на 3листах;
2. Список присутствующих на общем собрании – очное голосование (Приложение №5) на 1 листах;
3. Решение собственника (бюллетень) на 24 листах.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Председательствующий: | | Мирошникова Н.Д. (кв. № 13) | дата |
| Секретарь собрания: | общего | Осипова Т.И. (кв. №18) | дата |
| Члены комиссии: | счетной | Осипова Т.И. (кв. №18) | дата |
| | | Шилина Н.Р. (кв. №10) | дата |