ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Технологическая, дом № 3, в форме очно-заочного голосования.

г. Екатеринбург

10 октября 2019г.

Место проведение очной части собрания: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Технологическая, дом № 3, во дворе дома у подъезда № 2-3
Начало общего собрания: с 20.00 «07» июля 2019 г.
Окончание общего собрания: 20.00 «07» октября 2019 г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по улице **Технологическая города Екатеринбурга**, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 29.05.2019 г. N 116-ФЗ в форме очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: [redacted] **твенник квартиры .**

Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения 07.07.2019 г. данного внеочередного собрания: 60 квартир жилых помещений – **2 496,49 м².**
Общая площадь всех жилых помещений в МКД – 2 496,49 м², что составляет 100% голосов **собственников.**
Всего приняло участие в голосовании – 61,26 % голосов, что составляет - 1 529,35 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания №№ 1; 2; 3; 4; 6; 7 произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД. то есть - от **1 529,35 м².**
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 5; 8;** 9; 10 произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть - от **2 496,49 м².**
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург. город Екатеринбург, улица Технологическая, дом № 3, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством размещения сообщения на информационных стендах, расположенных возле каждого подъезда дома. Сообщения и бюллетени (решения) собственников - были выданы путём личного вручения каждому собственнику под роспись.

Приложение № 1 к данному протоколу: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, улица Технологическая, дом № 3 **- 1 лист.**
Приложение № 2 к данному протоколу: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Технологическая в г. Екатеринбурге **- 5 листов.**
Приложение № 3 к данному протоколу:: Список собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Технологическая в г. Екатеринбурге, присутствовавших на общем собрании в очной форме голосования по адресу: г. Екатеринбург, ул. Технологическая, д.3, во дворе дома **- 6 листов.**
Приложение № 4 к данному протоколу: Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений, решений (заочная форма голосования) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Технологическая в г. Екатеринбурге **- 6 листов.**
Приложение № 5 к данному протоколу: Решения собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: город Екатеринбург, ул. Технологическая, д. 3 - **94 листа.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
2.	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3.	Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4.	Избрании членов Совета многоквартирного дома.
5.	О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1. ЖК.
6.	Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, размещение сообщения о проведении общих собраний на стендах.
7.	Направление в УК не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений решения и протокола собрания с сопроводительным письмом.
8.	Проведение экспертизы МКД: источник финансирования.
9.	Приглашение на следующее собрание представителей УК, включение в комиссию по ежегодному осмотру дома представителей Совета дома.
10.	Заявка в ООО «Фонд Радомир» о проведении качественного техобследования дома в 2019 году.

Решения собственников.

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня					
Вопрос 1.	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.					
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):						
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. №					
Проголосовало «ЗА»	**1 529,35 м.кв. 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**	
Решили избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв.						
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.						
Вопрос 2.	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.					
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):						
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. №					
Проголосовало «ЗА»	**1 529,35 м.кв. 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**	
Решили секретарем общего собрания собственников помещений , собственника кв. №						
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.						
Вопрос 3.	Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.					
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):						
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:					
Проголосовало «ЗА»	**1 529,35 м.кв. 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**	
Решили избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:						
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.						
Вопрос 4.	Избрание членов Совета многоквартирного дома.					
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):						
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать членов Совета многоквартирного дома: Вывести: 1. (самоотвод), (кв 2. (выехал из дома), (кв.					
Проголосовало «ЗА»	**1529,35 м.кв. 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**	
Решили избрать членов Совета многоквартирного дома: а) б) в) Вывести: 1. (самоотвод), (кв. 2. (выехал из дома)						
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.						
Вопрос 5.	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по вопросам, предусмотренных ст. 161.1. ЖК РФ.					
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):						

ПРЕДЛОЖЕНО:	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации дезинсекции многоквартирного дома; предоставить право использования средств от аренды мест общего пользования третьим лицам, с целью благоустройства территории, в 2019 г. в частности, ограждения газона на территории МКД Технологическая, 3, со стороны ул. Технологической, 5, по периметру, за счет средств, полученных от аренды МОП.

Проголосовало «ЗА»	**1529,35 м.кв. 61,26 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**

Решили наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; работы по дератизации дезинсекции многоквартирного дома; предоставить право использования средств от аренды мест общего пользования третьим лицам, с целью благоустройства территории, в 2019 г. в частности, ограждения газона на территории МКД Технологическая, 3, со стороны ул. Технологической, 5, по периметру, за счет средств. полученных от аренды МОП.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.	Подписание протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии; размещение сообщения о проведении общих собраний на стендах дома.

Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:	Подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, разместить сообщения о проведении общих собраний на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

Проголосовало «ЗА»	**1 529,35 м.кв. 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**

Решили подписать протокол общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии, разместить сообщения о проведении общих собраний на информационных стендах или в общедоступных местах МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.	Направление в Управляющую компанию ООО «Фонд Радомир» не позднее, чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений, решения и протокола собрания с сопроводительным письмом.

Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оригинал – в органе Государственного жилищного надзора (ГЖИ), копия – у инициатора общего собрания.

Проголосовало «ЗА»	**1 529,35 м.кв. 100 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**

Решили определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оригинал – в органе Государственного жилищного надзора (ГЖИ), копия – у инициатора общего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.	Проведение экспертизы МКД: источник финансирования.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:	Поручить Совету дома уточнить вопрос оплаты экспертизы до следующего собрания собственников многоквартирного дома по проведению экспертизы технического осмотра многоквартирного дома (основных конструктивных элементов) Органом технической инвентаризации.

Проголосовало «ЗА»	**1529,35 м.кв. 61,26 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**

Решили поручить Совету дома уточнить вопрос оплаты экспертизы до следующего собрания собственников многоквартирного дома по проведению экспертизы технического осмотра многоквартирного дома (основных конструктивных элементов) Органом технической инвентаризации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.	Приглашение на следующее собрание представителей Управляющей компании ООО «Фонд Радомир», включение в комиссию по ежегодному осмотру дома представителей Совета дома.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:	Направить в УК Заявку: пригласить на следующее собрание представителей УК, для этого Совету дома провести переговоры. Обратиться с предложением о включении члена Совета дома в комиссии по ежегодному техническому осмотру.

Проголосовало «ЗА»	**1529,35 м.кв. 61,26 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**
Решили направить в УК Заявку: пригласить на следующее собрание представителей УК, для этого Совету дома провести переговоры. Обратиться с предложением о включении члена Совета дома в комиссии по ежегодному техническому осмотру. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 10.	Заявка в ООО «Фонд Радомир» о проведении качественного техобследования в 2019 году.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
ПРЕДЛОЖЕНО:	Направить в направить в ООО «Фонд Радомир» заявку о проведении качественного техобследования сетей ГВС, ХВС и канализации по МКД **Технологическая, 3.**				
Проголосовало «ЗА»	**1529,35 м.кв. 61,26 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**
Решили направить в направить в ООО «Фонд Радомир» заявку о проведении качественного техобследования сетей ГВС, ХВС и канализации по МКД **Технологическая, 3.** **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					

Счётная комиссия:

07.10.2019
Дата

07.10.2019
Дата

07.10.2019
Дата

Председатель и секретарь данного внеочередного общего собрания:

Председатель данного внеочередного общего собрания:

07.10.2019
Дата

Секретарь данного внеочередного общего собрания:

07.10.2019
Дата