ПРОТОКОЛ № 14

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по проспекту Ленина, 53 г. Екатеринбурга по вопросам утвержденной повестки дня.

г. Екатеринбург 25июля 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в форме очно - заочного голосования с 17.07. 2017г. по 24.07.2017г. в соответствии со ст. 47 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является собственник жилого помещения в МКД по пр. Ленина, 53 кв. 33 Князев Д. В., свидетельство о госрегистрации права собственности 66 АЖ 727445 от 27.10.2014г.

Бланки бюллетеней голосования в письменной форме передавались всем собственникам жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь в МКД составляет12097,0 кв. м., в том числе:

- собственники жилых помещений или их представители – 8022,0 кв. м. – 66,3 % голосов;
- собственники нежилых помещений муниципальной собственности - 972,0 кв. м. - 8,0 % голосов;
- собственники нежилых помещений или их представители – 3103,4 кв. м. – 25,7 % голосов.

Во внеочередном общем собрании приняли участие:

- собственники жилых помещений или их представители –7361,4 кв. м., 61,0 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД;
- собственники нежилых помещений муниципальной собственности – 972,0 кв. м., 8,0 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД;
- собственники нежилых помещений или их представители –3103,4 кв.м., 25,7% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Всего в очно - заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений или их представители, занимающие 11317,5кв.м. общей площади в МКД, обладающие 93,6 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Подведение итогов голосования проводилось 24.07. 2017г. в подъезде №3 по проспекту Ленина, 53.

Все жилые помещения в МКД по пр. Ленина, 53 приватизированы и зарегистрированы в регистрационных организациях г. Екатеринбурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ПО ПР.ЛЕНИНА, 53.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии, утверждение места хранения протокола №14 от__ июля 2017г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
2. О проведении капитального ремонта магистральных инженерных сетей, проложенных по подвалу, а также трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в стояках МКД по пр. Ленина, 53.
3. О согласовании ОАО «Торговому дому «Промтовары» места размещения двух наружных блоков сплит-систем.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственниками помещений МКД по пр. Ленина, 53 приняты следующие решения:

По вопросу № 1.

Из числа собственников помещений в МКД избрать:

Председателем собрания – собственника кв.126 Берсенева В.З.,

Секретарем собрания – собственника кв.27 Брылякову Т.М.

Счетную комиссию в составе: Кламм Т.А. – кв.20; ЛитвиненкоИ.М. – кв.86; Хайбуллиной М.Л. – кв.103.

Местом хранения протокола №14 от __ июля 2017г. внеочередного общего собрания собственников помещений утвердить квартиру №95 в МКД по пр. Ленина, 53.

Результаты голосования:

«За» - 10674,0 кв.м., что составляет 89,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

«Против» - 583,9 кв.м., что составляет 4,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.
«Воздержались» - 59,6 кв.м., что составляет 0,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Решение принято.

По вопросу № 2.

Магистральные инженерные сети холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, проложенные по подвалу, а также трубопроводы стояков дома по пр. Ленина, 53 не подвергались замене с момента ввода жилого дома в эксплуатацию (1963 год), поэтому имеют большой износ.
В целях приведения перечисленных инженерных сетей в надлежащее техническое состояние, в течение 2017-2018 годов провести в три этапа капитальный ремонт магистральных сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, проложенных по подвалу, а также трубопроводов в стояках дома с заменой запорной арматуры.

Первый этап. Выполнить работы в блоке по ул. Луначарского в подъездах № 1-2.
Второй этап. Произвести работы в блоке по пр. Ленина в подъездах № 3-8.
Третий этап. Произвести работы в блоке по ул. М.-Сибиряка в подъездах № 9-11.

Первый этап капитального ремонта магистральных сетей и трубопроводов в стояках дома с заменой запорной арматуры выполнить в течение июля-августа 2017 года,
для чего:
- принять предложение Управляющей компании ООО «Фонд Радомир» о выборе ООО РСК «Гефест» (директор Чанглаев О.В.) в качестве подрядной организации для выполнения работ;
- Управляющей компании ООО «Фонд Радомир» заключить соответствующий договор с ООО РСК «Гефест» на производство работ капитального ремонта;
- на основе разработанной дефектной ведомости утвердить предварительную смету затрат в сумме 647,9тыс.руб., подготовленную ООО РСК «Гефест» и согласованную с ООО «Фонд Радомир».
Оплату за выполненные работы произвести за счет средств капитального ремонта со специального счета № 40705810300280007249 дома по пр. Ленина, 53 в филиале ОАО «Банк ВТБ».

Результаты голосования:
«За» - 8153,9кв.м., что составляет 67,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.
«Против» - 585,7кв.м., что составляет 5,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.
«Воздержались» -2577,9 кв.м., что составляет 22,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Решение принято.

По вопросу № 3.

Учитывая просьбу генерального директора ОАО «Торговый дом «Промышленные товары» Макарова Д.А. (письмо № 74 от 26.06.2017г.) о согласовании места размещения наружных блоков сплит-систем, согласовать установку двух наружных блоков сплит-систем на дворовой территории дома по пр. Ленина, 53 при условии выполнения следующих требований:
- уровень шума, возникающего при работе наружных блоков сплит-систем, должен быть не выше допустимых пределов, установленных СанПин 2.1.2.2645-10 для жилых помещений;
- монтаж двух наружных блоков сплит-систем выполнить на асфальтовом покрытии дворового тротуара между подъездами № 4-5;
- демонтировать два действующих наружных блока кондиционеров со стены дворового фасада дома между подъездами № 3-4.

Результаты голосования:
«За» - 9865,6кв.м., что составляет 82,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.
«Против» - 1389,1 кв.м., что составляет 12,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.
«Воздержались» - 62,8кв.м., что составляет 1,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

Решение принято.

Председатель внеочередного общего собрания-собственник кв. 126_____Берсенев В.З.

Секретарь внеочередного общего собрания-собственник кв. 27_____ Брылякова Т.М.

Инициатор проведения общего собрания Князев Д.В.
Приложение: бюллетени голосования на 20 стр.