МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО – ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург **«22» декабря 2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 68А
Начало общего собрания: 12:00 «24» ноября 2018г.
Окончание общего собрания: 13:00 «24» ноября 2018г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 68А по пр-ту Ленина, г. Екатеринбурга, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: Шарапова Ольга Юрьевна, собственник квартиры № 7, свидетельство государственной регистрации права серии 66 АБ № 253329 от 05.04.2004г
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение № 2»
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 5 518,9 кв.м., в том числе 5 518,9 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 51,84 % голосов; 2861,2м2
- собственники нежилых помещений или их представители - **0 %** голосов; **0** м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга –**0** % голосов; **0** м2
Всего приняло участие в голосовании 51,84 **% голосов, что составляет** 2861,2 **м2.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Избрание нового состава Совета дома сроком на 5 лет и избрание членов Совета дома

5. О наделении Председателя и Совет МКД полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч.:
Принятие решений о текущем и капитальном ремонте МОП МКД № 68-А.
Утверждение вида, состава, стоимости, сроков выполнения работ и услуг, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ № 761), касающихся МОП МКД № 68-А.
Определение места и размера финансирования, проводимых работ в отношении МОП МКД №68-А. Согласовывать и представлять право пользования МОП третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций растяжек, кондиционеров и иных конструкций, с целью получения дохода на счет МКД № 68-А по статье «Аренда МОП МКД». Осуществлять контроль за выполнением обязательств управляющей компании по договору управления и обслуживания МКД № 68-А. Прочие действия по эффективному управлению МКД № 68-А не противоречащие законодательству РФ.
6. О порядке пользования денежными средствами, поступаюших в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 62% на счет МКД № 68-А и 38% в счет оплаты налогов УК ООО «Фонд Радомир»

7. Голосование по размещению контейнерной площадки (на три контейнера с отделением под крупногабаритный мусор) на придомовой территории МКД № 68-А и 68-Б (возле ГРП).

8. Голосование по проведению работ по размещению контейнерной площадки.
9. Голосование по выбору ответственного лица, уполномоченного согласовать сметные расчеты от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

направлять копии договоров Председателю МКД.

11. Обязать ООО «Фонд Радомир» взыскать в судебном порядке имеющуюся задолженность по договорам аренды МОП МКД № 68-А.
12. Заключить ООО «Фонд Радомир» прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г, согласно п.п. 4 ч.4 ст. 44 ЖК РФ.
13. Обязать ООО «Фонд Радомир» изготовить и разместить информационные доски на вторых этажах в подъездах с 1 по 5 МКД № 68-А для размещения информации касающейся МКД № № 68-А.
14. Оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в Департамент Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской Области
15. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в Департамент Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской Области
16. Голосование по размещению сообщения о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования на общем собрании на информационных досках в каждом подъезде МКД № 68А по пр. Ленина.

1. **По первому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, дом № 68 А.
СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома - Шарапову Ольгу Юрьевну, собственник квартиры № 7.
Результаты голосования:
«ЗА» – 51,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома - Шарапову Ольгу Юрьевну, собственник квартиры № 7, свидетельство государственной регистрации права серии 66 АБ № 253329 от 05.04.2004г

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, дом № 68 А.
СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома – Лют Елену Ивановну собственник квартиры № 29.
Результаты голосования:
«ЗА» – 51,84% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания собственников МКД – Лют Елену Ивановну собственник квартиры № 29.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, дом № 68 А.
СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД
1. Матвеева Наталья Константиновна - кв.№ 73
2. Евтеев Александр Владимирович - кв. № 18

«ЗА» – [illegible] % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии собрания собственников МКД:
1. Матвеева Наталья Константиновна, собственник квартиры № 73
2. Евтеев Александр Владимирович, собственник квартиры № 18
3. Саранчина Маргарита Андреевна, собственник квартиры № 16

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание нового состава Совета дома сроком на 5 лет и избрание членов Совета дома
СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать новый состав Совета дома сроком на 5 лет и избрание членов Совета дома
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 51,24% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать новый состав Совет дома сроком на 5 лет и избрать членов Совета дома

5. По пятому вопросу повестки дня: О наделении Председателя и Совет МКД полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ
СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя и Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161 ЖК РФ, в т.ч. принятие решений о текущем и капитальном ремонте МОП МКД № 68-А. Утверждение вида, состава, стоимости, сроков выполнения работ и услуг, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ № 761), касающихся МОП МКД № 68-А.
Определение места и размера финансирования, проводимых работ в отношении МОП МКД №68-А. Согласовывать и представлять право пользования МОП третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций растяжек, кондиционеров и иных конструкций, с целью получения дохода на счет МКД № 68-А по статье «Аренда МОП МКД». Осуществлять контроль за выполнением обязательств управляющей компании по договору управления и обслуживания МКД № 68-А.
Прочие действия по эффективному управлению МКД № 68-А не противоречащие законодательству РФ.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 51,24 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

Утверждение вида, состава, стоимости, сроков выполнения работ и услуг, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ № 761), касающихся МОП МКД № 68-А. Определение места и размера финансирования, проводимых работ в отношении МОП МКД №68-А. Согласовывать и представлять право пользования МОП третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций растяжек, кондиционеров и иных конструкций, с целью получения дохода на счет МКД № 68-А по статье «Аренда МОП МКД». Осуществлять контроль за выполнением обязательств управляющей компании по договору управления и обслуживания МКД № 68-А. Прочие действия по эффективному управлению МКД № 68-А не противоречащие законодательству РФ.

6. По шестому вопросу повестки дня: О порядке пользования денежными средствами, поступающих в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 62% на счет МКД № 68-А и 38% в счет оплаты налогов УК ООО «Фонд Радомир»

СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок пользования денежными средствами, поступающих в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 62% на счет МКД № 68-А и 38% в счет оплаты налогов УК ООО «Фонд Радомир».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 51,24% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: утвердить порядок пользования денежными средствами, поступающих в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 62% на счет МКД № 68-А и 38% в счет оплаты налогов УК ООО «Фонд Радомир».

7. По седьмому вопросу повестки дня: Голосование по размещению контейнерной площадки (на три контейнера с отделением под крупногабаритный мусор) на придомовой территории МКД № 68-А и 68-Б (возле ГРП).

СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить контейнерную площадку (на три контейнера с отделением под крупногабаритный мусор) на придомовой территории МКД № 68-А и 68-Б (возле ГРП).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 51,24 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: разместить контейнерную площадку (на три контейнера с отделением под крупногабаритный мусор) на придомовой территории МКД № 68-А и 68-Б (возле ГРП).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Голосование по проведению работ по размещению контейнерной площадки

СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «Фонд Радомир» провести работы по размещению контейнерной площадки.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 51,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Обязать ООО «Фонд Радомир» провести работы по размещению контейнерной площадки

9. По девятому вопросу повестки дня: Голосование по выбору ответственного лица, уполномоченного согласовать сметные расчеты от имени собственников, а также участвовать в

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника помещения Шарапову Ольгу Юрьевну - кв.№7 лицом, уполномоченным согласовать сметные расчеты от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 51,24 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ____% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: выбрать собственника помещения Шарапову Ольгу Юрьевну - кв.№7 лицом, уполномоченным согласовать сметные расчеты от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. По десятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями ООО «Фонд Радомир» от собственников МКД № 68-А с согласования Председателя и Совета МКД № 68-А заключать договора аренды МОП МКД № 68-А с арендаторами и операторами связи по договорам аренды МОП МКД № 68-А и направлять копии договоров Председателю МКД.

СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО «Фонд Радомир» от собственников МКД № 68-А с согласования Председателя и Совета МКД № 68-А заключать договора аренды МОП МКД № 68-А с арендаторами и операторами связи по договорам аренды МОП МКД № 68-А и направлять копии договоров Председателю МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 51,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0,58% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями ООО «Фонд Радомир» от собственников МКД № 68-А с согласования Председателя и Совета МКД № 68-А заключать договора аренды МОП МКД № 68-А с арендаторами и операторами связи по договорам аренды МОП МКД № 68-А и направлять копии договоров Председателю МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Обязать ООО «Фонд Радомир» взыскать в судебном порядке имеющуюся задолженность по договорам аренды МОП МКД № 68-А.

СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать ООО «Фонд Радомир» взыскать в судебном порядке имеющуюся задолженность по договорам аренды МОП МКД № 68-А.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 51,24 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: обязать ООО «Фонд Радомир» взыскать в судебном порядке имеющуюся задолженность по договорам аренды МОП МКД № 68-А.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Заключить ООО «Фонд Радомир» прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г, согласно п.п. 4 ч.4 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить ООО «Фонд Радомир» прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г, согласно п.п. 4 ч.4 ст. 44 ЖК РФ.

_____% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,73% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Заключить ООО «Фонд Радомир» прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г. согласно п.п. 4 ч.4 ст. 44 ЖК РФ.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Обязать ООО «Фонд Радомир» изготовить и разместить информационные доски на вторых этажах в подъездах с 1 по 5 МКД № 68-А для размещения информации касающейся МКД № № 68-А.
СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7
ПРЕДЛОЖЕНО: обязать ООО «Фонд Радомир» изготовить и разместить информационные доски на вторых этажах в подъездах с 1 по 5 МКД № 68-А для размещения информации касающейся МКД № № 68-А.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 51,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0,58% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Обязать ООО «Фонд Радомир» изготовить и разместить информационные доски на вторых этажах в подъездах с 1 по 5 МКД № 68-А для размещения информации касающейся МКД № № 68-А.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в Департамент Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской Области
СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оформление решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в Департамент Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской Области
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 51,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: утвердить оформление решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в Департамент Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской Области

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в Департамент Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской Области
СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7
ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в Департамент Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской Области
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 51,84% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в Департамент Государственного Жилищного и Строительного Надзора Свердловской Области

СЛУШАЛИ: Шарапову Ольгу Юрьевну - собственник квартиры № 7
ПРЕДЛОЖЕНО: разместить сообщения о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования на общем собрании на информационных досках в каждом подъезде МКД № 68А по пр. Ленина
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 51,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: разместить сообщения о проведении общих собраний и сообщений о результатах голосования на общем собрании на информационных досках в каждом подъезде МКД № 68А по пр. Ленина

Приложения:
1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на _____ листах;
2. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД (Приложение №2) на _____ листах;
3. Список присутствующих на общем собрании – очное голосование (Приложение №3) на ____ листах;
4. Решение собственника (бюллетень) на ____ листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на _____ листах;

Председательствующий:	(кв. № 7)	Шарапова О.Ю.	22.12.2018 г.
Секретарь общего собрания:	(кв. № 29)	Лист В.И.	22.12.2018 г.
Члены счетной комиссии:	(кв. № 16)	Саранчина	22.12.2018 г.
	(кв. № 12)	Лист В.И.	22.12.2018
	(кв. № 73)	Лисовая	22.12.2018
			дата