ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА БЛЮХЕРА, ДОМ 63/А, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **«22» февраля 2019г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, дом 63/А
Начало общего собрания: 19:00 «11» февраля 2019г.
Окончание общего собрания: 20:00 «20» февраля 2019г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 63/А по ул. Блюхера, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме очно–заочного голосования.
Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «ФОНД РАДОМИР», тел. 365-23-16.
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»
Приглашенные лица на общее собрание: отсутствуют.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 9 950,47 кв.м., в том числе 9 950,47 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 73,43% голосов; 7306,97 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - ___-___% голосов; ___-___м2
- представитель МБУ«Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга-_-_% голосов; _-__м2

Всего приняло участие в голосовании 73,43% голосов, что составляет 7306,97 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования общего собрания.
4. Принятие решения собственниками помещений в МКД на выполнение замены лифтов за счет субсидии и средств собственников в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. №118.
5. Определение мест установки лифтов, предлагаемых к замене: подъезд №3, №4, №5, №6, №7.
6. Утверждение стоимости работ по замене лифтов согласно проектно-сметной документации.
7. Принятие решения о долевом финансировании замены лифтов с указанием размера доли, составляющей не менее 15% от стоимости проведения работ, о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании.
8. Принятие решения о пропорциональном изменении суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.
9. Определение источника финансирования долевого участия собственников помещений МКД в работах по замене лифтов согласно п.4 – целевой сбор. Ориентировочная стоимость 80,78 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. Начислить в квитанции отдельной строкой «Целевой сбор на замену лифтов», в размере 20,20 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, начиная с 01.03.2019г. по 30.06.2019г. (в течение 4 месяцев).
10. Выбор представителя собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Выбрать ООО «Фонд Радомир», уполномоченным лицом на предоставление заявки (предложения) на участие в программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене лифтов.

12. Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов.
13. Определить место хранения протокола № 1 от 22 февраля 2019 года по адресу: ул. Пионеров д.2 кабинет 212.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: [redacted] представитель управляющей организации ООО «Фонд Радомир».
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – 72,63% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,80% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted]

2. По второму вопросу повестки дня:
Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: [redacted] представитель управляющей организации ООО «Фонд Радомир».
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД – [redacted] мастер ТУ№2.
Результаты голосования:
«ЗА» – 73,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД – [redacted], мастер ТУ№2.

3. По третьему вопросу повестки дня:
Избрание состава счетной комиссии, для подсчета итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: [redacted] представитель управляющей организации ООО «Фонд Радомир».
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» – 73,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД [redacted]

4. По четвертому вопросу повестки дня:
Принятие решения собственниками помещений в МКД на выполнение замены лифтов за счет субсидии и средств собственников в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. №118.
СЛУШАЛИ: [redacted] представитель управляющей организации ООО «Фонд Радомир».
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения собственниками помещений в МКД на выполнение замены лифтов за счет субсидии и средств собственников в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. №118.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 73,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: принять решения собственниками помещений в МКД на выполнение замены лифтов за счет субсидии и средств собственников в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019г. №118.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определение мест установки лифтов, предлагаемых к замене: подъезд №3, №4, №5, №6, №7.

СЛУШАЛИ: [redacted] представитель управляющей организации ООО «Фонд Радомир».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить места установки лифтов, предлагаемых к замене: подъезд №3, №4, №5, №6, №7.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 73,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: определить места установки лифтов, предлагаемых к замене: подъезд №3, №4, №5, №6, №7.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение стоимости работ по замене лифтов согласно проектно-сметной документации.

СЛУШАЛИ: [redacted] представитель управляющей организации ООО «Фонд Радомир».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость работ по замене лифтов согласно проектно-сметной документации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 73,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: утвердить стоимость работ по замене лифтов согласно проектно-сметной документации.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о долевом финансировании замены лифтов с указанием размера доли, составляющей не менее 15% от стоимости проведения работ, о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании.

СЛУШАЛИ: [redacted] представитель управляющей организации ООО «Фонд Радомир».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о долевом финансировании замены лифтов с указанием размера доли, составляющей не менее 15% от стоимости проведения работ, о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 73,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: принять решение о долевом финансировании замены лифтов с указанием размера доли, составляющей не менее 15% от стоимости проведения работ, о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о пропорциональном изменении суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

СЛУШАЛИ: [redacted] представитель управляющей организации ООО «Фонд Радомир».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о пропорциональном изменении суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 73,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: принять решение о пропорциональном изменении суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определение источника финансирования долевого участия собственников помещений МКД в работах по замене лифтов согласно п.4 - целевой сбор. Ориентировочная стоимость 80,78 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. Начислить в квитанции отдельной строкой «Целевой сбор на замену лифтов», в

размере 20,20 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, начиная с 01.03.2019г. по 30.06.2019г. (в течение 4 месяцев).

СЛУШАЛИ: [redacted] представитель управляющей организации ООО «Фонд Радомир».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источник финансирования долевого участия собственников помещений МКД в работах по замене лифтов согласно п.4:

- использовать остаток средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014г. (217 030,72руб.);

– использовать денежные средства, поступившие от аренды мест общего пользования - провайдеров (136 704,20 руб.);

- при недостаточном объеме денежных средств установить целевой сбор. Ориентировочная стоимость 80,78 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. Начислить в квитанции отдельной строкой «Целевой сбор на замену лифтов», в размере 20,20 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, начиная с 01.03.2019г. по 30.06.2019г. (в течение 4 месяцев).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 73,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: определить источник финансирования долевого участия собственников помещений МКД в работах по замене лифтов согласно п.4:

- использовать остаток средств статьи «Капитальный ремонт», накопленных до введения программы содействия капитальному ремонту Региональным оператором по Свердловской области, собранных до 01.11.2014г. (217 030,72руб.);

– использовать денежные средства, поступившие от аренды мест общего пользования - провайдеров (136 704,20 руб.);

- при недостаточном объеме денежных средств установить целевой сбор. Ориентировочная стоимость 80,78 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. Начислить в квитанции отдельной строкой «Целевой сбор на замену лифтов», в размере 20,20 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, начиная с 01.03.2019г. по 30.06.2019г. (в течение 4 месяцев).

10. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выбор представителя собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: [redacted] представитель управляющей организации ООО «Фонд Радомир».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать представителя собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв [redacted] председатель Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 73,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: выбрать представителя собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ от имени всех собственников, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв [redacted] председатель Совета дома.

11. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать ООО «Фонд Радомир», уполномоченным лицом на предоставление заявки (предложения) на участие в программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене лифтов.

СЛУШАЛИ [redacted] представитель управляющей организации ООО «Фонд Радомир».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Фонд Радомир», уполномоченным лицом на предоставление заявки (предложения) на участие в программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 73,43 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Фонд Радомир», уполномоченным лицом на предоставление заявки (предложения) на участие в программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по замене лифтов.

12. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов.

СЛУШАЛИ: [redacted] представитель управляющей организации ООО «Фонд Радомир».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 73,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: определить ООО «Фонд Радомир», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене лифтов.

13. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения протокола № 1 от 22 февраля 2019 года по адресу: ул. Пионеров д.2 кабинет 212.

СЛУШАЛИ: [redacted] представитель управляющей организации ООО «Фонд Радомир».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола № 1 от 22 февраля 2019 года по адресу ул. Пионеров д.2 кабинет 212.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 73,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: определить место хранения протокола № 1 от 22 февраля 2019 года по адрес ул. Пионеров д. 2 кабинет 212.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 11 листах;
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – очное голосование (Приложение №2) на 16 листах;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД – заочное голосование (Приложение №3) на 4 листах;
4. Решение собственника (лист голосования) на 232 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе.

Председатель общего собрания: [redacted] 22.02.2019г. дата

Секретарь общего собрания: 22.02.2019г. дата

Члены счетной комиссии: 22.02.2019г. дата

22.02.2019г. дата

22.02.2019г. дата