

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме (ст.47 п.3 ЖК РФ)

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера д. 59Б

Дата/Время проведения собрания: с 18:00 «18» апреля по 18:00 «11» июня 2017г.

Собрание проводится посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Васильева Ирина Юрьевна, собственник помещения кв. №8 дома № 59Б по ул. Блюхера г. Екатеринбурга, свидетельство регистрации права собственности 66АБ459804 16.09.2004г. (номер, дата выдачи).

### Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений или их представители -	72,53% голосов; 448,7 м2
собственники нежилых помещений или их представители -	___ - % голосов; ___ - м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга -	___ - % голосов; ___ - м2
представитель ДУМИ -	___ - % голосов; ___ - м2

Всего приняло участие в голосовании 72,53% голосов, что составляет 448,7 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

### Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 года/лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.
2. Избрание председателя Совета дома.
3. Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ).
4. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	«за»	«против»	«воздержался»
Выбор Совета дома, сроком на 5 года/лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.	72,53%	-	-
Выбрать членами Совета дома: Никитина Татьяна Александровна кв. № 14, тел. 341-98 Васильева Ирина Юрьевна кв. № 8, тел. 8965-509-65 Сеуцкая Наталья Германовна кв. № 3, тел. 8908-926-02	72,53%	-	-

**Принято решение:** избрать Совета дома, сроком на 5 года/лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	«за»	«против»	воздержался
Избрание председателя Совета дома.	72,53%	-	-

**Принято решение:** избрать председателем Совета дома Сеуцкую Наталью Германовну кв. № 3, тел. 8908-926-02

Вопрос № 3:	«за»	«против»	воздержался
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 59Б по ул. Блюхера.	72,53%	-	-

**Принято решение:** поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 59Б по ул. Блюхера.

Вопрос № 4:	«за»	«против»	воздержался
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	72,53%	-	-

**Принято решение:** установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 5:	«за»	«против»	воздержался
Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ).	72,53%	-	-

**Принято решение:** избрать собственника помещения кв. № 8, Васильеву И.Ю., уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.

Вопрос № 6:	«за»	«против»	«воздержался»
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2-212.	72,53%	-	-

**Принято решение:** определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2-212.

Инициатор собрания Сеуцкая Н.Г., М.Сев «11» июня 2017 г.