11. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 8 по ул. Лодыгина.

12. Установление порядка пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании за обслуживание договоров (12%).

13. Оформление решения собрания протоколом, подписание его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии.

14. Утверждение способа и порядка уведомления собственников о проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Лодыгина, г. Екатеринбурга.

15. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание из числа присутствующих собственников председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Лодыгина, г. Екатеринбурга.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников МКД – [redacted], собственник квартиры № [redacted] секретарем собрания избрать [redacted] собственник квартиры № [redacted]; в счетную комиссию избрать [redacted] собственник квартиры № [redacted] и [redacted] собственник квартиры [redacted]

Результаты голосования:

«ЗА» – 55,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» – 0,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,06% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: утвердить предложенные кандидатуры.

2. По второму вопросу повестки дня:

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу - Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лодыгина, д.№8, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» – 54,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» – 0,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,69% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: решение не принято кворум отсутствует.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [redacted], собственник квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» – 55,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» – 0,79 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,58% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: решение не принято кворум отсутствует.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Фонд Радомир», ул. Пионеров д.2 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 50,29 % от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 2,85% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,26% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: решение не принято кворум отсутствует.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: [redacted] собственник квартиры [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД, в филиале ПАО банк ВТБ в г.Екатеринбурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 52,48% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ –0,8% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –5,12% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: решение не принято кворум отсутствует.

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «Фонд Радомир» ул. Пионеров д.2, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД №8 по ул. Лодыгина г. Екатеринбург.

Определить следующий порядок представления платежных документов: до 25 числа расчетного месяца, ООО «Фонд Радомир» доставляет до почтовых ящиков.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1,69 рублей с одного лицевого счета, указанная сумма входит в состав платы за содержание жилья и текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 52,48% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ –0,8% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –5,12% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: решение не принято кворум отсутствует.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «Фонд Радомир», ул. Пионеров д.2, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 52,82% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ –2,23% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –3,35% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: решение не принято кворум отсутствует.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:**

Избрание Совета дома сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД следующих собственников

[redacted]

и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 55,05% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ –1,44% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –1,91% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: выбрать членов Совета МКД, согласно списку и наделить полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

9. **По девятому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома [redacted]

собственник квартиры [redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 55,85% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ –1,04% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,51% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета дома [redacted]

собственник квартиры [redacted]

10. **По десятому вопросу повестки дня:**

Предоставление права пользования мест общего пользования (МОП) третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить права пользования мест общего пользования (МОП) третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 42,05% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ –8,87% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,48% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: решение не принято кворум отсутствует.

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 8 по ул. Лодыгина.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить право заключать управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД №8 по ул. Лодыгина.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 47,95% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ –6,41% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,04% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: решение не принято кворум отсутствует.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:
О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 45,61% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 4,76% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,03% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: решение не принято кворум отсутствует

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:
Оформление решения собрания протоколом, подписание его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 56,8% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ –0,64% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0,96% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:
Утверждение способа и порядка уведомления собственников о проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Лодыгина, г. Екатеринбурга.
СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ и порядок уведомления собственников о проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Лодыгина, г. Екатеринбурга, путем размещения на информационных стендах входных групп МКД или направление в почтовые ящики собственников помещения МКД.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 58,24% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 0% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,16% от общего числа голосов всех собственников помещений.
РЕШИЛИ: утвердить способ и порядок уведомления собственников о проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Лодыгина, г. Екатеринбурга, путем размещения на информационных стендах входных групп МКД или направление в почтовые ящики собственников помещения МКД.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, офис УК ООО «Фонд Радомир» по адресу ул. Пионеров д.2 кабинет 212.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 53,28% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ПРОТИВ – 1,43% от общего числа голосов всех собственников помещений;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,69% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, офис УК ООО «Фонд Радомир» по адресу ул. Пионеров д.2 кабинет 212.

Председательствующий:	[redacted]	31.01.2018г. дата
Секретарь общего собрания:		31.01.2018г. дата
Члены счетной комиссии:		31.01.2018г. дата
		31.01.2018г дата
		31.01.2018г. дата

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЛОДЫГИНА, ДОМ 8, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **«31» января 2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Лодыгина, дом 8
Начало общего собрания: «30» июля 2017г.
Окончание общего собрания: «30 » января 2018г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Лодыгина, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания:
[redacted]собственник квартиры [redacted], свидетельство о регистрации права собственности
Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»
Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 9853,5 кв.м., в том числе 9779,7 кв.м. жилых помещений, 73,8 кв.м. нежилых помещений
Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 58,4% голосов; 5753,77м2
- собственники нежилых помещений или их представители - ___-___% голосов; __-__м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - _-_% голосов; _-_м2
Всего приняло участие в голосовании 58,4% голосов, что составляет 5753,77 м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Лодыгина, г. Екатеринбурга.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Избрание Совета дома сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
9. Избрание председателя Совета дома.
10. Предоставление права пользования мест общего пользования (МОП) третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций.