ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА Технологическая, ДОМ 5, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург «12» августа **2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Технологическая **дом** 5
Начало общего собрания: «30**»** июля **2018г.**
Окончание общего собрания: «05**»** августа **2018г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Технологическая, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Николаева Светлана Михайловна собственник квартиры № 10, свидетельство о регистрации права собственности 66АВ N865969 от 280307 (дата, номер).

Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»

Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 1717,6 кв.м., в том числе 1452,1 кв.м. жилых помещений, 265,5 кв.м. нежилых помещений

Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 66,76 % голосов; 1146,7 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - – % голосов; – м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга 15,46 % голосов; 265,5 м2

Всего приняло участие в голосовании 82,22 % голосов, что составляет 1412,2 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования общего собрания.
4. Избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
6. - Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
8. О наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 5 по ул. Технологическая.
9. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
10. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

Николаева С.М.

11. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. **По первому вопросу повестки дня**:

Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Николаеву С.М, собственник квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД -

Николаеву светлану М. собственник квартиры № 10

Результаты голосования:

«ЗА» - 82,22% от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» – — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – — % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД -

Николаеву Светлану М., собственник квартиры № 10 (свидетельство о регистрации права 66 АВ N 865969 от 28.03.2007г)

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Николаеву С.М, собственник квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД –

Зарубину Людм Леон, собственник квартиры № 22

Результаты голосования:

«ЗА» - 82 22% от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» – — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – — % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД -

Зарубину Людм Л, собственник квартиры № 22 (свидетельство о регистрации права 66 АЖ N 467164 от 22.05.2014 г)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Николаеву С.М, собственник квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД

1. Михайлову Елену Львов, собственник квартиры № 21
2. Потанину Любовь Федот, собственник квартиры № 25
3. Мокрецову Зинаиду Пав, собственник квартиры № 23

Результаты голосования:

«ЗА» - 82 22% от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» – — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – — % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД для подсчета итогов голосования:

1. Михайлову Елену Львовну, собственник квартиры № 21
2. Потанину Любовь Федот, собственник квартиры № 25
3. Мокрецову Зинаиду Пав, собственник квартиры № 23

4. По четвертому вопросу повестки дня: избрание Совета дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Николаеву Светлану Михайловну, собственник квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 8222% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – - % от общего числа голосов всех собственников помещений;

Николаева С.М. Ник

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – – % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

5. По пятому вопросу повестки дня: избрание членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Николаеву Светл.М, собственник квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД

а) Иоффе Евгению Исаак (кв. 14)
б) Эрделевского Алекс.Н. (кв. 13)
в) Михайлову Елену Л. (кв. 21)
г) Якушеву Валерию Е. (кв. 20)
д) Z (кв.)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 82,22% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – – % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – – % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД

а) Иоффе Евгению Исаак. (кв. 14)
б) Эрделевского Алекс.Н. (кв. 13)
в) Михайлову Елену Л. (кв. 21)
г) Якушеву Валерию Е. (кв. 20)
д) Z (кв.)

6. По шестому вопросу повестки дня: избрание председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Николаеву Свет. Мих, собственник квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома Якушеву Валерию Е. собственник квартиры № 20

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 82,22% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – –% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – – % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома Якушеву Валерию Евген. собственник квартиры № 20 (свидетельство о регистрации права собственности 66АЖ №647530 от 31.08.2014г.) Тел. 89126836964

7. По седьмому вопросу повестки дня: о наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Николаеву С.М., собственник квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 82,22 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – –% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – – % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий,

Николаева С.М Ник

рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

8. **По восьмому вопросу повестки дня**: о наделении полномочиями управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 5 по ул. Технологической.

СЛУШАЛИ: Николаеву С.М, собственник квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую компанию от имени собственников заключать договор аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 5 по ул. Технологической.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 32,93% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ 46,86% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,43 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

9. **По девятому вопросу повестки дня:** о порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Николаеву С.М, собственник квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 22,83 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ 59,39% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – – % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

10. **По десятому вопросу повестки дня**: о подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

СЛУШАЛИ: Николаеву Светлану М, собственник квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 82,22% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – –% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – – % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня**: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров

Николаева С.М. Ник

212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

СЛУШАЛИ: Николаеву Светлану Мих, собственник квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 82,22% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – —% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – —% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить оригинал протокола в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 2 листах;
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на 1 листах;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД – заочное голосование (Приложение №3) на 3 листах;
4. Решение собственника (лист голосования) на 32 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах;

Председательствующий: Николаева С.М. ____ 12.08.2018г
(кв. № 10) дата

Секретарь общего собрания: Зарубина Л.Л ____ 12.08.2018г.
(кв. № 22) дата

Члены счетной комиссии: Мокрецова ЗП ____ 12.08.2018г
(кв. № 23) дата

Котошина Л.Р ____ 12.08.2018г
(кв. № 25) дата

Михайлова Е.П. ____ 12.08.2018г.
(кв. № 21) дата