заключать договоры на использование мест общего пользования МКД, по размещению оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций (установить порядок пользования денежными средствами, поступивших в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД и 50% вознаграждение управляющей компании за заключение, ведение договоров (в том числе оплата налогов 38%)).	51,17	30,26	0,87

Решение не принято

Вопрос № 6:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Принять решение о закрытии сквозного проезда внутри двора.	80,46	1,84	0

Принято решение: о закрытии сквозного проезда внутри двора.

Вопрос № 7:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Источником финансирования работ (п. 6) выбрать денежные средства от аренды МОП.	82,3	0	0

Принято решение: источником финансирования работ (п. 6) выбрать денежные средства от аренды МОП.

Вопрос № 8:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Уполномочить Родионову Л.А. направить копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в ООО «Фонд Радомир».	81,94	0,36	0.

Принято решение: уполномочить Родионову Л.А. направить копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в ООО «Фонд Радомир».

Вопрос № 9:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, ООО «Фонд Радомир», ул. Пионеров, 2.	80,46	1,84	0.

Принято решение: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, ООО «Фонд Радомир», ул. Пионеров, 2.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ /Родионова Л.А./ «10» ноября 2016 г.

Секретарь собрания _____ /Колбасаренкова/ «10» ноября 2016 г.

Члены счетной комиссии:

_____ /Тартачник О.В./ «10» ноября 2016 года

_____ /Новоселова М.Н./ «10» ноября 2016 года

УК

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
№ _____ по ул.Ленина, 101

г. Екатеринбург «10» ноября 2016г.

Дата заседания Совета дома: «10» ноября 2016г.
Время заседания Совета дома: 19:00
Присутствовало - _____ членов Совета дома

1. Родионова Л.А кв. № 36 тел. 375-60-89
2. Силантьева А.А. кв. № ~ тел. 347-07-44
3. Пономаренко И.В кв. № 79 тел. 375-66-61
4. Тарташник О.В кв. № 3 тел. 375-66-53
5. Новоселова И.Н кв. № 19 тел. 374-47-60
6. Худякова Л.П кв. № 20 тел. 375-88-29
7. Генералова Г.Ю кв. № 34 тел. 375-66-73
8. Болотова Н.В кв. № 49 тел. 375-87-68
9. Корпель В.В. кв. № 51 тел. 374-29-84
10. Хваткова Е.А кв. № 60 тел. 375-83-47

Повестка дня:

1. Выбор председателя заседания: Родионову Л.А., секретаря заседания: Пономаренко И.В.
2. Выбор председателя «Совета дома»: Родионову Л.А., наделение его полномочиями сроком на 5 лет, в соответствии ЖК РФ и полномочиями, утвержденными общим собранием собственников протокол от «10» ноября 2016 г.
3. Выбор заместителя председателя «Совета дома»: Силантьеву А.А, сроком на 5 (пять) лет.

По результатам голосования членов Совета дома приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за» человек**	**«против» человек**	**«воздержался» человек**
Выбор председателя заседания: Родионову Л.А., секретаря заседания: Пономаренко И.В.			

Принято решение: Выбор председателя заседания: Родионову Л.А., секретаря заседания: Пономаренко И.В.

Вопрос № 2:	**«за» человек**	**«против» человек**	**«воздержался» человек**
Выбор председателя «Совета дома»: Родионову Л.А., наделение его полномочиями сроком на 5 лет, в соответствии ЖК РФ и полномочиями, утвержденными общим собранием собственников протокол от «10» ноября 2016 г.			

Принято решение: Выбор председателя «Совета дома»: Родионову Л.А., наделение его полномочиями сроком на 5 лет, в соответствии ЖК РФ и полномочиями, утвержденными общим собранием собственников протокол от «10» ноября 2016 г.кв. № 36, тел. 375-60-89.

Вопрос № 3:	**«за» человек**	**«против» человек**	**«воздержался» человек**
Выбор заместителя председателя «Совета дома»: Силантьеву А.А, сроком на 5 (пять) лет			

Принято решение: Выбрать заместителем председателя «Совета дома»: Силантьеву А.А, сроком на 5 (пять) лет.

Подписи членов Совета дома:

_____ _____ Ф.И.О. Родионова Л.А кв 36 председатель заседания
подпись

_____ Ф.И.О. Силантьева А.А - член совета
подпись

_____ Ф.И.О. Пономаренко И.В - старшая 6-го подъезда кв 79
подпись

_____ Ф.И.О. Тарташник О.В - старшая 1-го подъезда кв 3
подпись

_____ Ф.И.О. Новоселова И.Н - старшая по 2-му подъезду кв 19
подпись

_____ Ф.И.О. Худякова Л.П. - помощник ст. по 2-му подъезду кв 20
подпись

_____ Ф.И.О. Генералова Г.Ю. - старшая 3-го подъезда кв 34
подпись

_____ Ф.И.О. Болотова Н.В - старшая 4-го подъезда кв 49
подпись

_____ Ф.И.О. Корпель В.В - помощн. старш. по 4-му подъезду кв 51
подпись

_____ Ф.И.О. Хваткова Е.А - старшая по 5-му подъезду кв 60
подпись

Эт. ук

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ленина, д.101

начало проведения собрания: «08» сентября 2016 г. в 10:00 ч.

окончание проведения голосования: « 10 » ноября 2016 г. до 15:00 ч.

Форма собрания: очно-заочная

Инициатор собрания: Родионова Людмила Александровна кв. 36.

Место проведения собрания: г.Екатеринбург, ул.Ленина, д. 101

Приняли участие в голосовании:

- собственники жилых помещений или их представители - 64,42 % голосов; 4424,7 м2 - собственники нежилых помещений или их представители - 17,88 % голосов; 1228,4 м2 - представитель ДУМИ г. Екатеринбурга — % голосов; — м2

Всего приняло участие в голосовании 82,3% голосов, что составляет 5653,1 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор Совета дома (претенденты из каждого подъезда) сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в том числе принятия решения о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ.
4. Наделить «Совет дома» дополнительными полномочиями по: благоустройству придомовой территории, использование земельного участка, согласование финансового плана на последующий год, контроль за проведением работ Региональным фондом содействия капитальному ремонту, контроль и распределение на нужды МКД денежных средств поступивших на счёт дома от аренды МОП.
5. Уполномочить ООО «Фонд Радомир» заключать договора на использование мест общего пользования МКД, по размещению оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций (установить порядок пользования денежными средствами, поступивших в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД и 50% вознаграждение управляющей компании за заключение, ведение договоров (в том числе оплата налогов 38%)).
6. Принять решение о закрытии сквозного проезда внутри двора.
7. Источником финансирования работ (п. 4) выбрать денежные средства от аренды МОП.
8. Уполномочить Родионову Л.А. направить копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в ООО «Фонд Радомир».
9. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений, ООО «Фонд Радомир», ул. Пионеров, 2

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбрать председателя собрания: Родионову Л.А. кв. 36, секретаря собрания: Пономаренко И.В. кв. 79	81,39	0,91	0.

Принято решение: выбрать председателем собрания: Родионову Л.А. кв. 36, секретарем собрания: Пономаренко И.В. кв. 79

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор счетной комиссии: Тарташник О.В. кв. 3, Новосёлову М.Н., кв. 19	81,94	0,36	0

Принято решение: выбрать в счетную комиссию: Тарташник О.В. кв. 3, Новосёлову М.Н., кв. 19

Вопрос № 3:	«за»	«против»	«воздержался»
Выбор Совета дома (претенденты из каждого подъезда): Родионову Л.А. кв. 36, Силантьеву А.А, Тарташник О.В.кв3, Новосёлову М.Н. кв. 19, Худякову Л.П. кв. 20, Некрасову Г.Ю. кв. 34, Болотову Н.В. кв. 49, Корроль В.В. кв. 51 Хваткову Е.А кВ 60, Пономаренко И.В. кв. 79 сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в том числе принятия решения о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ.	81,93	0,37	0

Принято решение: выбрать в члены Совета дома (претенденты из каждого подъезда): Родионову Л.А. кв., 36, Силантьеву А.А, Тарташник О.В кв3, Новосёлову М.Н. кв. 19, Худякову Л.П. кв. 20, Некрасову Г.Ю. кв. 34, Болотову М.В. кв. 49, Корроль В.В. кв. 51,Хваткову Е.А. кВ 60, Пономаренко И.В. кв. 79 сроком на 5 лет и наделить его полномочиями в том числе принятия решения о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ.

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Наделить «Совет дома» дополнительными полномочиями по: благоустройству придомовой территории, использование земельного участка, согласование финансового плана на последующий год, контроль за проведением работ Региональным фондом содействия капитальному ремонту, контроль и распределение на нужды МКД денежных средств поступивших на счёт дома от аренды МОП.	81,75	0,55	0

Принято решение: наделить «Совет дома» дополнительными полномочиями по: благоустройству придомовой территории, использование земельного участка, согласование финансового плана на последующий год, контроль за проведением работ Региональным фондом содействия капитальному ремонту, контроль и распределение на нужды МКД денежных средств поступивших на счёт дома от аренды МОП.

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Уполномочить ООО «Фонд Радомир»			