4. Схема ограждения придомовой территории (Приложение №4) на 1 листе;
5. Сметный расчет (Приложение №5) на _____ листах;
6. Решение собственника (бюллетень) на 84 листах;
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 1 листе;

Председательствующий:	Таланцева А.С. (кв. № 28)	_____	«07» февраля 2018г. дата
Секретарь общего собрания:	Бороздина И.Г. (кв. №32)	_____	«07» февраля 2018г. дата
Лицо, осуществляющее подсчет голосов:	Елисеева С.В. (кв. №63)	_____	«07» февраля 2018г. дата

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО – ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

«07» февраля 2018г.

г. Екатеринбург

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 74.
Начало общего собрания: 19:00 «05» февраля 2018г.
Окончание общего собрания: 21:00 «05» февраля 2018г.
Окончание голосования (для заочной формы): 19:00 «07» февраля 2018г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Луначарского, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания:
Таланцева Александра Сергеевна, собственник квартиры № 28, регистрационный номер права собственности № 66-66-01/010/2012 от 13.03.20 г.
Присутствующие в общем собрании: Приложение №2.
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4157,4 м².
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан (жилые помещения) – 3507,9 м².
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических и/или частных лиц (нежилые помещения) – 427,6 м².
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 221,9 м².

Приняли участие в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений - 67,11 % голосов; 2811,0 м²
- собственники (представители собственников) нежилых помещений - 3,10 % голосов; 130,4 м²
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - - % голосов; - м²

Всего приняло участие в голосовании 70,21 % голосов, что составляет 2941,4 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Луначарского, дом №74 (далее – МКД);
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД №74 по ул.Луначарского, в г. Екатеринбурге.
3. Избрание лица, осуществляющего подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений МКД №74 по ул.Луначарского, в г. Екатеринбурге.
4. Избрание Совета дома сроком на 5 (пять) лет с момента оформления настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе: принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставлении права пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №74 по ул.Луначарского.
9. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

10. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и лицом, осуществляющим подсчет итогов голосования, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
11. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2 оф.212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Рассмотрение вопросов повестки дня (решения собственников помещений в МКД):

ВОПРОС № 1: Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Луначарского, дом №74.
СЛУШАЛИ: **Бороздину И.Г.**, собственник квартиры № 33.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственников МКД – Таланцеву Александру Сергеевну, собственник квартиры № 28 (инициатора проведения общего собрания).
Результаты голосования:
«ЗА» – 69,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – - % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственников МКД Таланцеву Александру Сергеевну, собственник квартиры № 28 (свидетельство о регистрации права №66-66-01/010/2012 от 13.03.20 г.)

ВОПРОС № 2: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом №74
СЛУШАЛИ: **Таланцеву А.С.**, собственник квартиры № 28.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания собственников МКД – Бороздину Инну Георгиевну, собственник квартиры № 33.
Результаты голосования:
«ЗА» – 69,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – - % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания собственников МКД - Бороздину Инну Георгиевну, собственник квартиры № 33 (свидетельство о регистрации права №66-66-01/377/2008 от 15.05.20 г.).

ВОПРОС № 3: Избрание лица, осуществляющего подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом №74.
СЛУШАЛИ: **Таланцеву А.С.**, собственник квартиры № 28.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, осуществляющим подсчет итогов голосования собрания собственников МКД 1. Елисееву Светлану Валерьевну, собственник квартиры № 63
Результаты голосования:
«ЗА» – 69,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – - % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать лицом, осуществляющим подсчет итогов голосования собрания собственников МКД:
1. Елисееву Светлану Валерьевну, собственник квартиры № 63

ВОПРОС № 4: Избрание Совета дома сроком на 5(пять) лет с момента оформления настоящего протокола.
СЛУШАЛИ: **Таланцеву А.С.**, собственник квартиры № 28.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5(пять) лет с момента оформления настоящего протокола.
Результаты голосования:
«ЗА» – 69,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – - % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5(пять) лет с момента оформления настоящего протокола.

ВОПРОС № 5: Избрание членов Совета дома.
СЛУШАЛИ: **Таланцеву А.С.**, собственник квартиры №28 (свидетельство о регистрации права №66-66-01/010/2012- от 13.03.20 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД
а) Таланцеву Александру Сергеевну (кв.28)
б) Бороздину Инну Георгиевну (кв.33)
в) Елисееву Светлану Валерьевну (кв.63)
Результаты голосования:
«ЗА» – 69,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – - % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД
а) Таланцеву Александру Сергеевну (кв.28)
б) Бороздину Инну Георгиевну (кв.33)
в) Елисееву Светлану Валерьевну (кв.63)

ВОПРОС № 6: Избрание председателя Совета дома.
СЛУШАЛИ: **Бороздину И.Г.**, собственник квартиры №33.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома Таланцеву Александру Сергеевну, собственник квартиры №28 (инициатора проведения общего собрания).
Результаты голосования:
«ЗА» – 69,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – - % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома Таланцеву Александру Сергеевну, собственник квартиры №28 (свидетельство о регистрации права №66-66-01/010/2012 от 13.03.20 г.).

ВОПРОС № 7: О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ.
СЛУШАЛИ: **Таланцеву А.С.**, собственник квартиры № 28.
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
Результаты голосования:
«ЗА» – 67,76 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – - % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,45 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ (ПП РФ №761); обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

ВОПРОС № 8: О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 74 по ул. Луначарского.
СЛУШАЛИ: **Таланцеву А.С.**, собственник квартиры № 28.
ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 74 по ул. Луначарского.
Результаты голосования:
«ЗА» – 67,38 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 2,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 74 по ул. Луначарского.

ВОПРОС № 9: О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
СЛУШАЛИ: **Таланцеву А.С.**, собственник квартиры № 28.
ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
Результаты голосования:
«ЗА» – 67,35 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 2,13 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

ВОПРОС № 10: О подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и лицом, осуществляющим подсчет итогов голосования, размещении сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
СЛУШАЛИ: **Бороздину И.Г.**, собственник квартиры №33.
ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и лицом, осуществляющим подсчет итогов голосования размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
Результаты голосования:
«ЗА» – 69,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – - % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и лицом, осуществляющим подсчет итогов голосования, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

ВОПРОС № 11: Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
СЛУШАЛИ: **Таланцеву А.С.**, собственник квартиры № 28.
ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
Результаты голосования:
«ЗА» – 69,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – - % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» на хранение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2 оф.212. Уполномочить управляющую компанию направить копию протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 5 листах;
2. Список присутствующих на общем собрании – очное голосование (Приложение №2) на 1 листе;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД (Приложение №3) на 4 листах;