ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п. 3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, пр.Ленина д. 97
Дата/Время проведения собрания: 19.30 « 24 » апреля 2017 года. по 03.05.2017г.

Собрание проводится посредством **очно-заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**
Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является председатель совета МКД Лещинская А.Ю., собственник помещения кв.№ 9, дома № 97 по пр.Ленина, г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:
собственники жилых помещений или их представители - **51,64%** голосов; **4040,35 м²**
собственники нежилых помещений или их представители – **17,27% голосов; 1351 м²**

Всего приняло участие в голосовании 68,91% голосов, что составляет 5391 м²

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1) Частичное ограждение придомовой территории за счет средств, хранящихся на счете дома (замена ворот арок с оборудованием их устройством автоматического открытия для автомобилей и калитками с домофонным ключом для пешеходов, а также установка закрывающейся калитки со стороны ул.Тимирязева)

2) Участие в федеральной (областной) программе партии «Единая Россия» по обустройству придомовой территории

3) Оформление публичного сервитута (права пользования жителями) внутридворовым пожарным проездом с ул. Тимирязева

4) Замена деревянной входной двери 1 подъезда

5) Ремонт металлической входной двери 3 подъезда

6) Ремонт разрушившегося фундамента в арках за счет средств,

7) Установка дополнительных приборов освещения в арках

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Частичное ограждение придомовой территории за счет средств, хранящихся на счете дома (замена ворот арок с оборудованием их устройством автоматического открытия для автомобилей и калитками с домофонным ключом для пешеходов, а также установка закрывающейся калитки со стороны ул.Тимирязева)	**66,95%**	**-**	**1,96%**

Принято решение: Провести работы по частичному ограждению придомовой территории за счет средств, хранящихся на счете дома, а именно заменить ворота арок и оборудовать их устройством автоматического открытия для автомобилей и пешеходными калитками с

домофонным ключом, а также установить закрывающуюся калитку со стороны ул.Тимирязева

Вопрос № 2:	«за»	«против»	воздержался
Участие в федеральной (областной) программе партии «Единая Россия» по обустройству придомовой территории	67,42%	-	1,49%

Принято решение: принять участие в федеральной (областной) программе партии «Единая Россия» по обустройству придомовой территории

Вопрос № 3:	«за»	«против»	воздержался
Оформление публичного сервитута (права пользования жителями) внутридворовым пожарным проездом с ул. Тимирязева	67,41%	-	1,5%

Принято решение: провести работы по оформлению публичного сервитута (права пользования жителями) внутридворовым пожарным проездом с ул. Тимирязева (в настоящее время принадлежащему на праве собственности ООО «Уралэнергострой»

Вопрос № 4:	«за»	«против»	воздержался
Замена деревянной входной двери 1 подъезда за счет средств, хранящихся на счете дома	49,23%	7,22%	12,46%

Принято решение: не производить замену деревянной входной двери 1 подъезда за счет средств, хранящихся на счете дома

Вопрос № 5:	«за»	«против»	воздержался
Ремонт металлической входной двери 3 подъезда за счет средств, хранящихся на счете дома	50,77%	6,45%	11,69%

Принято решение: не ремонтировать металлическую входную дверь 3 подъезда за счет средств, хранящихся на счете дома

Вопрос № 6:	«за»	«против»	«воздержался»
Ремонт разрушившегося фундамента в арках за счет средств, хранящихся на счете дома	63,5%	-	5,41%

Принято решение: не производить ремонт разрушившегося фундамента в арках за счет средств, хранящихся на счете дома

Вопрос № 7:	«за»	«против»	«воздержался»
Установка приборов освещения в арках за счет средств, хранящихся на счете дома	61,5%	1,93%	5,48%

Принято решение: не устанавливать приборы освещения в арках за счет средств, хранящихся на счете дома

Инициатор собрания _ _____ / Лещинская А.Ю.« 03 » _____ 2017 г.