ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЛЫШЕВА, ДОМ 111, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург «19» сентября **2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. МАЛЫШЕВА, дом 111
Начало общего собрания: «08» сентября 2018г.
Окончание общего собрания: «19» сентября 2018г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 111 по ул. Малышева, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме - очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
свидетельство о регистрации права собственности [redacted]
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 2750,6 кв.м., в том числе 2428,9 кв.м, жилых помещений, 321,7 кв.м, нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 70,10 % голосов; 1702,61 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - _____ % голосов; _____ м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - % голосов; _____ м2
Всего приняло участие в голосовании 70,10 **% голосов, что составляет** 1702,61 **м2.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка для внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет с момента настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета дома.
6. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право предоставления пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
7. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании (согласно условиям ранее заключенных договоров аренды МОП).
8. Выполнение работ по установке систем контроля проезда на территории земельного участка многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (кадастровый номер 66:41:0704007:5414)
   - установка антивандального шлагбаума на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (в границах кадастрового участка 66:41:0704007:5414) с GSM модулем согласно схеме (приложение 6)
   - перенос существующих распашных ворот на новое место согласно схеме (приложение 6).
9. Выбор подрядной организации и утверждение сметного расчета на установку антивандального шлагбаума (приложение 7).

10. Выбор подрядной организации и утверждение сметного расчета на перенос и установку на новом месте существующих распашных ворот (приложение 8).
11. Утверждение абонентской платы за обслуживание системы контроля проезда на территорию земельного участка.
12. Утверждение порядка записи телефонных номеров в систему контроля проезда, утверждение порядка получения дополнительных пультов.
13. Выполнение работ по установке отдельного прибора учета электроэнергии для оборудования системы контроля проезда, указанного в пункте 8 настоящей повестки (стоимость работ по установке приборов учета входит в стоимость работ указанных в пункте 9 настоящей повестки).
14. Утверждение способа оплаты расходуемых коммунальных ресурсов (электроэнергии), потребляемых системой контроля проезда, (п.13) – ежемесячно распределять пропорционально площади жилых и нежилых помещений МКД на лицевые счета (пункт общедомовое потребление).
15. Определение срока проведения работ по установке систем контроля проезда.
16. Определение источников финансирования работ по пункту 8 настоящей повестки.
17. Выбор рабочей группы для принятия оперативных решений и подписания актов выполненных работ.
18. Утверждение полномочий рабочей группы.
19. Поручить разработку и согласование паспорта фасадов здания (в рамках обязательной паспортизации фасадов) [redacted] (проживающему по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 111Б кв. [redacted] на безвозмездной основе.
20. Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах.
21. Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212.

Уполномочить управляющую компанию направить протокол в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

1. **По первому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД - [redacted] собственник квартиры № [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» - 70,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников МКД - [redacted] собственник квартиры № [redacted]

2. **По второму вопросу повестки дня:**

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников МКД – [redacted] собственник квартиры № [redacted]
Результаты голосования:
«ЗА» - 70,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников МКД - [redacted] собственник квартиры № [redacted] (свидетельство о регистрации права договор купли продажи от [redacted] зарегистрированный в [redacted]

3. **По третьему вопросу повестки дня:**

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов голосования общего собрания.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры №[redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД
1. [redacted]
2.
3.
Результаты голосования:
«ЗА» - 70,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД для подведения итогов голосования общего собрания.
1. [redacted]
2.
3.

Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет с момента настоящего протокола.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.
Результаты голосования:
«ЗА» - 70,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

5. **По пятому вопросу повестки дня:**

Избрание членов Совета дома.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД.
1. [redacted]
2.
3.
4.
5.
Результаты голосования:
«ЗА» - 70,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД
1. [redacted]
2.
3.
4.
5.

6. **По шестому повестки дня:**

О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости

работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право предоставления пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

Результаты голосования:

«ЗА» - 68,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 1,62 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

7. **По седьмому вопросу повестки дня:**

О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании (согласно условиям ранее заключенных договоров аренды МОП).

СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить средства , поступившие в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании (согласно условиям ранее заключенных договоров аренды МОП).

Результаты голосования:

«ЗА» - 70,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании (согласно условиям ранее заключенных договоров аренды МОП).

8. **По восьмому вопросу повестки дня:**

Выполнение работ по установке систем контроля проезда на территории земельного участка многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (кадастровый номер 66:41:0704007:5414)

- установка антивандального шлагбаума на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (в границах кадастрового участка 66:41:0704007:5414) с GSM модулем согласно схеме (приложение 6)
- перенос существующих распашных ворот на новое место согласно схеме (приложение 6)

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему контроля проезда на территорию земельного участка многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (кадастровый номер 66:41:0704007:5414). Произвести работы в составе:

- установка антивандального шлагбаума на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (в границах кадастрового участка 66:41:0704007:5414) с GSM модулем согласно схеме (приложение 6)
- перенос существующих распашных ворот на новое место согласно схеме (приложение 6)

Результаты голосования:
«ЗА» - 70,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить систему контроля проезда на территорию земельного участка многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (кадастровый номер 66:41:0704007:5414). Произвести работы в составе:
- установка антивандального шлагбаума на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (в границах кадастрового участка **66:41:0704007:5414**) с GSM модулем согласно схеме (приложение 6)
- перенос существующих распашных ворот на новое место согласно схеме (приложение 6)

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации и утверждение сметного расчета на установку антивандального шлагбаума (приложение 7).

Наименование работ	Наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов
Установка откатного антивандального шлагбаума	ООО «Петруня» ОГРН 1076671009194 от 16 февраля 2007 г. ИНН 6671217676 КПП 667101001 ОКПО 80331202	70 000 руб.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить антивандальный шлагбаум согласно сметному расчету (приложение 7) организацией ООО «Петруня».
Результаты голосования:
«ЗА» - 70,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Установить антивандальный шлагбаум согласно сметному расчету (приложение 7) организацией ООО «Петруня» .

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации и утверждение сметного расчета на перенос и установку на новом месте существующих распашных ворот.

Наименование работ	Наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов
Перенос и установка на новом месте существующих распашных ворот.	ООО «Петруня» ОГРН 1076671009194 от 16 февраля 2007 г. ИНН 6671217676 КПП 667101001 ОКПО 80331202	10 000 руб.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры № [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: перенести и установить на новом месте существующие распашные ворота согласно сметному расчету (приложение 8) организацией ООО «Петруня»
РЕШИЛИ: перенести и установить на новом месте существующие распашные ворота согласно сметному расчету (приложение 8) организацией ООО «Петруня» .

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры №[redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия рабочей группы в том числе:
- подписание актов выполненных работ
- принятие оперативных решений по выполнению тех или иных работ.
- взаимодействие с управляющей компанией и подрядными организациями в ходе проведения работ.
Результаты голосования:
«ЗА» - 70,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Утвердить полномочия рабочей группы в том числе:
- подписание актов выполненных работ
- принятие оперативных решений по выполнению тех или иных работ.
- взаимодействие с управляющей компанией и подрядными организациями в ходе проведения работ.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить разработку и согласование паспорта фасадов здания (в рамках обязательной паспортизации фасадов) [redacted] (проживающему по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 111Б кв. [redacted]) на безвозмездной основе.
СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры №[redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить разработку и согласование паспорта фасадов здания (в рамках обязательной паспортизации фасадов) [redacted] проживающему по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 111Б кв. [redacted] на безвозмездной основе.
Результаты голосования:
«ЗА» - 70,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: Поручить разработку и согласование паспорта фасадов здания (в рамках обязательной паспортизации фасадов) [redacted]. (проживающему по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 111Б кв.[redacted]) на безвозмездной основе.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

О подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры №[redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.
Результаты голосования:
«ЗА» - 70,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещать сообщения о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

21. По двадцатому вопросу повестки дня:

Не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить протокол в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры №[redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г.

Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить протокол в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» - 70,00 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокол направить сопроводительным письмом в ООО «Фонд Радомир» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.212. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Фонд Радомир», г. Екатеринбург, ул. Пионеров д. 2-212. Уполномочить управляющую компанию направить протокол в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 1 листах;
2. Список присутствующих на общем собрании - очное голосование (Приложение №2) на 2 листах;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД — заочное голосование (Приложение №3) на 2 листах;
4. Решение собственника (бюллетень) на 126 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 листах.
6. Рисунок №1: кадастрового участка **66:41:0704007:5414**
7. Смета №1.
8. Рисунок №2: антивандальные ворота.
9. Смета №2.

Председательствующий: _____ 19.09.2018 дата

Секретарь общего собрания: _____ 19.09.2018г. дата

Члены счетной комиссии: _____ 19.09.2018г дата

_____ 19.09.2018 дата

_____ 19.09.2018 дата