ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР., ЛЕНИНА, ДОМ 64,

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург 10 сентября 2019 г.

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Ленина, дом 64

Начало общего собрания: 15 июля 2019 г.
Окончание общего собрания: 09 сентября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по пр. Ленина в г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: [redacted] собственник квартиры № [redacted] свидетельство о регистрации права собственности [redacted] (дата, номер).

Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»

Приглашенные лица на общее собрание: отсутствуют

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь ____**3127,6**_____ кв.м., в том числе _____**2553,4**_____ кв.м. жилых помещений, _____**574,2**____ кв.м. нежилых помещений

Приняли участие в голосовании: - собственники жилых помещений или их представители –

___56,84___% голосов; __1777,7__м2 - собственники нежилых помещений или их представители

__ 18,36____% голосов; __574,2__м2 - представитель МБУ «Центр муниципальных услуг»

г. Екатеринбурга: ___0___% голосов; ___0___м2

Всего приняло участие в голосовании 75,2 % голосов, что составляет 2351,9 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования общего собрания.

4. Установить ограждение придомовой территории по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 64 в границах земельного участка в том числе: 3D ограждение 133,5м; одни ворота распашные 4м; одни ворота откатные 4м; три калитки по 1м.

5. Выбрать способ открывания ворот – с домофонного ключа и/или с вызывной панели для связи с квартирами. Выдается 1 ключ бесплатно, дополнительные по 150 руб/шт.

6. Выбрать подрядные организации и утвердить сметные расчеты на установку ограждения придомовой территории МКД

7. Установить домофонное оборудование на подъездах марки «Элтис» за счет денежных средств ООО «Петруня». Передать на обслуживание данного оборудования ООО «Петруня», путем заключения индивидуальных договоров с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

8. Передать ООО «Петруня» на обслуживание ворота с автоматикой, калитки, вызывные панели путем заключения индивидуальных договоров с собственниками жилых и нежилых помещений МКД

9. Утвердить абонентскую плату для собственников помещений МКД.

10. Производить ремонт ворот, за исключением случаев предусмотренных техническим обслуживанием, автоматики, вызывной панели, входной калитки за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования.

11. Утвердить способ оплаты расходуемых коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых оборудованием ограждения – ежемесячно распределять пропорционально площади жилых помещений МКД на лицевые счета (общедомовое потребление).

12. Определить срок проведения работ по установке ограждения придомовой территории МКД.

13. Определить источником финансирования работ по установке ограждения придомовой территории и по выносу на местность точек границ земельного участка многоквартирного дома № 64 по пр. Ленина за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014г.

14. Выбрать рабочую группу для принятия оперативных решения и подписания актов выполненных работ

15. Утвердить полномочия рабочей группы

16. Подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, разместить сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

17. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212.

18. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры № ___

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД –

_____, собственник квартиры № ___

Результаты голосования:

«ЗА» – ___64,0__ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» – __5,0___ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – __31,0__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД –
собственник квартиры № (свидетельство о регистрации права

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД –

_____, собственник квартиры № ___

Результаты голосования:

«ЗА» – ___69,0_____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» – ___0,0____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – ___31,0___% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД –

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры № ____

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД

1. _____, собственник квартиры № ____
2. _____, собственник квартиры № ____
3. _____, собственник квартиры № ____

Результаты голосования (в соответствии с п. 3.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

«ЗА» – ____69,0____ % от общего числа голосов всех собственников помещений

«ПРОТИВ» – ___0____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – ___31,0___% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД для подсчета итогов голосования:

1. _____, собственник квартиры № ____
2. _____, собственник квартиры № ____
3. _____, собственник квартиры № ____

4. По четвертому вопросу повестки дня: Установить ограждение придомовой территории по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 64 в границах земельного участка в том числе: 3D ограждение 133,5м; одни ворота распашные 4м; одни ворота откатные 4м; три калитки по 1м.

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры № ____

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать положительно.

Результаты голосования (в соответствии с п. 3.4 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – ___70,3_____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ____4,9____% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ____24,8____% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбрать способ открывания ворот – с домофонного ключа и/или с вызывной панели для связи с квартирами. Выдается 1 ключ бесплатно, дополнительные по 150 руб/шт.

СЛУШАЛИ: _____, собственник квартиры №____

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать положительно.

Результаты голосования:

ЗА – ___68,6_____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ___1,8_____% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – __29,6_____% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбрать подрядные организации и утвердить сметные расчеты на установку ограждения придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры №_[redacted]_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наименование работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на ремонт, рублей
Установка ограждения придомовой территории МКД по пр. Ленина д. 64	ООО «Парк-Маркет» ИНН 6670401305 ОГРН 1136670007869	Ориентировочный расчет – 465 513,45 руб.
Установка домофонного оборудования и автоматики на калитки и ворота	ООО «Петруня» ИНН 6671217676 ОГРН 1076671009194	Ориентировочный расчет – 120 000 руб.

Результаты голосования:

ЗА – ____66,9___ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ____4,9___% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ___28,2__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Установить домофонное оборудование на подъездах марки «Элтис» за счет денежных средств ООО «Петруня». Передать на обслуживание данного оборудования ООО «Петруня», путем заключения индивидуальных договоров с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать положительно.

Результаты голосования:

ЗА – ____70,3____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ___3,1____% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – __26,6__ % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Передать ООО «Петруня» на обслуживание ворота с автоматикой, калитки, вызывные панели путем заключения индивидуальных договоров с собственниками жилых и нежилых помещений МКД.

СЛУШАЛИ: _____[redacted]_____, собственник квартиры №_[redacted]___

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать положительно.

Результаты голосования:

ЗА – ___70,3____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ___4,9____% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ___24,8__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить абонентскую плату для собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: _____[redacted]_____, собственник квартиры №_[redacted]___

ПРЕДЛОЖЕНО: - абонентская плата за обслуживание домофонной системы за счет собственников квартир с заключением индивидуальных договоров с ООО «Петруня»: 20 рублей в месяц с квартиры без трубки и 51 рубль в месяц с квартиры с трубкой;
- обслуживание автоматики калиток и ворот 60 рублей в месяц с квартиры с трубкой; оплата включена в индивидуальные договора с ООО «Петруня»;
- льготы предоставляются участникам Великой Отечественной войны и труженикам тыла.

Результаты голосования:

ЗА – ____70,3___% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ____4,9___% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – __24,8___% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня: Производить ремонт ворот, за исключением случаев предусмотренных техническим обслуживанием, автоматики, вызывной панели, входной калитки за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры №_ [redacted] _

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать положительно.

Результаты голосования:

ЗА – ___68,6____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ___4,9____% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ___26,5__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить способ оплаты расходуемых коммунальных ресурсов (электроэнергия), потребляемых оборудованием ограждения

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры №_ [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячно распределять пропорционально площади жилых помещений МКД на лицевые счета (общедомовое потребление).

Результаты голосования:

ЗА – ___68,6____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ____4,8___% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ___26,6__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определить срок проведения работ по установке ограждения придомовой территории МКД

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры №_ [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: 3 квартал 2019 года

Результаты голосования:

ЗА – ____70,3___ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ___3,1____% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ____26,6__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определить источником финансирования работ по установке ограждения придомовой территории и по выносу на местность точек границ земельного участка многоквартирного дома № 64 по пр. Ленина

СЛУШАЛИ: _____[redacted]_____, собственник квартиры №[redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: за счет денежных средств, поступивших от аренды мест общего пользования и за счет средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014г.

Результаты голосования:

ЗА – ___68,6____ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ___4,9____% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ___26,5__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Выбрать рабочую группу для принятия оперативных решения и подписания актов выполненных работ

СЛУШАЛИ: _____[redacted]_____, собственник квартиры №[redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: в составе: [redacted]

Результаты голосования (в соответствии с п. 3 части 2 ст. 44 ЖК РФ):

ЗА – ____70,3___ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ___1,8___% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ___27,9__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить полномочия рабочей группы.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры №_[redacted]_

ПРЕДЛОЖЕНО:

- контроль хода проведения работ по ограждению земельного участка;
- взаимодействие с представителями подрядчиков по вопросам, связанным с производством работ по ограждению земельного участка;
- предъявление претензий в адрес подрядчиков, связанных с качеством и сроками проведения работ по ограждению земельного участка;
- подписание актов приема-передачи выполненных работ от имени собственников помещений в МКД;
- в случае возникновения необходимости одобрения увеличения сметных работ по ограждению земельного участка (не выше 10% от первоначальной сметной стоимости) без дополнительного собрания собственников - составом рабочей группы;

- разработка и утверждение порядка выдачи ключей от калиток и пультов от ворот собственникам помещений.

Результаты голосования:

ЗА – ___70,3___ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – ___4,9___% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ___24,8__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, разместить сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры №_[redacted]_

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать положительно

Результаты голосования:

ЗА – _70,3__ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – _0_% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – __29,7__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры №_[redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212.

Результаты голосования:

ЗА – _70,4__ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – _0_% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – __29,6__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

СЛУШАЛИ: _____ [redacted] _____, собственник квартиры №_[redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать положительно

Результаты голосования:

ЗА – _70,3__ % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – _0_% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – __29,7__% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 3 листах;

2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на 3 листах;

3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД – заочное голосование (Приложение №3) на 3 листах;

4. Решение собственника (лист голосования) на 3 листах;

5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 2 листах;

Председательствующий: [redacted] 10.09.19г.

Секретарь общего собрания: [redacted] ата 09.09.2019

Члены счетной комиссии: [redacted] ата 09 сентября 2019г.

ата 09.09.2019

ата 09.09.2019г.

ата